

המועצה המקומית דייר חנא

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב התשנ"ג-1992), מחליטה המועצה המקומית דייר חנא להטיל מסי ארנונה כללית לשנת התקציב 2017 כדלקמן :

מוטלת בזאת ארנונה לשנת הכספים 2017 המתחילה ביום 01/01/2017 ועד 31/12/2017 על הנכסים שבתחום שיפוטה של המועצה המקומית דייר חנא, הכל בתנאים המפורטים להלן :

1. א. להלן טבלת הסיווג וגובה תעריף החיוב בארנונה לגבי שנת 2017 :

סוג הנכס	סכום החיוב בש"ח למ"ר	
1 מבני מגורים (100)	35.15	
2 תעשייה ובתי מלאכה (200) משרדים שירותים ומסחר (400)	76.33	
3 בנקים, חברות בטוח (350)	536.08	
4 קרקע תפוסה (700)	6.84	
5 מבנה חקלאי – בתי בד (650)	45.86	
6 חממות (לפי אדמה חקלאית) (750)	0.70	

ב. כל מבנה המשמש בפועל לאחד או יותר מהסוגים המפורטים בצו זה יחוייב באופן יחסי לפי סוג השימוש שנעשה בו. חישוב שטחם של נכסים שהם בניין, לצורך חיוב בארנונה, יכלול את שטח הבניין לרבות שטח הבסיס של קירות חוץ ופנים.

ג. לעניין שטח המבנים לצורך חיוב בארנונה לא יובאו בחשבון השטחים מאותם מבנים כמפורט להלן :

ג.1 כל שטחי המרפסות הפתוחות של המבנה, ובתנאי כי המרפסת פתוחה ביותר מכיוון אחד או שאינה מקורה.

ג.2 שטחי המדרגות וחדרי המדרגות.

ג.3 שטחי המקלטים. למען הסר ספק חדר ממ"ק (מרחב מוגן קומתי) או ממ"ד (מרחב מוגן דירתי) יחוייב בארנונה.

ג.4 שטח החניון של רכב.

- 5.ג שטח מחסן שאינו משמש לכל מטרה עסקית ו/או תעשייתית ו/או מלאכה ו/או מסחרית ו/או חקלאית. ולעניין סעיף זה, "מחסן" הינו מחסן המשמש דירת מגורים והינו אחד מאלה:
- 1.5.ג מבנה אשר נמצא מחוץ לבית המגורים ואשר משמש כמחסן בלבד.
- 2.5.ג שטח ממבנה מגורים שייעודו מוגדר כמחסן בלבד על פי היתר הבנייה ואשר משמש כמחסן בפועל בלבד.
- 3.5.ג שטח ממבנה מגורים אשר משמש כמחסן בלבד ובתנאי כי שטחו אינו עולה על 10% משטח החיוב בארנונה לאותה דירה.
- 6.ג שטח קומה מהמבנה שאינה מיועדת למגורים ובתנאי שגובה הקומה אינו עולה על 180 ס"מ.

2. הנחות:

- (א) הנחה בשיעור 2% מגובה החיוב השנתי תינתן למשלמים מראש עד 28/02/2017.
- (ב) שאר ההנחות יינתנו בהתאם להוראות החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או הוראות משרד הפנים לרבות לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשל"ג-1993 וכו' ובכפוף לאמור להלן בסעיפים 3(ב) עד וכולל 3(ה)

3. שונות:-

- (א) את דמי הארנונה ניתן לשלם בששה תשלומים דו- חודשיים ושווים החל מיום 14/2/2017. תושב אשר יפגר בתשלום שני תשלומים רצופים, יועמד מלוא החיוב השנתי לפרעון מיידי.

ב) המועצה מחליטה להפחית את שיעור ההנחה מארנונה לזכאים לקבל הנחה בהתאם לטבלת ההכנסה אשר תפורסם בתקנות בסך השווה ל- 15% מגובה החיוב בארנונה. לשם הדגמה, תושב המגיע לו הנחה לפי מבחן ההכנסה עפ"י הטבלה האמורה בשיעור של 80% יקבל הנחה בשיעור של 65%, וכך הלאה.

ג) המועצה מגבילה את גובה ההנחה מארנונה ל"מבקש נזקק" כהגדרתו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) 1993, עד לשיעור של 55% לכל היותר.

ד) המועד האחרון להגשת בקשות להנחה מארנונה בהתאם לסעיף "מבקש נזקק" כקבוע בתקנות לעיל, הינו עד ליום 30/11/2017 .

ה) המועד האחרון להגשת בקשות להנחה אחרת מארנונה { הנחה שאיננה על פי סעיף מבקש נזקק } הוא עד ליום 31/12/2017 .

בכבוד רב,
סמיר חוסין – ראש מ.מ. דיר חנא

העתקים:

1. גב' לילי פינטוך – סמנכ"ל אגף +תקציבים – משרד פנים, י"ם.
2. אלקס שפול – ממונה מחוז צפון – משרד פנים, נצרת עילית.