



محضر جلسة مجلس

جلسة مجلس غير عادية رقم 22/2010

المكان: قاعة جلسات المجلس المحلي .

الزمان: 8.2.2010 الساعة: 18:15

الحضور السادة رجا خطيب, الياس حناوي, وجيه دغش, اسيد خلايله, نادر خوري, نايف دغش .

الغياب: السادة خليل خطيب, مالك حمود, عبد الكريم خلايله, رمزي شواهد.

كذلك حضر الجلسة: اسامه حبيب - محاسب المجلس .

اسد اشقر - المستشار القضائي .

نقاط البحث:

1. تأمينات المجلس .
2. اتفاقيات المقاولين والمزودين .
3. تعيين موظف/ه مسؤول/ه عن موضوع الاعتداءات الجنسية حسب طلب الجهات المختصة من السلطات المحلية.
4. متفرقات.
 - أ. اقامة خط تلفوني لحالات الطوارئ, للتواصل بين المجلس المحلي والمواطنين .
 - ب. اقامة موقع للانترنت تابع للمجلس المحلي
 - ج. اعلام الاعضاء بملاحظة مراقب الدولة بموضوع عمل اضافي لرئيس المجلس .

افتتح الجلسة رئيس المجلس مرحبا بالحضور .

سأل الرئيس اذا كان هنالك أي ملاحظات بالنسبة لمحاضر الجلسات السابقة والتي ارقامها من 18 حتى 21 .

لم يكن هنالك أي ملاحظات وبناءا عليه اقر المجلس المحلي جميع محاضر الجلسات السابقة اعلاه .

النقطة الاولى: تأمينات المجلس .

شرح الرئيس عن الموضوع وأشار الى ان المجلس المحلي نشر مؤخرا مناقصه لتأمين المجلس المحلي وكان هنالك عرض واحد من قبل مركز הגליל סוכנות לביטוח בע"מ , لم يتم قبول العرض من قبل لجنة العطاءات نظرا لعيوب وقعت في العرض .

طلب الرئيس من السيد اسد اشقر بشرح الموضوع.

شرح السيد اسد اشقر بانه كان هنالك عرض واحد من قبل مركز הגליל סוכנות לביטוח בע"מ .

بعد فحص العرض تبين بان هنالك عيوب في هذا العرض وعليه فان لجنة العطاءات لم تقبله .

تلى السيد اسد اشقر للحضور البند 22 (ח) للاضافه الرابعه لقانون السلطات المحليه وأشار الى انه حسب هذا البند وبما ان العرض الذي قدم لاغ , فان لهيئة المجلس المحلي باغلبية اعضائه الصلاحية للتعاقد باتفاقيات بدون مناقصه في حال رأت انه في الظروف الحاليه نشر مناقصه من جديد لا يجدي .

أوضح أيضا السيد اسد بان مركز הגליל סוכנות בע"מ والتي أمنت المجلس المحلي حتى 31.1.2010 ارسلت بلاغا من يوم 1.2.2010 (الحق لمحضر الجلسه كملحق أ) تقترح فيه تمديد تأمين المجلس المحلي لمدة 12 شهرا ابتداء من 1.2.2010 وحتى 31.1.2011 بنفس الشروط وبنفس المبلغ الذي تقاضته الشركه مقابل تأمين المجلس للسنة الماضيه, ونوه المستشار القضائي بأن السعر الذي دفع في السنه السابقه كان بأعقاب مناقصه .

بعد بحث الموضوع ومناقشته من قبل جميع الاعضاء تم المصادقة بالاجماع على اقتراح مركز הגליל סוכנות לביטוח בע"מ من تاريخ 1.2.2010 (ملحق أ لمحضر هذه الجلسه) لتأمين المجلس للفترة من يوم 1.2.2010 وحتى 31.1.2011 وذلك نظرا لأقتناع هيئة المجلس المحلي انه لا جدوى من نشر مناقصه جديده لتأمين المجلس المحلي .

النقطة الثانيه:- اتفاقيات المقاولين والمزودين.

شرح رئيس المجلس عن الموضوع وأوضح بأن المجلس المحلي تعاقده مع مقاولين/مزودين .

قسم من تلك الاتفاقيات انتهت مدتها وهي قيد المناقصه مثل اتفاقية صيانة الكهرباء واتفاقية جمع النفايات.



כזלכ פקד طلبنا من المستشار القضائي للمجلس بأجراء فحص شامل لجميع الاتفاقيات بما في ذلك اتفاقية لوي عليمي , اتفاقية מטרופולוט, وحتى يومنا هذا لم ينته المستشار القضائي من اجراء الفحص المطلوب .

اوضح كذلك بأن هنالك اتفاقيات يمكن تمديدها بدون الحاجة الى مناقصه.

طلب الرئيس اجراء مناقشة الموضوع على مرحلتين, المرحلة الاولى الاتفاقيات بشكل عام باستثناء اتفاقية החברה הצפונית לפנינוי אשפה חיים פרץ בע"מ. المرحلة الثانية اتفاقية החברה הצפונית לפנינוי אשפה חיים פרץ בע"מ وذلك نتيجة للتطورات التي سيتم شرحها بشكل مفصل .

بالنسبه للمرحلة الاولى هنالك العديد من الاتفاقيات .

طلب الاعضاء من المحاسب بسرد الاتفاقيات المهمة وقام المحاسب بذلك .

طلب الاعضاء نايف دغش ووجيه دغش بان يحدد موعد زمني لانتهاء فحص الاتفاقيات من قبل المستشار القضائي للمجلس المحلي .

بعد مناقشة الموضوع من قبل جميع الاعضاء اقرت هيئة المجلس المحلي بالاجماع توكيل رئيس المجلس والمحاسب باستمرار التعاقد وتلقي الخدمات وتجديد التعاقد مع مقاولين, مزودين ومؤجرين وذلك:

حتى انتهاء اجراءات المناقصات التي نشرت .

او حتى انتهاء الفحص القانوني للاتفاقيات من قبل المستشار القضائي للمجلس المحلي واجراء مناقصات في الحالات الملزمه والتعاقد مع مقاولين او مزودين باعقاب تلك المناقصات بعد الاعلان عنها, على ان ينهي المستشار القضائي الفحص القانوني حتى يوم 31.3.2010.

او في حال امكانية تجديد الاتفاقيات بدون مناقصه .

القرار يشمل جميع الاتفاقيات بما في ذلك اتفاقية صيانة الكهرباء (اتفاقية פ.ע. שבאיטה בע"מ) , اتفاقية מטרופולוט بما يخص انظمه محوسبه للاقسام الماليه في المجلس المحلي , اتفاقية المحامي هاشم دلاشه بما يخص خدمات قانونيه خارجيه, اتفاقية المحاسب لوي عليمي بما يخص خدمات حسابيه للمجلس المحلي.

القرار اعلاه لا يشمل اتفاقية החברה הצפונית לפנינוי אשפה חיים פרץ בע"מ والتي سيتم مناقشتها في المرحلة الثانية فيما يلي .

المرحلة الثانية:- اتفاقية החברה הצפונית לפנינוי אשפה חיים פרץ בע"מ .



شرح رئيس المجلس المحلي بان المجلس المحلي كان قد نشر مناقصه عليه رقم 4/2010 بكل ما يتعلق بالنفايات .

محامي החברה הצפונית לפניו אשפה חיים פרץ בע"מ طلب عقد جلسه مع المجلس بحضور المقاول .

طلب رئيس المجلس من السيد اسد اشقر بشرح الموضوع .

اوضح السيد اسد اشقر بان المجلس المحلي تعاهد باتفاقية مع החברה הצפונית לפניו אשפה חיים פרץ בע"מ من يوم 1.7.2008 بما يخص النفايات ووضح انه بموجب البند 18 هنالك حق للمجلس لتمديد الاتفاقية حتى 30.6.2011 , اشار ايضا الى ان الشركه ومحاميها السيد سامر خلايله قاموا بتقديم اقتراح للمجلس المحلي لتمديد الاتفاقية واقترحوا:-

1. تقديم خدمات تنظيف הרמפה بدون مقابل .
2. تقديم خدمات تنظيف السوق بدون مقابل .
3. ان لا تتعدى كميات النفايات التي تبعث للدفن "הטמנה" 350 طن شهريا .

واشار الى التجربه الجيده للمجلس مع هذا المقاول والى معقولية الاقتراح حيث ان التقدير المالي حسب المناقصه التي نشرت يبلغ 123,000 ₪ للشهر الواحد وان بموجب الاقتراح اعلاه هنالك توفير بقيمة ما يقارب 200,000 ₪ سنويا .

ناقش جميع الاعضاء الموضوع اعلاه .

بعد بحث الموضوع من قبل جميع الاعضاء والاجابه على جميع الاسئله التي طرحت قررت هيئة المجلس بالاجماع :-

1. قبول اقتراح المقاول החברה הצפונית לפניו אשפה פרץ חיים בע"מ كما ورد في بلاغها من يوم 8.2.2010 (ملحق ب لمحضر هذه الجلسة) على ان تمدد فترة التعاقد مع المقاول حسب اقتراحه حتى تاريخ 31.12.2010 .

2. في حال قبول المقاول للمذكور اعلاه في البند 1 تلغى المناقصه التي نشرت مؤخرا من قبل المجلس المحلي بهذا الخصوص أي مناقصه رقم 4/2010 .

3. في حال رفض المقاول المذكور اعلاه في البند 1 يستمر المجلس المحلي في اجراءات المناقصه 4/2010 .

4. יבליג المقاول بقرار المجلس المحلي اعلاه وعليه ابداء رايه (قبوله او رفضه للمذكور في البند رقم 1) حتى يوم غد .

ملاحظه للعضو اسيد خلايله:- ارجو من المقاول ان يحافظ على التزاماته للمجلس المحلي وان يقوم بعمله على احسن وجه لمصلحة اهالي دير حنا وعلى سيارة النفايات الدخول الى جميع المداخل الممكن الدخول اليها .

النقطة الثالثة:- تعيين موظف/ه مسؤول/ه عن موضوع الاعتداءات الجنسيه حسب طلب الجهات المختصة من السلطات المحليه

شرح الرئيس عن الموضوع و اوضح بانه المقصود ليس باشغال وظيفه جديده بل بتوكيل احد الموظفين بهذه المهام بالاضافه الى مهام وظيفته .

ناقش جميع الاعضاء الموضوع .

بعد بحث الموضوع قررت هيئة المجلس بالاجماع تعيين الموظف السيده ميرى عطوه كموظفه مسؤوله عن موضوع الاعتداءات الجنسيه حسب طلب الجهات المختصة من السلطات المحليه وذلك ضمن وظيفتها كعامله اجتماعيه في المجلس المحلي ودون اجر مقابل ذلك .

النقطة الرابعه:- متفرقات .

أ. اقامة خط تلفوني لحالات الطوارئ .

بعد بحث الموضوع ومناقشته قررت هيئة المجلس المحلي بالاجماع باقامة خط تلفوني لحالات الطوارئ للتواصل بين المجلس المحلي والمواطنين .

ب. اقامة موقع للانترنت تابع للمجلس المحلي .

بعد شرح الموضوع ومناقشته اقرت هيئة المجلس المحلي بالاجماع اقامة موقع انترنت تابع للمجلس المحلي .

ج. اعلام الاعضاء بملاحظة مراقب الدوله بموضوع عمل اضافي لرئيس المجلس .

شرح الرئيس عن الموضوع و اشار الى ان مراقب الدوله ابلغه بانه ديكور في شركة سني - איכות שירות ניהול ועוצ בע"מ .



أشار الرئيس بان هذه الشركة اقامها مع شخص اخر لتقديم خدمات للسلطات المحليه
وبان هذه الشركة لم تكن فعالة ابدا.

اوضح الرئيس الموضوع خطيا برسائلته من يوم 20.1.2010 ل"ر" יוסף פונד

وقام بتلاوة الرساله لهيئة المجلس وطلب ارفاقها كملحق ج لمحضر هذه الجلسة.

انقلت الجلسة في تمام

الساعة 21:00

اسامه حبيب - محاسب المجلس

رجا خطيب - رئيس المجلس

מגליל
מרכז הגליל
 סוכנות לביטוח בע"מ מקבוצת עאלם סאלח

01/02/2010

לכבוד מ.מ. דיר חנא

א.ג.ג.

הנדון: חיידוש ביטוחי המועצה לשנת 2010

פוליסת הביטוח של המועצה פג תוקפה ביום 31/01/2010.
 אנו נהיה מוכנים לחדש את הפוליסה לפי אותם תנאים ואותה פרמיה (שירביט חברה לביטוח).
 למשך 12 חודשים החל מ- 01/02/2010 עד 31/01/2011
 סה"כ פרמיה לתשלום 181,828 ₪ מאה שמונים ואחד אלף שמונה מאות עשרים ושמונה ₪.
 הפרמיה תשולם ב- 5 תשלומים שווים ורצופים החל מחודש 02/2010 עד 06/2010.

בברכה,
 סאלח עאלם

ח'לאילה סאמר - עו"ד

סכנין: 30810 - ת.ד. 1425

טלפקס: 04-6749967

מכתב

תאריך: 8/2/10

לכבוד:
מר רג'א ח'טיב ראש המועצה,
מועצה מקומית שדיר חנא,
דייר חנא 24973.

במסירה ידנית

הנדון: חוזה פינוי אשפה – הסכמה על הארכה

בשם מרשתי החברה הצפונית לפינוי אשפה פרץ חיים בע"מ (להלן: "החברה"), הרינו להעלות בזאת את הצעתנו להארכת תוקפו של הסכם פינוי האשפה מתאריך 1/7/2008 (להלן: "ההסכם הבסיסי") לתקופה נוספת בהתאם לאמור בסעי' 18 (ב) לחוזה החל מיום 1/1/2010 וכן בנוסף לאמור להלן:-

1. כל תנאי ההסכם הבסיסי ללא יוצא מן הכלל ימשיכו לחול על הצדדים גם בתקופה המוארכת, לרבות העלות של הפינוי בסך של 58,000 ₪ מדי חודש כולל מע"מ.
2. בנוסף לאמור בהסכם הבסיסי, והחל מיום 1/3/2010, החברה תקח על עצמה ועל חשבונה במסגרת העלות האמורה לעיל בסעי' 1, את נושא פינו וניקוי הרמפה (באותם תנאים של החוזה עם מר עאדל שאדה מיום 1/7/08) וכן את נושא ניקוי השוק אשר מבוצע כיום בהזמנה נפרדת ובאותם תנאים הקיימים, וזאת החל מיום 1/3/2010 ולמשך כל התקופה המוארכת וזאת כאמור ללא כל תמורה נוספת.
3. החברה מתחייבת כי כמות האשפה המוטמנת ושביגנה מחוייבת המועצה המקומית דיר חנא לאתר ההטמנה (היטל ומחיר הטמנה) לא תעלה על 350 טון מדי חודש בחודשו למשך כל התקופה המוארכת, וכי היה וכמות החיוב תעלה על הכמות האמורה כי אז החברה תשא בכל מחיר הטמנה ועלות הטמנה והיטל ההטמנה וכל אגרה נוספת אשר תחול בגין הכמות העודפת מעבר ל- 350 טון לכל חודש קלנדרי.
4. החברה תממן את העבודות האמורות והתשלום האמור לעיל יהיה על חשבונה, באחריותה ובמסגרת התמורה אשר היא מקבלת כיום מהמועצה המקומית דיר חנא במסגרת החוזה הבסיסי.
5. למען הנוחות מצורף בזה נוסח הסכם הארכה הכולל את התנאים לעיל חתום על ידי וע"י מרשתי, וככל שהינכם מסכימים לאמור, נא להודיע לנו עד למחר את תשובתכם.

בכבוד רב,
סאמר ח'לאילה - עו"ד

בכבוד רב,
החברה הצפונית לפינוי אשפה פרץ חיים בע"מ

החברה הצפונית לפינוי אשפה
פרץ חיים בע"מ
ח.פ. 513549899
מושב ח'ובב



לקיפ 2.

20 ינואר 2010

לכבוד; דר' יוסף פונד

סגן ממונה על אגף א' שלטון מקומי

רח' הארבעה 19 ת"א - ת.ד. 7042

מיקוד 61070 - ת"א

הנדון; עיסוק נוסף של ראשי רשויות.

מכתבו של מר זיאד אסעד מיום 15.12.09 (מצ"ב)

לראש המועצה רגא חטיב ת"ז 035152610.

נכבדי;

להלן התיחסותי לממצאים הלכאוריים שהופיעו בבדיקתו של מר אסעד זיאד במכתבו שאוזכר בנידון:

1. לגבי סעיף 4 בדוח, אכן מופיע שמי בהנהלת חברת שני - איכות שירות ניהול ויעוץ בע"מ. אלא שהחב' הזו מעולם לא היה לה מחזור פעילות, והיא מוקפאת לחלוטין. עובדה זו דווחה למס ההכנסה ע"י מי שהיה רואח"ש שלי.
2. לגבי הסעיפים 7 ו 8, כאמור לא פעלה החב' מלבד עצם רישומה, על כן מעולם לא קיבלתי שכר כזה או אחר שיש לו זיקה לחב' הנ"ל.
3. לגבי הסעיף 9; אני מתחייב למסור הודעה בכתב הן למש' הפנים והן למליאת המועצה על העובדות המצויינות במכתב, מהר ככל שאפשר.
4. לגבי הסעיף האחרון במכתב הריני להצהיר בזה כי לא קיבלתי בשנים 2008 + 2009 וכל שנה שהיא, שכר, החזרים, ונמורות אחרות כלשהן בגין רישום שמי כח קטן וכן בזה האמורה.

בכבוד רב

רגא אלחטיב - ראש המועצה