



محضر جلسة مجلس محلي غير عادية

جلسة رقم 32/2011

المكان: قاعة جلسات المجلس المحلي

الزمان: 2011/5/18 الساعة 18:15

الحضور: السادة رجا خطيب, نايف دغش, عوني حبيب, الياس حناوي

الغياب: أسيد خليلة, نادر خوري, وجيه دغش, عبد الكريم خليلة, رمزي شواهد, مالك حمود

كذلك حضر الجلسة:

أسامه حبيب – محاسب المجلس

أسد أشقر – المستشار القضائي

مواضيع البحث:

- 1- المصادقة على خارطة بناء وبقية تابعه للجامع القديم
- 2- المصادقة على استصدار ترخيص لمنشأة إنتاج كهربائي من الطاقة الشمسية
- 3- تعيين " مسؤول عن حرية المعلومات" حسب قانون " حופش המידע- תשנ"ח 1998"
- 4- تعيين لجنة من أعضاء المجلس لبحث قضية اشتراك المجلس بمصاريف او أضرار تقع على الرئيس أثناء أداء مهماته بصفته رئيسا للمجلس المحلي



אפתח הגלסע רניס המגלס מרחבא بالأعضاء والحضور ونوه بأن النصاب كاف لانعقاد הגلסע  
لكونها جلسة مغلس دعي إليها للمرة الثالثة.

كذلك رحب الرئيس بالعضو الجديد عوني حبيب والذي أصبح عضوا للمجلس بعد أن تقدم  
العضو خليل خطيب باستقالته من عضوية المجلس بكتابه من يوم 2011/5/11 متمنيا له  
النجاح.

تلا رئيس المجلس نص الكتاب أعلاه وطلب إرفاقه إلى محضر هذه الغلسة كملحق رقم 1.

العضو عوني حبيب:

أشار الى أنه تم تقديم الاستقالة أعلاه لرئيس المجلس المحلي وكذلك نسخة منها لوزارة الداخلية.

سأل الرئيس المستشار القضائي: هل عضوية خليل خطيب في لجان المجلس تنتقل فوريا  
للعضو عوني حبيب؟

أسد أشقر: يتوجب اتخاذ قرار في جلسة مجلس بخصوص انضمام العضو عوني حبيب الى  
لجان المجلس بما في ذلك لجنة الإدارة. أي أن عضوية خليل خطيب في لجان المجلس لا تنتقل  
فوريا للعضو عوني حبيب.

عوني حبيب: يشرفني أن أنضم الى هيئة المجلس المحلي وأن أتعاون مع الجميع لما فيه من  
مصلحة للبلدة وأهلها.

النقطة الأولى: المصادقة على خارطة بناء وقفية تابعه للجامع القديم (في البلدة القديمة)

شرح الرئيس عن الموضوع وأوضح بان لجنة الجامع, كما أفادتنا, قد اشترت معظم أسهم  
المعصرة القديمة وقامت بتقديم خارطة مفصلة للتنظيم.

طلب من المجلس المحلي اتخاذ قرار بالموضوع.

عرض رئيس المجلس نسخة من الخارطة المفصلة.

ناقش الأعضاء الموضوع أعلاه

اقتراح رئيس المجلس المحلي السيد رجا خطيب:



בעד דראסא הבנד המדכור ויפלאע האעצא עלו הארטה המפصلة המקדמה للجنة التنظيم المحلية والتي حضرها المهندس فالح غنايم وقام بعمليات المسح المطلوبة للخارطة المساح علاء غنايم كما هو مدون بالخارطة والموقعة من قبله بتاريخ 2011/4/5 والتي جاءت لتصحيح الوضع القائم بمنطقة الجامع في البلدة القديمة والتي مساحتها 1945 متر مربع والتي حضرت بتاريخ 2011/4/7 اقترح الموافقة على الخارطة وتحويلها إلى مسار معالجتها والمصادقة عليها في لجان التنظيم حسب القانون وتوكيل رئيس المجلس بالتوقيع عليها.

لم يكن هناك أي اقتراح اخر.

صوت مع اقتراح الرئيس جميع الأعضاء الحضور وبذلك أقر الاقتراح أعلاه

**النقطة الثانية: المصادقة على استصدار ترخيص لمنشأة إنتاج كهربائي من الطاقة الشمسية**

شرح رئيس المجلس المحلي عن الموضوع وأشار الى أنه هنالك توجه من وزارة البيئة للمجالس المحلية من أجل استصدار طاقة كهربائية من الطاقة الشمسية.

أسد أشقر: كنت قد قدمت بخصوص هذا الموضوع وجهة نظر خطية قانونية من تاريخ 2011/5/4 أرجو إرفاقها كملحق رقم 2 لمحضر هذه الجلسة. كما نوهت في وجهة النظر القانونية, بتاريخ 2011/5/4 نشرت وزارة الداخلية المنشور العام لمدير عام وزارة الداخلية رقم 11/2 وحسب ما ذكر فيه هنالك إمكانيات وحيدتان بما يخص تعاقد السلطة المحلية بخصوص إنتاج كهرباء ومنشأة شمسية (מתקן סולרי).

الإمكانية الأولى هي تأجير مساحات تابعة للسلطة المحلية والإمكانية الثانية هي شراء وتركيب منشآت طاقة شمسية وذلك حسب ما ورد في وجهة النظر القانونية.

ناقش الأعضاء الموضوع أعلاه

بعد مناقشة الموضوع كان هنالك اقتراحان:

الاقتراح الاول, اقتراح رئيس المجلس المحلي السيد رجا خطيب: اقترح دراسة الموضوع وكل المعطيات اللازمة بمساعدة وزارة البيئة واتحاد المدن لقضايا البيئة ووزارة الطاقة قبل اتخاذ قرار بالموضوع.

الاقتراح الثاني, اقتراح العضو نايف دغش:

اقترح رفض الموضوع جملة وتفصيلا



טרח האقتراحان للتصويت

صوت مع اقتراح رئيس المجلس, رئيس المجلس فقط

صوت مع اقتراح العضو نايف دغش ثلاثة أعضاء وهم نايف دغش, عوني حبيب, الياس  
حناوي

وبذلك أقر اقتراح العضو نايف دغش

**النقطة الثالثة: تعيين " مسؤول عن حرية المعلومات" حسب قانون " חופש  
המידע- תשנ"ח 1998"**

شرح رئيس المجلس عن الموضوع وطلب من السيد أسد أشقر شرح الموضوع

أسد أشقر: حسب قانون חופש המידע يتوجب تعيين مسؤول عن حرية المعلومات في  
المجلس المحلي والذي تكون واجباته حسب ما ذكر في القانون بما يشمل استقبال طلبات في  
ضمن هذا القانون ومعالجتها والإقرار فيها وعليه يتوجب تعيين مسؤول عن حرية المعلومات  
في المجلس ويتوجب أن يكون من عمال المجلس وهذا التعيين يكون من دون مقابل.

حسب ما ورد في القانون رئيس المجلس هو المخول باختيار المسؤول عن حرية المعلومات  
حسب القانون المذكور.

بعد مناقشة الموضوع من قبل أعضاء المجلس تقرر بالإجماع تعيين محاسب المجلس السيد  
أسامة حبيب ليكون مسؤولاً عن حرية المعلومات حسب قانون "חופש המידע- תשנ"ח  
1998" وذلك من خلال عمله في المجلس المحلي بشرط أن يكون هذا التعيين بشكل تطوعي  
من دون أي راتب إضافي لراتبه الذي يتقاضاه بموجب عمله كمحاسب للمجلس. ينتهي هذا  
التعيين في حال قرر ذلك رئيس المجلس.

**النقطة الرابعة :** تعيين لجنة من أعضاء المجلس لبحث قضية اشتراك المجلس  
بمصاريف او أضرار تقع على الرئيس أثناء أداء مهماته بصفته رئيساً للمجلس المحلي

شرح رئيس المجلس عن الموضوع



أسد أشقر: حسب ما ورد في منشور عام وزارة الداخلية 2004/3 2004/4  
2004/6 اللجنة التي تفحص المصاريف القضائية تشمل المستشار القضائي للمجلس  
المحلي، المراقب، والمحاسب  
بعد مناقشة الموضوع طرح الموضوع للاقتراحات

أقتراح رئيس المجلس المحلي السيد رجا خطيب :  
أثناء التباحث بالبند تبين حسب المشورة القانونية من المستشار القضائي أن اللجنة  
تركب من أعضاء مهنيين وليس من أعضاء المجلس كما وتبين أيضا أن المصاريف و  
أو الاضرار من الممكن أن تقع على الرئيس الاعضاء وموظفي المجلس كل ذلك  
حسب منشور عام وزارة الداخلية 2004/3 2004/4 2004/6 عليا اقترح أن يصادق  
المجلس على تعيين لجنة مهنية تشمل محاسب المجلس المستشار القضائي ومراقب  
المجلس الداخلي في حال اشغال موظف في هذا المنصب حسب المناشير العامة  
المذكورة أعلاه.

صوت مع اقتراح الرئيس 4 أعضاء وهم: رجا خطيب, عوني حبيب, الياس حناوي,  
وناييف دغش.

وبذلك أقر الاقتراح بالإجماع.

أقفلت الجلسة بتمام الساعة 20:10

أسامة حبيب  
محاسب المجلس

رجا خطيب  
رئيس المجلس

טלפון 1

תאריך: 11.05.2011

לכבוד  
מר רגיא חיטיב  
ראש הרשות המקומית  
דייר חנא

16.5.11  
טלפון 053753257

א.נ.,

הנדון: פרישה מחברותי במועצה

מטעמים אישיים אני מתכבד בזה להודיעך על פרישתי כחבר מועצה ואשר מילאתי  
כנציג לרשימת " דייר חנא לשינוי " , ויחליפני מר עאוני חביב ת.ז. 052383130  
אשר בא אתריי ברשימת המועמדים לבחירות המועצה שהתקיימו ב- 11.11.2008 .

הודעתי זו הינה בלתי חוזרת , והיא נכנסת לתוקף באופן מידי .

אני מודה לך ולכל חברי המועצה על שיתוף הפעולה .

בכבוד רב ,

חיטיב חיליל

ת.ז. 053753257

העתק: משרד הפנים  
המפקח על הבחירות  
ברשויות המקומיות



יום רביעי 04 מאי 2011

לכבוד,

מר רגיא ח'טיב ראש המועצה,  
מר אוסמה חביב גובר המועצה,  
גבי ויויאן שוקייר, חשבת מלווה,  
דייר חנא 24973.  
א.נ.

הנידון: הנחיות בעניין ייצור חשמל ממתקנים סולאריים

הואיל והנושא שבנדון נמצא על סדר יומה של המועצה המקומית הקבועה ליום 4/5/2011 ראיתי למן הנכון להמציא לכם את ההנחיות בנושא האמור הכל כלהלן: -

1. ביום 5/4/2011 פרסם מרכז הפנים את חוזר מנכ"ל משרד הפנים הנושא את המספר 2/2011 ובו התייחסות לנושא האמור.
2. עפ"י האמור בחוזר המנכ"ל האמור, קיימות שתי חלופות בלעדיות בנוגע להתקשרות הרשות בנושא שבנדון:

א. השכרת שטחים לצרכי הצבת מתקנים סולאריים ע"י גורמים אחרים:

1. השכרת שטחים:

- הרשות חותמת על חוזה למתן זכות שימוש/שכירות עם יזם המעוניין להשתמש בשטח (גג, קרקע או אחר) - להלן: "השוכר" - בכדי להציב בו את המערכת. אם תקופת ההתקשרות עולה על חמש שנים, התקשרות זו תחייב את אישור שר הפנים (סעיף 188 לפקודת העיריות, סעיף 190א לצו המועצות המקומיות (א) וסעיף 11 לפקודת המועצות המקומיות.
- עסקאות מקרקעין לרשויות יאושרו, בכפוף לנוהלי המשרד לעסקאות מסוג זה, אם יתקיימו התנאים הבאים:
  1. לשוכר יש רישיון בתוקף מרשות החשמל.
  2. הרשות תציג את חוות דעת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הקובעת כי אין מניעה להתקשרות זו וכי ההתקשרות לא תמנע מהרשות פיתוח עתידי במקרקעין.
  3. כדי לאפשר לרשות לבצע שינויים ופיתוח עתידי במקרקעין ובנכסיה, בהתאם לצרכיה ולצורכי הציבור, הרשות תעגן בהסכם את זכותה לשנות את תנאי השימוש/שכירות במהלך תקופת ההתקשרות לצורך כך, (כגון בפירוק המערכת והעתקתה), וכן יוגדרו בחוזה תנאים שיאפשרו לרשות להקדים את סיום תקופת ההתקשרות במסרה הצורך.
  4. קיום הסכם ביטוח צד ג' וכן ביטוח הנכס המושכר.



ב. רכישת מערכת לבעלות מלאה של הרשות:

- תיאור: הרשות מפרסמת מכרז לרכישה ולהתקנה של המערכת. הרשות תרכוש מהחברה הזוכה את המערכת שתותקן בנכסיה. אם הרשות זקוקה לאשראי בנקאי עליה לקבל היתר אשראי להלוואת פיתוח ולאשר תקציב בלתי רגיל (תב"ר) במחוז.
- היתרי האשראי יאושרו על פי נוהלי הקצאת האשראי הנתוגים במשרד, אם יתקיימו התנאים הבאים:

1. לרשות יש רישיון בתוקף מרשות החשמל.
  2. הרשות תציג הסכם ביטוח המכסה את עלות המערכת במקרה של "אובדן מערכת" – גניבה, הרס או חובת הסרה מכל סיבה שהיא (לדוגמה: פגעי מזג אוויר, שינוי ייעוד הקרקע, מאבק ציבורי עקב חשש מקרינה ועוד).
  3. הרשות תתקשר עם חברה המומלצת והמוכרת על ידי הבנק המלווה.
  4. החברה הזוכה תחויב במתן אחריות על תפוקת המערכת לכל שנות ההלוואה.
  5. סך היתר האשראי לא יעלה על 80% מעלות המערכת. יתרת המימון תהיה ממקורותיה העצמיים של הרשות.
  6. ככלל, לא יינתן אישור לשעבוד מקרקעי הרשות לטובת רכישת המערכת.
3. שתי האופציות לעיל הינן האופציות היחידות האפשריות מבחינתו של משרד הפנים, קרי כי ללא תתקבל ולא תאושר של חלופה אחרת.
  4. בהתאם, היה והמועצה אמור לדון בנושא זה יש לבחור בחלופה המתאימה מבחינתה של המועצה המקומית ולפעול בהתאם להוראות החוזר לעיל, לרבות קיום מלוא הדרישות שהופיעו לעיל.
  5. כל מידע נוסף אשמח לעמוד לשירותכם.

בכבוד רב,  
א. אשקר, עו"ד  
חיועץ המשפטי של המועצה