

محضر جلسة مجلس

جلسة غير عادية 2013/53

الزمان: 2013/1/15 الساعة: 18:50

المكان: مجلس محلي دير حنا

الحضور: السادة رجا خطيب, أسيد خلايلة, أسامة أبو الحوف, وجيه دغش

الغياب: نادر خوري, نايف دغش, الياس حناوي, فالح علي, رمزي شواهدة, عوني حبيب

كذلك حضر الجلسة :

- أسامة حبيب - محاسب المجلس

موضوع البحث: فرض وإقرار ضريبة الارنونا لسنة 2013

افتتح رئيس المجلس الجلسة مرحبا بالأعضاء والحضور وأوضح بأن النصاب أعلاه كاف لانعقاد الجلسة كونها جلسة دعي إليها للمرة الثالثة.

شرح رئيس المجلس المحلي عن الموضوع.

طلب رئيس المجلس من المحاسب شرح الموضوع.

قام محاسب المجلس بشرح الموضوع وأرفق اقتراح فرض ضريبة الارنونا لسنة 2013 الذي أرفق لدعوة الجلسة كملحق رقم 1 لمحضر هذه الجلسة.

أوضح المحاسب بان نسبة تعديل ضريبة الارنونا هي 2.30% قياسا لسنة 2012.



Deir Hanna Local Council

Deir Hanna 24973 P.O.BOX 18224

بعد بحث الموضوع من قبل جميع الحضور تقرر بالإجماع المصادقة على اقتراح فرض ضريبة
الارنونا لسنة 2013 حسب ما ورد في الاقتراح الذي أرفق كملحق رقم 1 لمحضر هذه الجلسة.

أقفلت الجلسة في تمام الساعة 18:58.

سجل المحضر - أسامة حبيب

محاسب المجلس

رجا خطيب

رئيس المجلس



Deir Hanna Local Council

Deir Hanna 24973 P.O.BOX 18224

המועצה המקומית דייר חנא

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב התשנ"ג-1992), מחליטה המועצה המקומית דייר חנא להטיל מסי ארנונה כללית לשנת התקציב 2013 כדלקמן :

מוטלת בזאת ארנונה לשנת הכספים 2013 המתחילה ביום 1/1/2013 ועד 31/12/2013 על הנכסים שבתחום שיפוטה של המועצה המקומית דייר חנא, הכל בתנאים המפורטים להלן :

1. א. להלן טבלת הסיווג וגובה תעריף החיוב בארנונה לגבי שנת 2013 :

סוג הנכס	סכום החיוב בש"ח למ"ר
1 מבני מגורים (100)	32.76
2 תעשייה ובתי מלאכה (200) משרדים שירותים ומסחר (400)	71.12
3 בנקים, חברות בטוח (350)	499.49
4 קרקע תפוסה (700)	6.37
5 מבנה חקלאי – בתי בד (650)	42.72
6 חממות (לפי אדמה חקלאית) (750)	0.64

ב. כל מבנה המשמש בפועל לאחד או יותר מהסוגים המפורטים בצו זה יחוייב באופן יחסי לפי סוג השימוש שנעשה בו. חישוב שטחם של נכסים שהם בניין, לצורך חיוב בארנונה, יכלול את שטח הבניין לרבות שטח הבסיס של קירות חוץ ופנים.

ג. לעניין שטח המבנים לצורך חיוב בארנונה לא יובאו בחשבון השטחים מאותם מבנים כמפורט להלן :

1. כל שטחי המרפסות הפתוחות של המבנה, ובתנאי כי המרפסת פתוחה ביותר מכיוון אחד או שאינה מקורה.
2. שטחי המדרגות וחדרי המדרגות.
3. שטחי המקלטים. למען הסר ספק חדר ממ"ק (מרחב מוגן קומתי) או ממ"ד (מרחב מוגן דירתי) יחוייב בארנונה.
4. שטח החניון של רכב.



Deir Hanna Local Council

Deir Hanna 24973 P.O.BOX 18224

- 5.ג שטח מחסן שאינו משמש לכל מטרה עסקית ו/או תעשייתית ו/או מלאכה ו/או מסחרית ו/או חקלאית. ולעניין סעיף זה, "מחסן" הינו מחסן המשמש דירת מגורים והינו אחד מאלה:
- 1.5.ג מבנה אשר נמצא מחוץ לבית המגורים ואשר משמש כמחסן בלבד.
- 2.5.ג שטח ממבנה מגורים שייעודו מוגדר כמחסן בלבד על פי היתר הבנייה ואשר משמש כמחסן בפועל בלבד.
- 3.5.ג שטח ממבנה מגורים אשר משמש כמחסן בלבד ובתנאי כי שטחו אינו עולה על 10% משטח החיוב בארנונה לאותה דירה.
- 6.ג שטח קומה מהמבנה שאינה מיועדת למגורים ובתנאי שגובה הקומה אינו עולה על 180 ס"מ.

2. הנחות:

(א) הנחה בשיעור 2% מגובה החיוב השנתי תינתן למשלמים מראש עד 28/02/2013.

(ב) שאר ההנחות יינתנו בהתאם להוראות החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או הוראות משרד הפנים לרבות לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשל"ג-1993 וכו' ובכפוף לאמור להלן בסעיפים 3(ב) עד 3(ה) וכולל 3(ה).

3. שונות:-

(א) את דמי הארנונה ניתן לשלם בששה תשלומים דו-חודשיים ושווים החל מיום 14/2/2013. תושב אשר יפגר בתשלום שני תשלומים רצופים, יועמד מלוא החיוב השנתי לפרעון מייד.



Deir Hanna Local Council

Deir Hanna 24973 P.O.BOX 18224

ב) המועצה מחליטה להפחית את שיעור ההנחה מארנונה לזכאים לקבל הנחה בהתאם לטבלת ההכנסה אשר תפורסם בתקנות בסך השווה ל- 15% מגובה החיוב בארנונה. לשם הדגמה, תושב המגיעה לו הנחה לפי מבחן ההכנסה עפ"י הטבלה האמורה בשיעור של 80% יקבל הנחה בשיעור של 65%, וכך הלאה.

ג) המועצה מגבילה את גובה ההנחה מארנונה ל"מבקש נזקק" כהגדרתו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) 1993, עד לשיעור של 55% לכל היותר.

ד) המועד האחרון להגשת בקשות להנחה מארנונה בהתאם לסעיף "מבקש נזקק" כקבוע בתקנות לעיל, הינו עד ליום 30/11/2013.

ה) המועד האחרון להגשת בקשות להנחה אחרת מארנונה {הנחה שאיננה על פי סעיף מבקש נזקק} הוא עד ליום 31/12/2013.

בכבוד רב,

רגא חטיב – ראש מ.מ. דייר חנא

העתקים:

1. גבי לילי פינטוך – סמנכ"ל אגף + תקציבים – משרד פנים, י"ם.
2. מר ברון יוסף – ממונה מחוז צפון – משרד פנים, נצרת עילית.