



محضر جلسة مجلس غير عادية  
جلسه رقم 30/11

المكان: قاعة جلسات المجلس المحلي

الزمان: 7.2.2011 الساعة : 18:25

الحضور: السادة رجا خطيب, الياس حناوي, وجيه دغش, عبد الكريم خلايله, نادر خوري, نايف دغش.

الغياب: السادة خليل خطيب, أسيد خلايله, مالك حمود, رمزي شواهد.

كذلك حضر الجلسة:

أسامه حبيب - محاسب المجلس

أسد اشقر - المستشار القضائي للمجلس المحلي

نقاط البحث: بحث وأقرار فرض ضريبة الأرنونا لسنة 2011 .

افتتح رئيس المجلس الجلسة مرحباً بالاعضاء والحضور .

شرح رئيس المجلس المحلي عن الموضوع .

طلب العضو وجيه دغش مغادرة الجلسة واوضح بانہ اطلع على فرض ضريبة الارنونا لسنة 2011 وأنه موافق على اقتراح الفرض وبناءً عليه غادر العضو وجيه دغش قاعة الجلسات في تمام الساعة 18:30 .

طلب رئيس المجلس من المحاسب بشرح الموضوع .

قام محاسب المجلس بشرح الموضوع وأرفق اقتراح فرض ضريبة الارنونا لسنة 2011 الذي ارفق لدعوة الجلسة كملحق رقم 1 لمحضر هذه الجلسة .

اوضح المحاسب بان نسبة تعديل ضريبة الارنونا هي % 1.4 قياساً لسنة 2010 .



بعد بحث الموضوع تقرر بالاجماع المصادقه على اقتراح فرض ضريبة الارنونا لسنة 2011  
حسب ما ورد في الاقتراح الذي ارفق لدعوة هذه الجلسة والذي ارفق كملحق رقم 1 لمحضر  
هذه الجلسة .

انقالت الجلسة في تمام الساعة 18:40

امانة حبيب - محاسب المجلس

رجا خطيب - رئيس المجلس

Handwritten notes in Arabic, including "مجلس دير حنا" and "2011".

## המועצה המקומית דיר חנא

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב התשנ"ג-1992), מחליטה המועצה המקומית דיר חנא להטיל מסי ארנונה כללית לשנת התקציב 2011 כדלקמן:

מוטלת בזאת ארנונה לשנת הכספים 2011 המתחילה ביום 1/1/2011 ועד 31/12/2011 על הנכסים שבתחום שיפוטה של המועצה המקומית דיר חנא, הכל בתנאי המפורטים להלן:

1. א. להלן טבלת הסיווג וגובה תעריף החיוב בארנונה לגבי שנת 2011:

סוג הנכס	סכום החיוב בש"ח למ"ר
1 מבני מגורים (100)	31.06
2 תעשייה ובתי מלאכה (200) משרדים שירותים ומסחר (400)	67.43
3 בנקים, חברות בטוח (350)	473.58
4 קרקע תפוסה (700)	6.04
5 מבנה חקלאי - בתי בד (650)	40.50
6 חממות (לפי אדמה חקלאית) (750)	0.61

ב. כל מבנה המשמש בפועל לאחד או יותר מהסוגים המפורטים בצו זה יחוייב באופן יחסי לפי סוג השימוש שנעשה בו. חישוב שטחם של נכסים שהם בניין, לצורך חיוב בארנונה, יכלול את שטח הבניין לרבות שטח הבסיס של קירות חוץ ופנים.

ג. לעניין שטח המבנים לצורך חיוב בארנונה לא יובאו בחשבון השטחים מאותם מבנים כמפורט להלן:

1.ג כל שטחי המרפסות הפתוחות של המבנה, ובתנאי כי המרפסת פתוחה ביותר מכיוון אחד או שאינה מקורה.

2.ג שטחי המדרגות וחדרי המדרגות.

3.ג שטחי המקלטים. למען הסר ספק חדר ממ"ק (מרחב מוגן קומתי) או ממ"ד (מרחב מוגן דירתי) יחוייב בארנונה.

4.ג שטח החניון של רכב.

- 5.ג שטח מחסן שאינו משמש לכל מטרה עסקית ו/או תעשייתית ו/או מלאכה ו/או מסחרית ו/או חקלאית ולעניין סעיף זה, "מחסן" הינו מחסן המשמש דירת מגורים והינו אחד מאלה:
- 1.5.ג מבנה אשר נמצא מחוץ לבית המגורים ואשר משמש כמחסן בלבד
- 2.5.ג שטח ממבנה מגורים שייעודו מוגדר כמחסן בלבד על פי היתר הבנייה ואשר משמש כמחסן בפועל בלבד.
- 3.5.ג שטח ממבנה מגורים אשר משמש כמחסן בלבד ובתנאי כי שטחו אינו עולה על 10% משטח החיוב בארנונה לאותה דירה.
- 6.ג שטח קומה מהמבנה שאינה מיועדת למגורים ובתנאי שגובה הקומה אינו עולה על 180 סמ"ר.

2. הנחות:

א) הנחה בשיעור 2% מגובה החיוב השנתי תינתן למשלמים מראש עד 28/02/2011

ב) שאר ההנחות יינתנו בהתאם להוראות החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או הוראות משרד הפנים לרבות לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשלי"ג-1993 וכו' ובכפוף לאמור להלן.

3. שונות:-

א) את דמי הארנונה ניתן לשלם בששה תשלומים דו-חודשיים ושווים החל מיום 14/2/2011. תושב אשר יפגר בתשלום שני תשלומים רצופים, יועמד מלוא החיוב השנתי לפרעון מיידי.

(ב) המועצה מחליטה להפחית את שיעור ההנחה לזכאים לקבל הנחה בהתאם לטבלת ההכנסה אשר תפורסם בתקנות בסך השווה ל- 15% מגובה החיוב בארנונה. לשם הדגמה, תושב המגיעה לו הנחה לפי מבחן ההכנסה עפ"י הטבלה האמורה בשיעור של 80% יקבל הנחה בשיעור של 65%, וכך הלאה.

(ג) המועצה מגבילה את גובה ההנחה ל"מבקש נזקק" כהגדרתו בתקנות התסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) 1993, עד לשיעור של 55% לכל היותר.

(ד) המועד האחרון להגשת בקשות להנחה בהתאם לסעיף "מבקש נזקק" כקבוע בתקנות לעיל, הינו עד ליום 30/04/2011 למעט אותם מקרים אשר הנסיבות המקנות זכאות להנחה נוצרו סמוך או לאחר המועד האמור ובתנאי כי הבקשה תוגש מיד לאחר שינוי הנסיבות המזכות ועד ולא יאוחר מיום 30/11/2011.

(ה) המועד האחרון להגשת בקשות להנחה אחרת {הנחה שאיננה על פי סעיף מבקש נזקק} הוא עד ליום 31/12/2011.

בכבוד רב,

רגא חסיד - ראש מ.מ. דיר חנא

مجلس دير حنا المحلي  
מועצה מקומית דיר חנא  
DEIR HANNA LOCAL COUNCIL

העתקים:

1. גבי לילי פינטוך - סמנכ"ל אגף + תקציבים - משרד פנים, י"ם.
2. מר ברון יוסף - ממונה מחוז צפון - משרד פנים, נצרת עילית.



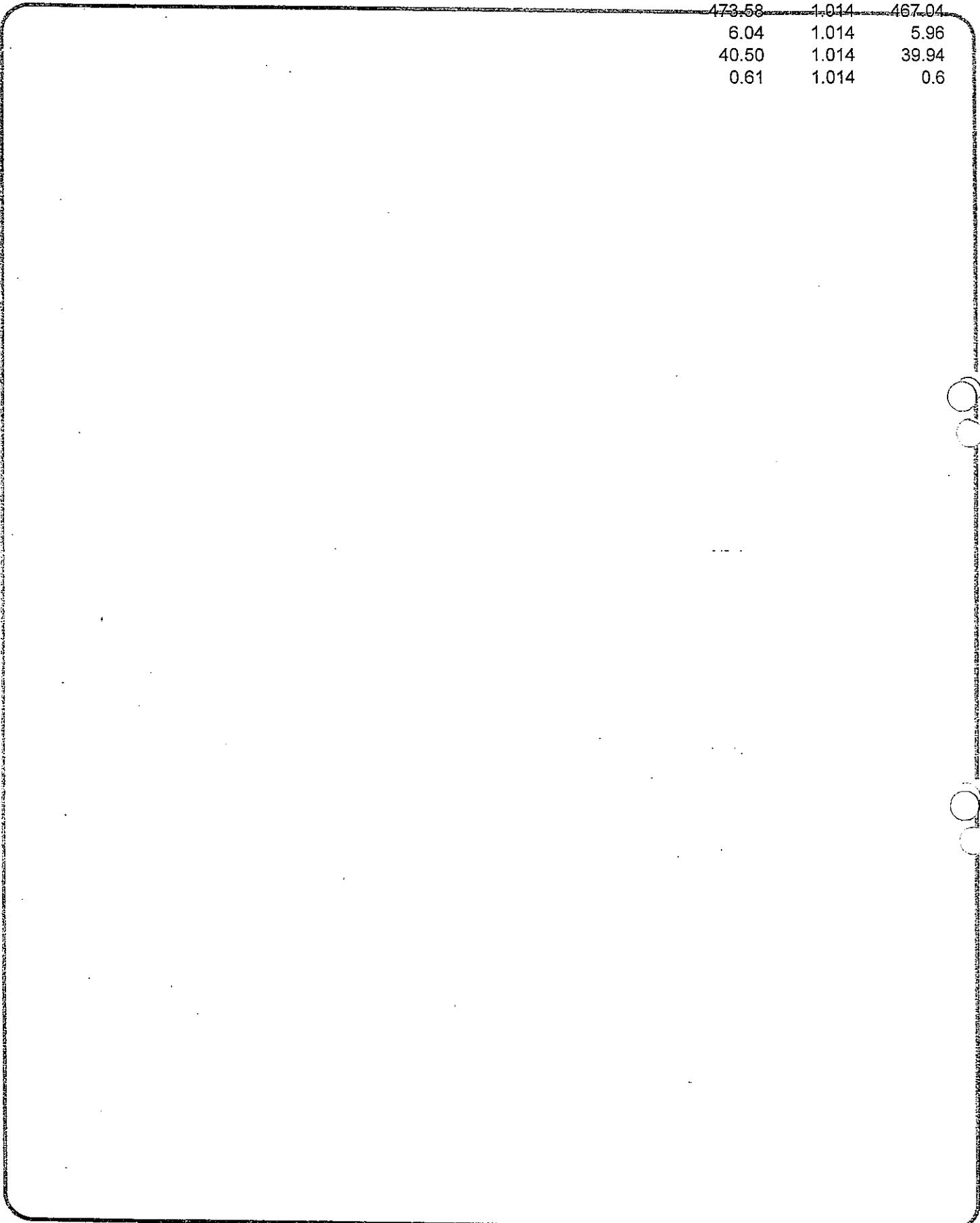
دير حنا 24973 ص.ب. 18224

Deir Hanna Local Council

דייר חנא 24973 ת.ד. 18224

Deir Hanna 24973 P.O.BOX 18224

31.06	1.014	30.63
67.43	1.014	66.5
473.58	1.014	467.04
6.04	1.014	5.96
40.50	1.014	39.94
0.61	1.014	0.6



**עדכון אוטומאטי של תעריפי הארנונה לשנת 2011**  
**מפרסם: אריה מצליח - מנהל היחידה הכלכלית, פורסם בתאריך**  
**21/10/2010**



בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 מ-2006 לחוק הנ"ל, מתעדכנים תעריפי הארנונה ברשויות המקומיות מידי שנה בשיעור של 80% מהתייקרות מדד משולב, הלוקח בחשבון 50% מהתייקרות מדד המחירים לצרכן ו- 50% מהתייקרות השכר הציבורי. כזכור המדדים הנלקחים בחשבון הם אלו הידועים ב- 20 לאוקטובר השנה לעומת אלו שהיו ידועים ב- 20 אוקטובר 2009.

הרצת הנוסחה שביצענו היום (20/10/2010) במרכז השלטון המקומי מצביעה על כך שבשנת תקציב 2011 יעמוד שיעור ההתייקרות האוטומאטי של הארנונה לעומת שנת התקציב 2010 על 1.4%. להלן רכיבי התחשיב:

מדד השכר הציבורי	מדד מחירים לצרכן	ערך/מדד
8,228	110.04	מדד ידוע 20 אוק' 2009
8,319	112.67	מדד ידוע 20 אוק' 2010
1.11%	2.39%	שינוי
0.55%	1.19%	50%
	1.75%	סה"כ השינוי
	<b>1.40%</b>	<b>מדה 80%</b>



دير حنا 24973 ص.ب. 18224

Deir Hanna Local Council

דייר חנא 24973 ת.ד. 18224

Deir Hanna 24973 P.O.BOX 18224

31.06	1.014	30.63
67.43	1.014	66.5
473.58	1.014	467.04
6.04	1.014	5.96
40.50	1.014	39.94
0.61	1.014	0.6

