

Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p. o. Box 18224

محضر جلسة مجلس غير عادية

جلسة رقم 2014/11

المكان: قاعة جلسات المجلس المحلي

الساعة: 18:15

الزمان: 2014/8/14

الحضور: السادة سمير حسين, رمزي شواهدة, عوني حبيب, اسيد خليله, نايف دغش, تيسير
دحابة.

كذلك حضر الجلسة:

- السيد اسامه حبيب - محاسب المجلس.

موضوع البحث: بحث وقرار فرض ضريبة الارنونا لسنة 2015

افتتح الجلسة رئيس المجلس مرحبا بالأعضاء والحضور.

شرح الرئيس بأنه أرفقنا لدعوة هذه الجلسة اقتراح فرض ضريبة الارنونا لسنة 2015 وطلب
إرفاقه كملحق رقم 1 لمحضر هذه الجلسة.

بموجب تعديلات قانونية يتوجب إقرار فرض ضريبة الارنونا لسنة 2015 حتى يوم 2014/7/1

نسبة تعديل الارنونا لسنة 2015 هي 0.75% قياسا لسنة 2014 .

شرح المحاسب عن الموضوع.

Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p. o. Box 18224

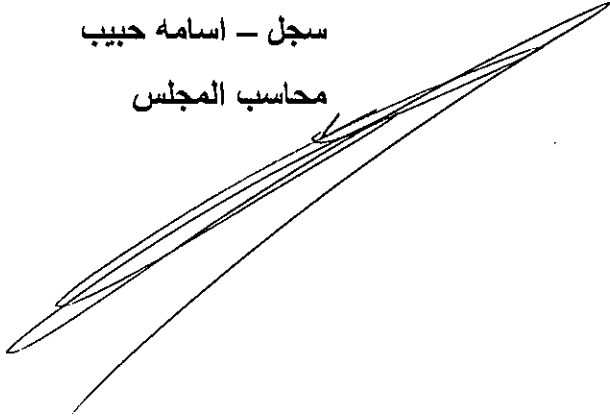
بعد مناقشة الموضوع كان هنالك اقتراح من رئيس المجلس كما يلي :

اقترح المصادقة على اقتراح فرض ضريبة الارنونا لسنة 2015 حسب ما ورد في الاقتراح الذي
أرفق كملحق رقم 1 لمحضر هذه الجلسة.

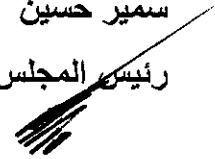
صوت جميع الأعضاء الحضور بالإجماع مع اقتراح رئيس المجلس أعلاه وبذلك اقر الاقتراح.

أقفلت الجلسة في تمام الساعة :18:20

سجل - اسامه حبيب
محاسب المجلس



سمير حسين
رئيس المجلس



122



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p. o. Box 18224

המועצה המקומית דייר חנא

בתוקף סמכותה מכוח חוק החסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב התשנ"ג-1992), מחליטה המועצה המקומית דייר חנא להטיל מסי ארנונה כללית לשנת התקציב 2015 כדלקמן :

מוטלת בזאת ארנונה לשנת הכספים 2015 המתחילה ביום 01/01/2015 ועד 31/12/2015 על הנכסים שבתחום שיפוטה של המועצה המקומית דייר חנא, הכל בתנאים המפורטים להלן :

1. א. להלן טבלת הסיווג וגובה תעריף החיוב בארנונה לגבי שנת 2015 :

סוג הנכס	סכום החיוב בש"ח למ"ר
1 מבני מגורים (100)	34.11
2 תעשייה ובתי מלאכה (200) משרדים שירותים ומסחר (400)	74.06
3 בנקים, חברות בטוח (350)	520.15
4 קרקע תפוסה (700)	6.64
5 מבנה חקלאי - בתי בד (650)	44.49
6 חממות (לפי אדמה חקלאית) (750)	0.68

ב. כל מבנה המשמש בפועל לאחד או יותר מהסוגים המפורטים בצו זה יחוייב באופן יחסי לפי סוג השימוש שנעשה בו. חישוב שטחם של נכסים שהם בניין, לצורך חיוב בארנונה, יכלול את שטח הבניין לרבות שטח הבסיס של קירות חוץ ופנים.

ג. לעניין שטח המבנים לצורך חיוב בארנונה לא יובאו בחשבון השטחים מאותם מבנים כמפורט להלן :

- 1.ג כל שטחי המרפסות הפתוחות של המבנה, ובתנאי כי המרפסת פתוחה ביותר מכיוון אחד או שאינה מקורה.
- 2.ג שטחי המדרגות ותדרי המדרגות.
- 3.ג שטחי המקלטים. למען הסר ספק חדר ממ"ק (מרחב מוגן קומתי) או ממ"ד (מרחב מוגן דירתי) יחוייב בארנונה.
- 4.ג שטח החניון של רכב.



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p. o. Box 18224

- 5.ג שטח מחסן שאינו משמש לכל מטרה עסקית ו/או תעשייתית ו/או מלאכה ו/או מסחרית ו/או חקלאית. ולענין סעיף זה, "מחסן" הינו מחסן המשמש דירת מגורים והינו אחד מאלה:
- 1.5.ג מבנה אשר נמצא מחוץ לבית המגורים ואשר משמש כמחסן בלבד.
- 2.5.ג שטח ממבנה מגורים שייעודו מוגדר כמחסן בלבד על פי היתר הבנייה ואשר משמש כמחסן בפועל בלבד.
- 3.5.ג שטח ממבנה מגורים אשר משמש כמחסן בלבד ובתנאי כי שטחו אינו עולה על 10% משטח החיוב בארנונה לאותה דירה.
- 6.ג שטח קומה מהמבנה שאינה מיועדת למגורים ובתנאי שגובה הקומה אינו עולה על 180 ס"מ.

2. הנחות:

א) הנחה בשיעור 2% מגובה החיוב השנתי תינתן למשלמים מראש עד 28/02/2015.

ב) שאר ההנחות יינתנו בהתאם להוראות החוקים ו/או התקנות ו/או הצווים ו/או הוראות משרד הפנים לרבות לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשלי"ג-1993 וכ"ו ובכפוף לאמור להלן בסעיפים 3(ב) עד וכולל 3(ה)

3. שונות:

א) את דמי הארנונה ניתן לשלם בששה תשלומים דו-חודשיים ושווים החל מיום 14/2/2015. תושב אשר יפגר בתשלום שני תשלומים רצופים, יועמד מלוא החיוב השנתי לפרעון מיידי.



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p. o. Box 18224

ב) המועצה מחליטה להפחית את שיעור ההנחה מארנונה לזכאים לקבל הנחה בהתאם לטבלת ההכנסה אשר תפורסם בתקנות בסך השווה ל- 15% מגובה החיוב בארנונה. לשם הדגמה, תושב המגיע לז' הנחה לפי מבחן תהכנסה עפ"י הטבלה האמורה בשיעור של 80% יקבל הנחה בשיעור של 65%, וכך הלאה.

ג) המועצה מגבילה את גובה ההנחה מארנונה ל"מבקש נזקק" כהגדרתו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) 1993, עד לשיעור של 55% לכל היותר.

ד) המועד האחרון להגשת בקשות להנחה מארנונה בהתאם לסעיף "מבקש נזקק" כקבוע בתקנות לעיל, הינו עד ליום 30/11/2015.

ה) המועד האחרון להגשת בקשות להנחה אחרת מארנונה {הנחה שאיננה על פי סעיף מבקש נזקק} הוא עד ליום 31/12/2015.

בכבוד רב,
סמיר חוסיין – ראש מ.מ. דייר חנא

העתיקים:

1. גבי לילי פינטוך – סמנכ"ל אגף + תקציבים – משרד פנים, י"ם.
2. אלכס שפול – ממונה מחוז צפון – משרד פנים, נצרת עילית.