



**Deir Hanna Local Council**

Deir Hanna 24973 P.O.BOX 18224

محضر جلسة مجلس غير عادية

جلسة رقم 40/12

المكان : قاعة جلسات المجلس المحلي

الزمان: 11/1/12 الساعة: 18:30

الحضور :

السادة رجا خطيب- رئيس المجلس , وجيه دغش- عضو , نايف دغش – عضو , اسيد خلايلة  
عضو, نادر خوري – عضو, الياس حناوي - عضو.

الغياب : رمزي شواهدة, عبد لكريم خلايلة , مالك حمود , عوني حبيب.

كذلك حضر الجلسة : اسامة حبيب - محاسب المجلس

اسد اشقر - المستشار القضائي للمجلس

رجب دغش – مدير قسم الجباية

نقاط البحث: بحث وأقرار فرض ضريبة الارنونا لسنة 2012

افتتح رئيس المجلس الجلسة مرحبا بالاعضاء والحضور .

شرح رئيس المجلس المحلي عن الموضوع.

طلب رئيس المجلس من المحاسب شرح الموضوع.



**Deir Hanna Local Council**  
**Deir Hanna 24973 P.O.BOX 18224**

قام محاسب المجلس بشرح الموضوع وارفق اقتراح فرض ضريبة الارنونا لسنة 2012 الذي ارفق لدعوة الجلسة كملحق رقم 1 لمحضر هذه الجلسة وقام بتوزيعه لاعضاء المجلس .  
اوضح المحاسب بان نسبة تعديل ضريبة الارنونا هي %3.10 قياساً لسنة 2011.

بعد بحث الموضوع تقرر بالاجماع المصادقة على اقتراح فرض ضريبة الارنونا لسنة 2012 حسب ما ورد في الاقتراح الذي عرض على اعضاء المجلس والذي ارفق كملحق رقم 1 لمحضر هذه الجلسة .

اقتلت الجلسة في تمام الساعة 19:00

سجل المحضر  
اسامة حبيب  
محاسب المجلس

رجا خطيب  
رئيس المجلس

مجلس ديرحنا المحلي  
מועצה מקומית דייר חנא  
DEIR HANNA LOCAL COUNCIL



1/1

## המועצה המקומית דיר חנא

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב התשנ"ג-1992), מחליטה המועצה המקומית דיר חנא להטיל מסי ארנונה כללית לשנת התקציב 2012 כדלקמן:

מוטלת בזאת ארנונה לשנת הכספים 2012 המתחילה ביום 1/1/2012 ועד 31/12/2012 על הנכסים שבתחום שיפוטה של המועצה המקומית דיר חנא, הכל בתנאים המפורטים להלן:

1. א. להלן טבלת הסיווג וגובה תעריף החיוב בארנונה לגבי שנת 2012:

סוג הנכס	סכום החיוב בש"ח למ"ר	
1 מבני מגורים (100)	32.02	
2 תעשייה ובתי מלאכה (200) משרדים שירותים ומסחר (400)	69.52	
3 בנקים, חברות בטוח (350)	488.26	
4 קרקע תפוסה (700)	6.23	
5 מבנה חקלאי – בתי בד (650)	41.76	
6 חממות (לפי אדמה חקלאית) (750)	0.63	

ב. כל מבנה המשמש בפועל לאחד או יותר מהסוגים המפורטים בצו זה יחוייב באופן יחסי לפי סוג השימוש שנעשה בו. חישוב שטחם של נכסים שהם בניין, לצורך חיוב בארנונה, יכלול את שטח הבניין לרבות שטח הבסיס של קירות חוץ ופנים.

ג. לעניין שטח המבנים לצורך חיוב בארנונה לא יובאו בחשבון השטחים מאותם מבנים כמפורט להלן:

1.ג. כל שטחי המרפסות הפתוחות של המבנה, ובתנאי כי המרפסת פתוחה ביותר מכיוון אחד או שאינה מקורה.

2.ג. שטחי המדרגות וחדרי המדרגות.

3.ג. שטחי המקלטים. למען הסר ספק חדר ממ"ק (מרחב מוגן קומתי) או ממ"ד (מרחב מוגן דירתי) יחוייב בארנונה.

4.ג. שטח החניון של רכב.



5.ג שטח מחסן שאינו משמש לכל מטרה עסקית ו/או תעשייתית ו/או מלאכה ו/או מסחרית ו/או חקלאית. ולעניין סעיף זה, "מחסן" הינו מחסן המשמש דירת מגורים והינו אחד מאלה:

1.5.ג מבנה אשר נמצא מחוץ לבית המגורים ואשר משמש כמחסן בלבד.

2.5.ג שטח ממבנה מגורים שייעודו מוגדר כמחסן בלבד על פי היתר הבנייה ואשר משמש כמחסן בפועל בלבד.

3.5.ג שטח ממבנה מגורים אשר משמש כמחסן בלבד ובתנאי כי שטחו אינו עולה על 10% משטח החיוב בארנונה לאותה דירה.

6.ג שטח קומה מהמבנה שאינה מיועדת למגורים ובתנאי שגובה הקומה אינו עולה על 180 ס"מ.

2. הנחות:

(א) הנחה בשיעור 2% מגובה החיוב השנתי תינתן למשלמים מראש עד 28/02/2012.

(ב) שאר ההנחות יינתנו בהתאם להוראות החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או הוראות משרד הפנים לרבות לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשל"ג-1993 וכו' ובכפוף לאמור להלן בסעיפים 3(ב) עד וכולל 3(ה)

3. שונות:-

(א) את דמי הארנונה ניתן לשלם בששה תשלומים דו- חודשיים ושווים החל מיום 14/2/2012. תושב אשר יפגר בתשלום שני תשלומים רצופים, יועמד מלוא החיוב השנתי לפרעון מיידי.



ב) המועצה מחליטה להפחית את שיעור ההנחה מארנונה לזכאים לקבל הנחה בהתאם לטבלת ההכנסה אשר תפורסם בתקנות בסך השווה ל- 15% מגובה החיוב בארנונה. לשם הדגמה, תושב המגיע לו הנחה לפי מבחן ההכנסה עפ"י הטבלה האמורה בשיעור של 80% יקבל הנחה בשיעור של 65%, וכך הלאה.

ג) המועצה מגבילה את גובה ההנחה מארנונה ל"מבקש נזקק" כהגדרתו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) 1993, עד לשיעור של 55% לכל היותר.

ד) המועד האחרון להגשת בקשות להנחה מארנונה בהתאם לסעיף "מבקש נזקק" כקבוע בתקנות לעיל, הינו עד ליום 30/11/2012.

ה) המועד האחרון להגשת בקשות להנחה אחרת מארנונה {הנחה שאיננה על פי סעיף מבקש נזקק} הוא עד ליום 31/12/2012.

בכבוד רב,

רגא חנויב – ראש מ.מ. דייר חנא

مجلس ديرحنا المحلي  
מועצה מקומית דייר חנא  
DEIR HANNA LOCAL COUNCIL

העתקים:

1. גבי לילי פינטוך – סמנכ"ל אגף +תקציבים – משרד פנים, י"ם.
2. מר ברון יוסף – ממונה מחוז צפון – משרד פנים, נצרת עילית.

# מדוע מוניציפאלי - אריה מצליח

אתר העדכונים בנושאי כלכלה ותקציב הנוגעים לעיריות ולמועצות מקומיות בישראל.

יום ראשון, 23 באוקטובר 2011

תנויה

## עדכון אוטומאטי בתעריפי הארנונה לשנת 2012

בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 מ-2006 לחוק הנ"ל, מתעדכנים תעריפי הארנונה ברשויות המקומיות מידי שנה במקדם הבנוי מ-50% התייקרות מדד המחירים לצרכן ו-50% התייקרות מדד השכר הציבורי. את התוצאה כופלים ב-80% בגין מה שמכונה מקדם "התייעלות". כזכור המדדים הנלקחים בחשבון הם אלו הידועים ב-20 לאוקטובר השנה לעומת אלו שהיו ידועים ב-20 אוקטובר 2010.

הרצת הנוסחה שביצענו היום (23/10/2011) במרכז השלטון המקומי מצביעה על כך שבשנת התקציב 2012 יעמוד שיעור ההתייקרות האוטומאטי של הארנונה לעומת שנת התקציב 2011 על 3.1%. להלן רכיבי התחשיב:

מסד	מדד המחירים לצרכן (*)	ערך/מדד	מסד
8,319	112.67	2010	2010
8,720	115.97	2011	2011
4.82%	2.93%		
2.41%	1.47%		
	3.88%		
	3.10%		

(\*) בסיס 2006

- אתרים לוונטיים
- מרכז השלטון המקומי
- ביצוע תקציב המדינה ברמת תקנה
- השתתפות משרד החינוך בתקציב הרשויות
- אתר התמיכות משרד האוצר
- הדעות בנושא שינוי מחירים - לפ"מ
- השכ"ל - העברות לש' מקומי
- מכרזי השכ"ל
- נתונים משרד החינוך
- פורום ה-15
- בדיקת מהירות גלישה
- חשובים ונתונים
- החברה למשק וכלכלה
- תוזרי מנכ"ל משרד הפנים
- תוזרי מנכ"ל משרד החינוך
- איגוד הגזברים
- חישוב שכר מברוטו לנטו
- בקרוב בכנסת-לפי וועדה
- מדדי התיקויות - למ"ס
- שערים יציגים-במק ישראל
- משרד האוצר - אגף התקציבים
- משרד הפנים
- מפה דיאמית של ישראל

ארכיון הבלוג

ארכיון הבלוג

פרש מבקום

(24/10/11 18:46:41)

שערות-עליות מתייעלים פני

למינועם דברשעו הכרמס למחוק

מאת זמל

פורסם על ידי אריה מצליח ב-20:10

תנויה ארנונה

רשומה ישנה יותר

דף הבית

כל הזכויות שמורות לאריה מצליח. Simple תבנית. מופעל באמצעות Blogger.