



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

מחזר גלסע מגלס מחלי

גלסע טארנע רעם 2017/51

המקן: קאעע גלסעס המגלס המחלי

הזמן: 19/7/2017 השאעע: 18:15

החזור: הסאדע סמירחסין, עוני חביב, רמזי שואהדע, נאייפ דעש, נאייפ חגו.

כזלכ חזר הגלסע:

- אסאמע חביב - מחאסב המגלס
- אסד אשקר - המסטשאר הקצאני

מוזוע הבח: בח ואקראר תחפישאט במوجب { תקנות הסדרים במשק המדינה }

הנחה מארנונה (תיקון מס' 3) התשע"ז - 2017 { וקראר תחפישאט מן הארנונה.

אפתח הגלסע רניס המגלס מרחה בלאעזא והחזור ואושח בן הנשב אעלה קאפ
לאנעקאד הגלסע קונה גלסע דעי הנא לאקר מן תלאס מרא.

שרח הרניס:

הנקעא הנא ורדא פי נקאא הבח הנא בח וקראר תחפישאט במوجب תקנות הסדרים
במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3) ה תשע"ז - 2017 .

אוזע לם נס האנזמע הנא ורדא פי דעוה הגלסע אפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3) התשע"ז 2017, וארפי המסטנד קמלח רעם 1 למחזר
הזע הגלסע.



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

מלחظة العضو نايف حجو:

منذ بدء عمل الدورة الحالية لم تدع ولم تجتمع لجنة المراقبة في المجلس رغم حيويتها واهميتها
وحاجتها للاجتماع لمراقبة عمل المجلس واقسامه.

شرح محاسب المجلس عن الموضوع وعرض على اعضاء المجلس كوبخ התקנות שפורסם
ברשומות بتاريخ 23/4/2017 وقام بشرحها.

بعد شرح الموضوع ومناقشته كان هنالك اقتراح واحد من قبل رئيس المجلس المحلي.

اقتراح الرئيس:

اقتراح منح تخفيضات من الارنونا بموجب ما ورد في תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3) התשע"ז – 2017 أي بموجب ما ورد في البند 26 א רבתי לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג – 1993.

بكل ما يخص عدد الأقساط التي وردت في البند 26 א (ב) (2) اقتراح المصادقة على تقسيط الدين ضمن عدد الأقساط المتاحة بموجب هذا البند.

كذلك اقتراح منح تخفيضات الارنونا لكل الاملاك (דלל הנכסים) وذلك بموجب صلاحيات المجلس المحلي ضمن البند 26 א (ג) باستثناء الاملاك التي وردت في البند 26 א (ד) .

صوت جميع الاعضاء الحضور مع اقتراح رئيس المجلس المحلي وبذلك اقر الاقتراح اعلاه.

انقلت الجلسة في تمام الساعة 18:40

سجل – اسامه حبيب

محاسب المجلس

سعيد حسين

رئيس المجلس



רשומות

קובץ התקנות

23 באפריל 2017

7802

כ"ז בניסן התשע"ז

עמוד

992 תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3), התשע"ז-2017

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, אני מתקין תקנות אלה:

1. הוספת תקנה 26א
אחרי תקנה 26 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1992¹ (להלן – התקנות העיקריות), יבוא:
"הנחה מיוחדת 26א. (א) בתקנה זו –

"במזומן" – לרבות בשיק שהתאריך הנקוב בו הוא יום הוצאתו או בכרטיס אשראי;

"חייב" – מי שעל פי דין חייב בתשלומו של סכום החוב הקודם ושטרם שילמו, או מי שחייב כאמור ייפה את כוחו להתחייב בשמו;

"מדרג חברתי-כלכלי" – כמשמעותו בסעיף 142א(ב) לפקודת העיריות;

"נכס נושא החוב" – בניין או קרקע שלגביהם ניתנה הפחתה לפי תקנה זו, מכח החלטת המועצה לפי תקנת משנה (ד);

"סכום החוב הקודם" – סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה על נכס נושא החוב, עד יום ט' בטבת התשע"ה (31 בדצמבר 2014) בתוספת תשלומי פיגורים, ושטרם שולמו בידי החייב בתשלומים או שטרם נעשה הסדר לתשלומם;

"תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980²;

"תשלומים" – תשלומים חודשיים שווים ורצופים, בלא תוספת ריבית והצמדה.

(ב) מועצה רשאית להחליט על הפחתת סכום החוב הקודם בשיעורים המפורטים להלן, לחייב שבתקופה שמיום ז' בסיון התשע"ז (1 ביוני 2017) עד יום י"ב בכסלו התשע"ח (30 בנובמבר 2017), התקיימו בו התנאים המפורטים לצדם:

(1) הפחתה בשיעור של 50% מסכום החוב הקודם – לחייב שפרע בתשלום אחד במזומן את סכום החוב הקודם בניכוי שיעור ההפחתה (להלן – יתרת החוב) עד יום י"ב בכסלו התשע"ח (30 בנובמבר 2017);

(2) הפחתה בשיעור 45% מסכום החוב הקודם – לחייב שפרע עד יום י"ב בכסלו התשע"ח (30 בנובמבר 2017) את יתרת החוב, באחד מאלה:

(א) עד 12 תשלומים ששולמו בשיקים דחויים, למעט הראשון שבהם, לטובת הרשות המקומית;

¹ ס"ח התשנ"ג, עמ' 10; התשנ"ו, עמ' 23.

² ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התשע"ז, עמ' 107 ועמ' 592.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 48.

(ב) עד 24 תשלומים, ובלבד שניתנה הוראה בלתי חוזרת בידי החייב לניכוי התשלומים מחשבון הבנק שלו לטובת הרשות המקומית או שניתנה הוראה לביצוע התשלומים כאמור, באמצעות כרטיס אשראי של החייב; (ג) עד 36 תשלומים, בתנאים שנקבעו בפסקת משנה (ב), אם התשלומים ניתנים לטובת רשות מקומית המשויכת לאשכולות 1 עד 3 למדרג החברתי-כלכלי.

(ג) מועצה רשאית לקבוע את מספר התשלומים לפי תקנת משנה (ב) בהתייחס לגובה יתרת החוב.

(ד) מועצה רשאית להחליט על הפחתת סכום החוב הקודם כאמור בתקנה משנה (ב) לגבי כלל הנכסים או לגבי נכסים למגורים בלבד.

(ה) הפחתה לפי תקנת משנה (ב) תבטל אם לא פרע זכאי להפחתה על פי תקנה זו אחד לפחות מאלה:

(1) שני תשלומים מצטברים או יותר מהתשלומים שהתחייב בהם על פי תקנת משנה (ב);

(2) יתרת החוב במלואה שהתחייב בתשלומה לפי תקנת משנה (ב).

(ו) לא תינתן הפחתה לפי תקנת משנה (ב) אלא אם כן התקיימו בה כל אלה:

(1) נפרע או הוסדר כדין, לרבות תשלום בשיק דחוי או התחייבות לתשלום עתידי על פי הסדר תשלומים או בהוראת קבע מכל סוג, סכום הארנונה הכללית שהוטל על הנכס נושא החוב לשנות הכספים 2015 ו-2016, כולל תשלומי פיגורים, אם הוטלו;

(2) החייב, למעט חייב שפרע את יתרת החוב במזומן, חתם על התחייבות לפי הטופס שבתוספת החמישית שבה הוא מתחייב לפרוע במועד את תשלומי הארנונה הכללית שהתחייב בהם לפי תקנת משנה (ב).

(ז) תקנת משנה (ב) לא תחול לגבי נכס נושא החוב שהמחזיק בו הוא המדינה, חברה ממשלתית, תאגיד סטטוטורי או מי שקיבל פטור חלקי מארנונה לפי סעיפים 4 ו-5 לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פטורין), 1938.

הוספת תוספת
חמישית

2. אחרי התוספת הרביעית לתקנות העיקריות יבוא:

"תוספת חמישית"

(תקנה 26א(ו)(2))

בעד נכס נושא החוב ברח' גוש חלקה.....
מס' הדירה זיהוי אחר (להלן – הנכס)

⁴ ע"ר 1938, תוס' 1, עמ' 27.

מס' חשבון בפנקסי הרשות המקומית
המצוי בתחום (שם הרשות המקומית) (להלן – הרשות המקומית)
אנו הח"מ ת"ז
..... ת"ז

יחד ולחוד

חברה (שם התאגיד) מס', באמצעות נציגה (שם הנציג ומס' זהות), המוסמך לחתום בשם התאגיד החייבים ארנונה כללית בעד הנכס, מסכימים להשתתף במבצע הפחתת חובות הארנונה, לפי החלטת מועצת הרשות המקומית, ועל פי הכללים שנקבעו בתקנה 26א לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

הובהר לנו כי חוב הארנונה החל על הנכס עד יום ט' בטבת התשע"ה (31 בדצמבר 2014) בתוספת תשלומי פיגורים, נכון להיום (להלן – חוב הארנונה המלא) הוא בסכום של, שקלים חדשים. וכי סכום החוב, לאחר ההפחתה על פי התקנות (להלן – יתרת החוב) הוא, שקלים חדשים.

ידוע לנו כי תשלום יתרת החוב הבא לסלק את החוב המלא, מותנה במילוי התנאים המפורטים להלן.

אי לכך אנו מתחייבים ומסכימים כדלקמן:

1. (א) לשלם את יתרת החוב במלואה עד יום, ב..... (מספר התשלומים) תשלומים כמפורט בסעיף קטן (ב), בסדרם ובמועדם.

(ב) לצורך מילוי ההתחייבות שלפי סעיף קטן (א), אנו נוקטים בזה אחד מאלה:

(1) הפקדת שיקים חודשיים שווים ורצופים לטובת הרשות המקומית, כל אחד על סך שקלים חדשים.

(2) נתינת הוראה בלתי חוזרת לניכוי מחשבון הבנק שעל שמנו ב(מס' התשלומים) חודשיים שווים ורצופים לטובת הרשות המקומית כל אחד על סכום של שקלים חדשים.

(3) נתינת הוראה לתשלום יתרת החוב באמצעות כרטיס אשראי הרשום על שמנו ב..... (מספר התשלומים) תשלומים חודשיים שווים ורצופים, כל אחד על סכום של שקלים חדשים.

2. (א) אנו מסכימים לכך, כי אם לא נפרע שני תשלומים מצטברים שהתחייבנו בתשלומם לפי סעיף ו(ב), או אם לא נפרע את יתרת החוב בתום המועד לפירעון התשלומים כאמור – תבוטל ההפחתה שניתנה לנו על פי התקנות (להלן – ההפחתה) ותיווסף ליתרת החוב.

בוטלה ההפחתה בידי הרשות המקומית לפי סעיף זה, ייקפו הסכומים ששילמנו על פי כתב התחייבות זה עד מועד הביטול, על חשבון חוב הארנונה המלא שנהיה חייבים בתשלומם. ולראיה באנו על החתום היום

.....
נחתם בפני (שם ותפקיד ברשות המקומית), היום

ט' בניסן התשע"ז (5 באפריל 2017)
(חמ 2278-3-2ת)

אריה מכלוף דרעי
שר הפנים