



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o. Box 18224

محضر جلسة مجلس

جلسة غير عادية رقم 2015/16

المكان: قاعة جلسات المجلس المحلي

الزمان: 2015/2/10 الساعة: 18:30

الحضور: السادة سمير حسين, تيسير دحابره, اسيد خلايلة, احمد خلايلة, نايف دغش, وجيه دغش.

كذلك حضر الجلسة:

- اسامه حبيب - محاسب المجلس.
- اسد اشقر - المستشار القضائي للمجلس.
- اميه حسين - مهندس المجلس.

نقاط البحث:

1. بحث ومصادقة على ميزانية وزارة الداخلية التطويرية بقيمة 331,000 ش.ج لتنفيذ اعمال ترميم وتصلیحات بالشوارع الداخلية.
2. بحث ومصادقة على ميزانية وزارة الداخلية التطويرية بقيمة 103,000 ش.ج (פינוי מטרדים ריכוזי פסולת וגריטאות).
3. بحث ومصادقة على ميزانية وزارة المواصلات والامان على الطرق بقيمة 126,199 ش.ج
4. بحث ومصادقة على ميزانية طوطو وينر التطويرية بقيمة 150,000 ش.ج.



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o. Box 18224

5. بحث واقرار ميزانية الداخلية التطويرية لتنفيذ اعمال ملائمة وصول (התאמות נגישות)
(.

6. بحث واقرار ميزانية سلطة اراضي اسرائيل (רשות מקרקעי ישראל - הקרן
לשמירה על שטחים פתוחים) بقيمة 4.21 مليون ش.ج

افتتح الجلسة رئيس المجلس مرحبا بالأعضاء والحضور.

النقطة الاولى : بحث ومصادقة على ميزانية وزارة الداخلية التطويرية بقيمة

331,000 ش.ج لتنفيذ اعمال ترميم وتصلیحات بالشوارع الداخلية

شرح رئيس المجلس بان وزارة الداخلية رصدت مبلغ وقيمته 331000 شاقل لتنفيذ اعمال ترميم
وتصلیحات بالشوارع الداخلية, כבישים ונימיים وذلك ضمن ميزانية وزارة الداخلية التطويرية
لسنة 2014.

ملحق رقم 1 (طلب الميزانية).

تم مناقشة الموضوع .

اقتراح رئيس المجلس المحلي:

اقتراح المصادقة على ميزانية وزارة الداخلية التطويرية لسنة 2014 بقيمة 331000 شاقل لتنفيذ
اعمال ترميم وتصلیحات بالشوارع الداخلية שיקום כבישים ונימיים وتوكيل رئيس المجلس
والمحاسب بالعمل على تحصيل ميزانيات اضافيه لهذا المشروع.

(ملحق رقم 1 , طلب الميزانية).

صوت جميع الأعضاء الحضور بالإجماع مع اقتراح رئيس المجلس وبذلك اقر الاقتراح أعلاه

Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

النقطة الثانية: بحث ومصادقة على ميزانية وزارة الداخلية التطويرية بقيمة 103,000 ش.ج (פינוי מטרדים ריכוזי פסולת וגריטאות) .

شرح الرئيس بان وزارة الداخليه رصدت مبلغ بقيمة 103000 شافل ل פינוי מטרדים וריכוזי פסולת וגריטאות وذلك ضمن ميزانية وزارة الداخلية التطويريه لسنة 2014.
(ملحق رقم 2, طلب الميزانية).

اقتراح رئيس المجلس المحلي:

اقترح المصادقه على ميزانية وزارة الداخلية التطويرية لسنة 2014 بقيمة 103000 شافل لتنفيذ פינוי מטרדים וריכוזי פסולת וגריטאות وتوكيل رئيس المجلس والمحاسب بالعمل على تحصيل ميزانيات اضافيه لهذا المشروع.

صوت جميع الاعضاء الحضور بالاجماع وبذلك اقر اقتراح رئيس المجلس اعلاه.

النقطة الثالثة: بحث ومصادقة على ميزانية وزارة المواصلات والامان على الطرق بقيمة 126,199 ش.ج

شرح رئيس المجلس بان وزارة المواصلات والامان على الطرق رصدت ميزانية بقيمة 126199 شافل ل סימון כבישים והתקני בטיחות 2014 وذلك بموجب تعهد مالي من يوم 2014/6/19 ملحق رقم 3.

اقتراح رئيس المجلس:

اقترح المصادقه على ميزانية وزارة المواصلات والامان على الطرق بقيمة 126199 شافل ل סימון כבישים והתקני בטיחות لسنة 2014 وتوكيل رئيس المجلس والمحاسب بالعمل على تحصيل ميزانيات اضافيه لهذا المشروع.

صوت جميع الاعضاء الحضور بالاجماع وبذلك اقر الاقتراح اعلاه.

Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

النقطة الرابعة: بحث ومصادقة على ميزانية طوطو وينر التطويرية بقيمة

150,000 شافل .

شرح رئيس المجلس بان طوطو وينر صادقت على ميزانية بقيمة 150,000 شافل بموجب تعهد مالي الذي ارفق لمحضر هذه الجلسة كملحق رقم 4.

اقتراح رئيس المجلس:

اقتراح المصادقة على ميزانية طوطو وينر التطويرية بقيمة 150000 شافل وتخصيص هذا المبلغ لإقامة מגרש מיידיפץ في المدرسة الابتدائية أو المصادقة على اشتراك الميزانية العادية بالمبلغ الذي يلزم لتكملة تمويل المشروع بقيمة 7500 شافل أو أي مبلغ لخر اذا اقتضت الحاجة.

صوت جميع الاعضاء الحضور بالاجماع وبذلك اقر اقتراح الرئيس اعلاه.

النقطة الخامسة: بحث وقرار ميزانية الداخلية التطويرية لتنفيذ اعمال ملائمة وصول)

התאמות נגישות) .

شرح رئيس المجلس المحلي بان وزارة الداخلية رصدت مبلغ 451,110 شافل كاشتراكها في تمويل مشاريع התאמות נגישות.
لقد تم تخصيص الميزانية لتنفيذ المشروع كما وردت في ملحق رقم 5 لمحضر هذه الجلسة.

اقتراح رئيس المجلس المحلي :

اقتراح اقرار الميزانية التطويرية بقيمة 451,110 شافل لتنفيذ أعمال התאמות נגישות ל 11 مشروع كما ورد في ملحق 5 لمحضر هذه الجلسة وتوكيل رئيس المجلس والمحاسب بالعمل



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o. Box 18224

על תחביל מיראניאט אצאפיה לתעטיה התמویل הלאזמ בקימה 30% מן תכלפה המשאריע מן أي
جهة كانت.

صوت جميع الاعضاء الحضور بالاجماع وبذلك اقر الاقتراح اعلاه.

النقطة السادسة: بحث واقرار ميزانية سلطة اراضي اسرائيل (رשות מקרקעי ישראל

- הקרן לשמירה על שטחים פתוחים) بقيمة 4.21 مليون ش.ج

شرح رئيس المجلس عن الموضوع

ارفق لمحضر هذه الجلسة كملحق رقم 6 الاتفاقيه مع رשות מקרקעי ישראל - הקרן

لשימור על שטחים פתוחים

اقتراح رئيس المجلس المحلي:

اقتراح المصادقة على ميزانية سلطة أراضي اسرائيل رשות מקרקעי ישראל - הקרן

لשמירה על שטחים פתוחים بقيمة 4.21 مليون شاقل جديد والتوقيع على الاتفاقية المرفقة

كملحق رقم 6 لمحضر هذه الجلسة وتوكيل رئيس المجلس والمحاسب بالعمل على تجميع

ميرانيات اضافة لهذا المشروع.

صوت مع اقتراح الرئيس جميع الاعضاء الحضور بالاجماع وبذلك اقر الاقتراح اعلاه.

اقفلت الجلسة في تمام الساعة : 18:58

سجل - اسامة حبيب
محاسب المجلس

سمير حسين
رئيس المجلس

I 14

תאריך 13.9.14

הממונה על המחוז אוריאל, משרד הפנים

הנדון: הצהרה באשר לפרויקט לגביו מתבקשת תמיכת משרד הפנים לשנת 2014 (נספח 1)

שם הרשות: ציר חטו
שם הפרויקט: שוק וסניף רבישים סט'א"ש (גוש/חלקה)
אומדן עלות כוללת לפרויקט: 331 000 ש"ח.

פירוט סכום מבוקש מגופים אחרים (משרדי ממשלה / גופים ציבוריים וכו')

שם הגוף/משרד סכום

1.

2.

סה"כ: _____ ש"ח.

מימון עצמי של הרשות: _____ ₪

סך הסכום המבוקש ממשרד הפנים: 331 000 ₪.

הרינו להצהיר בזאת כי:

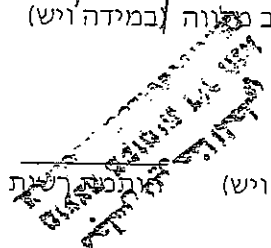
- א. הפרטים המצוינים לעיל הינם נכונים.
- ב. אומדן הפרויקט נבדק על ידי מהנדס הרשות ונמצא סביר.
- ג. הרשות לא בקשה ולא תקבל כפל תשלומים מגופים חיצוניים בגין פרויקט זה בכל הנוגע לסכום המבוקש ממשרד הפנים.
- ד. ידועות לנו ההשלכות הצפויות לאי נכונות הצהרה זו לרבות אפשרות להטלת חיוב אישי, במקרים המתאימים.
- ה. ידוע לי שכלל שיתברר כי בגין פרויקט זה התקבלה תמיכה ביתר או שלא כדין, יקוז המשרד סכום זה מתשלומים אחרים שמועברים אלינו ממשרד הפנים.
- ו. נבדק על ידי מהנדס ונמצא כי (יש למחוק את המיותר):

אין צורך בהיתר בניה.

יש צורך בהיתר בניה – מצ"ב ההיתר(ללא היתר בניה מצ"ב לא ניתן) לאשר ההתחייבות הנ"ל.

שם החותם:

סמיר ח'סין ראש רשות / אוריאל גזבר רשות / אוריאל חשב מצווה (במידה ויש) / אוריאל מהנדס הרשות
 חתימה + חותמת: _____
13.9.2014
אוריאל ראש רשות / אוריאל גזבר רשות / אוריאל מהנדס הרשות / אוריאל חשב מצווה (במידה ויש)



2 טל

תאריך 13.9.14

הממונה על המחוז אלדו אלון, משרד הפנים

הנדון: הצהרה באשר לפרויקט לגבי מתבקשת תמיכת משרד הפנים לשנת 2014 (נספח 1)

שם הרשות: ציר חמא
שם הפרויקט: פנימי מל"צים כצ"צ פל"ג (גוש/חלקה)
אומדן עלות כוללת לפרויקט: 103 000 ש"ח.

פירוט סכום מבוקש מגופים אחרים (משרדי ממשלה /גופים ציבוריים וכו')

שם הגוף /משרד	סכום
1.	
2.	

סה"כ: _____ ש"ח.
מימון עצמי של הרשות: _____ ₪
סך הסכום המבוקש ממשרד הפנים: 103 000 ₪.

- הרינו להצהיר בזאת כי:
- הפרטים המצויינים לעיל הינם נכונים.
 - אומדן הפרויקט נבדק על ידי מהנדס הרשות ונמצא סביר.
 - הרשות לא בקשה ולא תקבל כפל תשלומים מגופים חיצוניים בגין פרויקט זה בכל הנוגע לסכום המבוקש ממשרד הפנים.
 - ידועות לנו ההשלכות הצפויות לאי נכונות הצהרה זו לרבות אפשרות להטלת חיוב אישי, במקרים המתאימים.
 - ידוע לי שככל שיתברר כי בגין פרויקט זה התקבלה תמיכה ביתר או שלא כדיון, יקוז המשרד סכום זה מתשלומים אחרים שמועברים אלינו ממשרד הפנים.
 - נבדק על ידי מהנדס ונמצא כי (יש למהוק את המיותר):

אין צורך בהיתר בניה.

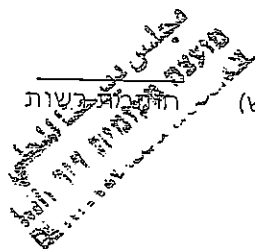
יש צורך בהיתר בניה - מצ"ב ההיתר(ללא היתר בניה מצ"ב לא ניתן לאשר ההתחייבות הנ"ל).

שם החותם:

ראש רשות / אלסאח אלסאח / גזבר רשות / אלסאח אלסאח / חשב מלווה (במידה ויש) / אלסאח אלסאח / מהנדס הרשות / אלסאח אלסאח / חשב מלווה (במידה ויש)

התאריך + חותמת: 13.9.2014

13.9.14



3



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



השרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים : 19/06/2014

מספר מרכבה : 1000602365

16/8/2014
תאריך
שם
החתימה

לכבוד

ראש המועצה

מ. מ. דייר-חנא

נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2014

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: סימון כבישים והתקני בטיחות 2014

אומדן עלות: 140,221.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 126,199.00 ש"ח

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: 90.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-06

שם הסעיף: בטיחות

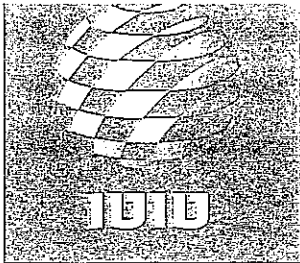
ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכניות שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבונות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח 1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון המיועד של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה 1985.

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מנהל תחום סלואן
מנהל תחום תחבורה

עפר סלג
חשב משרד התחבורה

בכבוד רב,
קן טרנר
סמנכ"לית בכירה תשתיות ותיאום



25.12.14
תאריך: 25.12.14
שם:
מס':

[Handwritten signature]

W 650

דצמבר 2014

המועצה להסדר ההימורים בספורט
משרד המשפטים
תל אביב-יפו
30/12/2014
[Handwritten signature]

לכבוד
מר חוסיין סמיר - ראש המועצה
מ.מ. דיר הנא
ת.ד. 18224
דיר הנא 24973

ג.א.נ.

הנדון: הודעה על זפאות להקצאה במסגרת פרויקט ווינר לקהילה 2014

לרגל פרוס השנה החדשה, אנו שמחים לבשרך, כי המועצה להסדר ההימורים בספורט, אישרה את פרויקט "ווינר לקהילה 2014", שבמסגרתו יוענקו לכל הרשויות במדינת ישראל תמיכות לשם הקמת מתקני ספורט קהילתיים.

ככלל, התמיכה תוענק לצורך הקמת או שדרוג אחד המתקנים שלהלן:

1. מגרש משולב
2. מגרש מיניפיץ'
3. מתקני כושר לפארק פתוח
4. מגרש גלגליות
5. מגרש סקייטבורד
6. מסלול הליכה
7. מסלול אופניים
8. מסלול פאמפטק
9. מגרשי טניס פתוחים
10. כדורעף חופים
11. מגרש פטנק

***יודגש פי פלל המתקנים יונגשו לקהל הרחב ללא תשלום.**

גובה המענק שצפוי להינתן לכם, בכפוף לאישור בקשה שחוגש על פי נהלי קרן המתקנים, הגו 150,000 שח.
 המימון המשלים לו אתם נדרשים: 7,500 שח. תוקף המענק: 24 חודשים מיום הודעה זו.
 סה"כ עלות לדיווח: 157,500 שח.

פרטי האישור, מהותו, היקפו ותנאיו, מצורפים למכתב זה; וממילא אין לראות בהודעה זו משום התחייבות משפטית כלשהי למתן סכום ההקצבה או כל סכום אחר.

הטוטו, למען הסמךרט בקהילה!

בבבבב

אייציק לאבין
מזכ"ל

[Handwritten signature]
צהי פישפיין
ר"ר

6 Carl



מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז צפון
הלשכה לשלטון מקומי

י"ב בכסלו התשע"ה
4 בדצמבר 2014
צש 2014-31018

לכבוד
ראש המועצה המקומית דיר חנא
גזבר המועצה המקומית דיר חנא
מהנדס המועצה המקומית דיר חנא

שלום וברכה,

- עדכון -

הנדון: דיר חנא, טבלת הקצאה וסכומי השתתפות לביצוע התאמות נגישות

שם הרשות	דירוג סוציו-אקונומי	סך עלות לביצוע התאמות נגישות במבנים (כולל מע"מ, תכנון ופיקוח)	הקצאה לשנת 2014 סיוע ממשלתי	השתתפות הרשות המקומית (סכום מינימום הכרחי)	סה"כ עלות הפרויקט	אחוז השתתפות מסך הפרויקט במסגרת הקצאה זו
דיר חנא	3	1,074,072	451,110	193,333	644,443	30%

בכבוד רב,
מ/רקאד טאפש
מנהל תחום שלטון מקומי

עלות לפי סקר	מקדם	עלות מקודמת	חלק משרד 70%	חלק מועצה 30%	
292571	1.23	359862	251903	107959	מבנה מועצה
36388	1.23	44757	31330	13427	מגרש כדורגל
35782	1.23	44012	30808	13204	מועדון גיל זהב
84249	1.23	103626	72538	31088	אולם ספורט
15454	1.23	19008	13305	5703	שוק מקומי
5577	1.23	6860	4802	2058	מיניפיץ מזרחי
4646	1.23	5715	4000	1714	כביש 5
6733	1.23	8282	5797	2484	מגרש ציבורי
10858	1.23	13355	9349	4007	כביש ראשי ממזרח למערב
5856	1.23	7203	5042	2161	כביש תיכון
25823	1.23	31762	22233.00	9529.00	קידום נוער
		644443	451109.757	193332.753	

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לשלטון מקומי

תאריך 2.12.14

הנדון: הצהרה רשות לגביו מתבקשת תמיכת משרד הפנים – הנגשת מבני ציבור 2014

שם הרשות: כיכר תל אביב
 שם הפרויקט: כביש החיפון (גוש/חלקה) צ"ג א/א/תת
 אומדן עלות כוללת לפרויקט: 7203 ש"ח.

פירוט סכום מבוקש מגופים אחרים (משרדי ממשלה/גופים ציבוריים וכו')

שם הגוף/משרד	סכום
1.	
2.	

סה"כ: _____ ש"ח.
 מימון עצמי של הרשות: 2161 ₪
 סך הסכום המבוקש ממשרד הפנים: 5041 ₪.

- הרינו להצהיר בזאת כי:
- הפרטים המצוינים לעיל הינם נכונים.
 - אומדן הפרויקט נבדק על ידי מהנדס הרשות ונמצא סביר.
 - הרשות לא בקשה ולא תקבל כפל תשלומים מגופים חיצוניים בגין פרויקט זה בכל הנוגע לסכום המבוקש ממשרד הפנים.
 - ידועות לנו ההשלכות הצפויות לאי נכונות הצהרה זו לרבות אפשרות להטלת חיוב אישי, במקרים המתאימים.
 - ידוע לי שככל שיתברר כי בגין פרויקט זה התקבלה תמיכה ביתר או שלא כדון, יקוז המשרד סכום זה מתשלומים אחרים שמועברים אלינו ממשרד הפנים.
 - נבדק על ידי מהנדס ונמצא כי (יש למחוק את המיותר):

אין צורך בהיתר בניה.
 יש צורך בהיתר בניה – מצ"ב ההיתר(ללא היתר בניה מצ"ב לא ניתן לאשר ההתחייבות הנ"ל).

שם החותם: _____
 ראש רשות: סמי אל
 מנהנדס הרשות: איש = מלון
 חשב מלווה (במידה ויש): אילן / שיקית



החתימה + חותמת:
 ראש רשות: _____
 גזבר רשות: _____
 חשב מלווה (במידה ויש): _____

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לשלטון מקומי

תאריך 3.12.14

הנדון: הצהרה רשות לגביו מתבקשת תמיכת משרד הפנים - הנגשת מבני ציבור 2014

שם הרשות: צ"ר ת"א
 שם הפרויקט: כביש כ"א - ממשלה / נא"ג (גוש/חלקה)
 אומדן עלות כוללת לפרויקט: 13,355 ש"ח.

פירוט סכום מבוקש מגופים אחרים (משרדי ממשלה / גופים ציבוריים וכו')

שם הגוף / משרד	סכום
1.	
2.	

ס"ה"כ: _____ ש"ח.
 מימון עצמי של הרשות: 4007 ₪
 סך הסכום המבוקש ממשרד הפנים: 9348 ₪.

- הרינו להצהיר בזאת כי:
- הפרטים המצוינים לעיל הינם נכונים.
 - אומדן הפרויקט נבדק על ידי מהנדס הרשות ונמצא סביר.
 - הרשות לא בקשה ולא תקבל כפל תשלומים מגופים חיצוניים בגין פרויקט זה בכל הנוגע לסכום המבוקש ממשרד הפנים.
 - ידועות לנו ההשלכות הצפויות לאי נכונות הצהרה זו לרבות אפשרות להטלת חיוב אישי, במקרים המתאימים.
 - ידוע לי שככל שיתברר כי בגין פרויקט זה התקבלה תמיכה ביתר או שלא כדין, יקוז המשרד סכום זה מתשלומים אחרים שמועברים אלינו ממשרד הפנים.
 - נבדק על ידי מהנדס ונמצא כי (יש למהוק את המיותר):

אין צורך בהיתר בניה.

יש צורך בהיתר בניה - מצ"ב ההיתר (ללא היתר בניה מצ"ב לא ניתן לאשר ההתחייבות הנ"ל).

שם החותם: _____
 ראש רשות: _____
 חתימה + חותמת: _____
 ראש רשות: _____

שם החותם: _____
 חשב מלווה (במידה ויש): _____
 חותמת השותף: _____

שם החותם: _____
 מנהגס הרשות: _____
 חשב מלווה (במידה ויש): _____

שם החותם: _____
 גזבר רשות: _____
 חותמת: _____

שם החותם: _____
 גזבר רשות: _____
 חותמת: _____

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לשלטון מקומי

תאריך 3.12.14

הנדון: הצהרה רשות לגבי מתבקשת תמיכת משרד הפנים – הנגשת מבני ציבור 2014

שם הרשות: קי"מ ק"מ

שם הפרויקט: קניון ל"א (גוש/חלקה)

אומדן עלות כוללת לפרויקט: 31761 ש"ח.

מנהל ק"מ ס"ר ת"מ
 מ"מ מ"מ מ"מ

פירוט סכום מבוקש מגופים אחרים (משרדי ממשלה / גופים ציבוריים וכו')

שם הגוף / משרד	סכום
1.	
2.	

סה"כ: _____ ש"ח.

מימון עצמי של הרשות: 9529 ₪

סך הסכום המבוקש ממשרד הפנים: 22233 ₪.

- הרינו להצהיר בזאת כי:
- הפרטים המצוינים לעיל הינם נכונים.
 - אומדן הפרויקט נבדק על ידי מהנדס הרשות ונמצא סביר.
 - הרשות לא בקשה ולא תקבל ככל תשלומים מגופים חיצוניים בגין פרויקט זה בכל הנוגע לסכום המבוקש ממשרד הפנים.
 - ידועות לנו ההשלכות הצפויות לאי נכונות הצהרה זו לרבות אפשרות להטלת חיוב אישי, במקרים המתאימים.
 - ידוע לי שכל שיתברר כי בגין פרויקט זה התקבלה תמיכה ביתר או שלא כדין, יקוו המשרד סכום זה מתשלומים אחרים שמועברים אלינו ממשרד הפנים.
 - נבדק על ידי מהנדס ונמצא כי (יש למחוק את המיותר):

אין צורך בהיתר בניה.

יש צורך בהיתר בניה – מצ"ב ההיתר (ללא היתר בניה מצ"ב לא ניתן לאשר ההתחייבות הנ"ל).

שם החותם:

ראש רשות מאיר ק"מ / מ"מ מ"מ מ"מ
 גזבר רשות מ"מ מ"מ מ"מ
 מהנדס הרשות מ"מ מ"מ מ"מ
 חשב מלווה (במידה ויש) מ"מ מ"מ מ"מ
 חותמת רשות מ"מ מ"מ מ"מ

ראש רשות _____
 גזבר רשות _____
 מהנדס הרשות _____
 חשב מלווה (במידה ויש) _____

3.12.14

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לשלטון מקומי

תאריך 3.12.14

הנדון: הצהרה רשות לגביו מתבקשת תמיכת משרד הפנים – הנגשת מבני ציבור 2014

19418 ע"ש

שם הרשות: ר"מ ת"מ
 שם הפרויקט: מאגזין צמ"י שפי"מ ארז"ג"מ (גוש/חלקה)
 אומדן עלות כוללת לפרויקט: 8282 ש"ח.

פירוט סכום מבוקש מגופים אחרים (משרדי ממשלה / גופים ציבוריים וכו')

שם הגוף/משרד	סכום
1.	
2.	
סה"כ:	<u>2484</u>
מימון עצמי של הרשות:	<u>5798</u>
סך הסכום המבוקש ממשרד הפנים:	

- הרינו להצהיר בזאת כי:
- הפרטים המצוינים לעיל הינם נכונים.
 - אומדן הפרויקט נבדק על ידי מהנדס הרשות ונמצא סביר.
 - הרשות לא בקשה ולא תקבל כפל תשלומים מגופים חיצוניים בגין פרויקט זה בכל הנוגע לסכום המבוקש ממשרד הפנים.
 - ידועות לנו ההשלכות הצפויות לאי נכונות הצהרה זו לרבות אפשרות להטלת חיוב אישי, במקרים המתאימים.
 - ידוע לי שככל שיתברר כי בגין פרויקט זה התקבלה תמיכה ביתר או שלא כדון, יקוז המשרד סכום זה מתשלומים אחרים שמועברים אלינו ממשרד הפנים.
 - נבדק על ידי מהנדס ונמצא כי (יש למחוק את המיותר):

אין צורך בהיתר בניה.

יש צורך בהיתר בניה – מצ"ב ההיתר/ללא היתר בניה מצ"ב לא ניתן לאשר ההתחייבות הנ"ל.

שם החותם: ראש רשות
 ראש רשות: ד"ר ח'מ
 גזבר רשות: אליהו אלמליך
 חשב מלווה (במידה ויש): אליהו אלמליך
 חשב מלווה (במידה ויש): אליהו אלמליך
 חתימה + חותמת: ראש רשות
 גזבר רשות: אליהו אלמליך
 חשב מלווה (במידה ויש): אליהו אלמליך

3.12.14

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לשלטון מקומי

תאריך 3.12.14

הנדון: הצהרה רשות לגבי מתבקשת תמיכת משרד הפנים – הנגשת מבני ציבור 2014

שירות אלקטרוני
 19418018

שם הרשות: ר"מ חולון
 שם הפרויקט: כביש 5 - גשר אבן ג'ון (גוש/חלקה)
 אומדן עלות כוללת לפרויקט: 5715 ש"ח.

פירוט סכום מבוקש מגופים אחרים (משרדי ממשלה/גופים ציבוריים וכו')

שם הגוף/משרד	סכום
1.	
2.	

סה"כ: ש"ח
 מימון עצמי של הרשות: 1715
 סך הסכום המבוקש ממשרד הפנים: 4000 ש"ח.

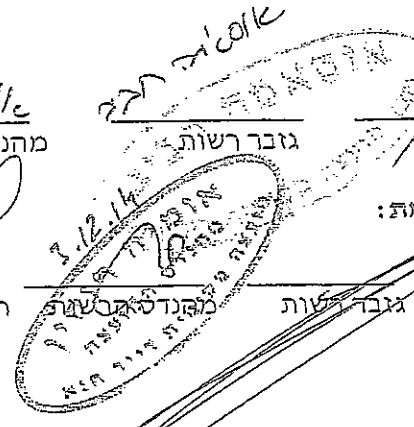
- הרינו להצהיר בזאת כי:
- הפרטים המצוינים לעיל הינם נכונים.
 - אומדן הפרויקט נבדק על ידי מהנדס הרשות ונמצא סביר.
 - הרשות לא בקשה ולא תקבל כפל תשלומים מגופים חיצוניים בגין פרויקט זה בכל הנוגע לסכום המבוקש ממשרד הפנים.
 - ידועות לנו ההשלכות הצפויות לאי נכונות הצהרה זו לרבות אפשרות להטלת חיוב אישי, במקרים המתאימים.
 - ידוע לי שככל שיתברר כי בגין פרויקט זה התקבלה תמיכה ביתר או שלא כדיון, יקוז המשרד סכום זה מתשלומים אחרים שמועברים אלינו ממשרד הפנים.
 - נבדק על ידי מהנדס ונמצא כי (יש למחוק את המיותר):

אין צורך בהיתר בניה.

יש צורך בהיתר בניה – מצ"ב ההיתר (ללא היתר בניה מצ"ב לא ניתן לאשר ההתחייבות הנ"ל).

שם החותם: ראש רשות
 ראש רשות: אילן גל
 גזבר רשות: אילנה אלון
 מהנדס הרשות: חשב מלווה (במידה ויש)
 חשב מלווה: אילנה אלון

ההימנה + חותמת: ראש רשות
 ראש רשות: גזבר רשות
 מהנדס הרשות: חשב מלווה (במידה ויש)
 חשב מלווה: חתימת הרשות



מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לשלטון מקומי

תאריך 31/2/14

הנדון: הצהרה רשות לגביו מתבקשת תמיכת משרד הפנים – הנגשת מבני ציבור 2014

שם הרשות: צ'ר ה'א
 שם הפרויקט: מינוף משרתי (גוש/חלקה) שכ'ם משרתי
 אומדן עלות כוללת לפרויקט: 6860 ש"ח. 19628

פירוט סכום מבוקש מגופים אחרים (משרדי ממשלה /גופים ציבוריים וכו')

שם הגוף/משרד	סכום
1.	
2.	
סה"כ:	ש"ח. _____
מימון עצמי של הרשות:	₪ <u>2058</u>
סך הסכום המבוקש ממשרד הפנים:	₪ <u>4802</u>

- הרינו להצהיר בזאת כי:
- הפרטים המצוינים לעיל הינם נכונים.
 - אומדן הפרויקט נבדק על ידי מהנדס הרשות ונמצא סביר.
 - הרשות לא בקשה ולא תקבל כפל תשלומים מגופים חיצוניים בגין פרויקט זה בכל הנוגע לסכום המבוקש ממשרד הפנים.
 - ידועות לנו ההשלכות הצפויות לאי נכונות הצהרה זו לרבות אפשרות להטלת חיוב אישי, במקרים המתאימים.
 - ידוע לי שככל שיתברר כי בגין פרויקט זה התקבלה תמיכה ביתר או שלא כדין, יקוז המשרד סכום זה מתשלומים אחרים שמועברים אלינו ממשרד הפנים.
 - נבדק על ידי מהנדס ונמצא כי (יש למחוק את המיותר):

אין צורך בהיתר בניה.

יש צורך בהיתר בניה – מצ"ב ההיתר (ללא היתר בניה מצ"ב לא ניתן לאשר ההתחייבות הנ"ל).

שם החותם:

ראש רשות ארי אלם / אוליא, סלמון
 גזבר רשות אלעזר מ'א / חשב מלווה (במידה ויש)
 מהנדס הרשות ארי אלם

חתימה + חותמת:

ראש רשות ארי אלם / אוליא, סלמון
 גזבר רשות אלעזר מ'א / חשב מלווה (במידה ויש)
 מהנדס הרשות ארי אלם

חותמת רשות: חתימת רשות: ארי אלם

31/2/14

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לשלטון מקומי

תאריך 3.12.14

הנדון: הצהרה רשות לגביו מתבקשת תמיכת משרד הפנים – הנגשת מבני ציבור 2014

שם הרשות: ציר חטא

שם הפרויקט: ש"ק מקואו - כביש א"ש.א. (גוש/חלקה) ש"ס 1943

אומדן עלות כוללת לפרויקט: 19008 ש"ח.

פירוט סכום מבוקש מגופים אחרים (משרדי ממשלה / גופים ציבוריים וכו')

שם הגוף / משרד	סכום
1.	
2.	

סה"כ: _____ ש"ח.

מימון עצמי של הרשות: 5703 ₪

סך הסכום המבוקש ממשרד הפנים: 13306 ₪.

הרינו להצהיר בזאת כי:

- א. הפרטים המצוינים לעיל הינם נכונים.
- ב. אומדן הפרויקט נבדק על ידי מהנדס הרשות ונמצא סביר.
- ג. הרשות לא בקשה ולא תקבל כפל תשלומים מגופים חיצוניים בגין פרויקט זה בכל הנוגע לסכום המבוקש ממשרד הפנים.
- ד. ידועות לנו ההשלכות הצפויות לאי נכונות הצהרה זו לרבות אפשרות להטלת חיוב אישי, במקרים המתאימים.
- ה. ידוע לי שככל שיתברר כי בגין פרויקט זה התקבלה תמיכה ביתר או שלא כדין, יקוז המשרד סכום זה מתשלומים אחרים שמועברים אלינו ממשרד הפנים.
- ו. נבדק על ידי מהנדס ונמצא כי (יש למהוק את המיותר):

אין צורך בהיתר בניה.

יש צורך בהיתר בניה – מצ"ב ההיתר (ללא היתר בניה מצ"ב לא ניתן לאשר ההתחייבות הנ"ל).

שם החותם:

ראש רשות: אריאל חטא
 גזבר רשות: אריאל חטא
 מנהל הרשות: אריאל חטא
 חשב מלווה (במידה ויש): אריאל חטא

חותמה + חותמת:

ראש רשות: אריאל חטא
 גזבר רשות: אריאל חטא
 מנהל הרשות: אריאל חטא
 חשב מלווה (במידה ויש): אריאל חטא

חותמת רשות: אריאל חטא

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לשלטון מקומי

תאריך 4.12.14

הנדון: הצהרה רשות לגביו מתבקשת תמיכת משרד הפנים – הנגשת מבני ציבור 2014

שם הרשות: ציר חולון

שם הפרויקט: מאגזין נפרט (גוש/חלקה) שכונת אל תחילי

אומדן עלות כוללת לפרויקט: 44 757 ש"ח. ע"ש 19428

פירוט סכום מבוקש מגופים אחרים (משרדי ממשלה / גופים ציבוריים וכו')

שם הגוף / משרד סכום

1.

2.

סה"כ: _____ ש"ח.

מימון עצמי של הרשות: _____ ע"ש 13 427

סך הסכום המבוקש ממשרד הפנים: _____ ע"ש 31 330

הרינו להצהיר בזאת כי:

- א. הפרטים המצוינים לעיל הינם נכונים.
- ב. אומדן הפרויקט נבדק על ידי מהנדס הרשות ונמצא סביר.
- ג. הרשות לא בקשה ולא תקבל כפל תשלומים מגופים חיצוניים בגין פרויקט זה בכל הנוגע לסכום המבוקש ממשרד הפנים.
- ד. ידועות לנו ההשלכות הצפויות לאי נכונות הצהרה זו לרבות אפשרות להטלת חיוב אישי, במקרים המתאימים.
- ה. ידוע לי שככל שיתברר כי בגין פרויקט זה התקבלה תמיכה ביתר או שלא כדין, יקוז המשרד סכום זה מתשלומים אחרים שמועברים אלינו ממשרד הפנים.
- ו. נבדק על ידי מהנדס ונמצא כי (יש למחוק את המיוזתר):

אין צורך בהיתר בניה.

יש צורך בהיתר בניה - מצ"ב ההיתר (ללא היתר בניה מצ"ב לא ניתן לאשר ההתחייבות הנ"ל).

שם החותם:

ראש רשות ד"ר חיים גובר רשות אילנה אילון חשב מלווה (במידה איש) ד"ר חיים

החתימה + החתימה:

ראש רשות ד"ר חיים גובר רשות אילנה אילון חשב מלווה (במידה איש) ד"ר חיים

משרד הפנים - מינהל לשלטון מקומי
 חולון, תל אביב - 6100000
 31214

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לשלטון מקומי

תאריך 3.12.14

הנדון: הצהרה רשות לגביו מתבקשת תמיכת משרד הפנים - הנגשת מבני ציבור 2014

שם הרשות: ר.כ. ת.א.
 שם הפרויקט: אולם ספורט (גוש/חלסה) שכ"מ נא רח"ר
 אומדן עלות כוללת לפרויקט: 103 626 ש"ח. 194281

פירוט סכום מבוקש מגופים אחרים (משרדי ממשלה / גופים ציבוריים וכו')

שם הגוף/משרד	סכום
1.	
2.	

סה"כ: _____ ש"ח.

מימון עצמי של הרשות: 31 088 ₪

סך הסכום המבוקש ממשרד הפנים: 72 538 ₪.

הרינו להצהיר בזאת כי:

- א. הפרטים המצוינים לעיל הינם נכונים.
- ב. אומדן הפרויקט נבדק על ידי מהנדס הרשות ונמצא סביר.
- ג. הרשות לא בקשה ולא תקבל כפל תשלומים מגופים חיצוניים בגין פרויקט זה בכל הנוגע לסכום המבוקש ממשרד הפנים.
- ד. ידועות לנו ההשלכות הצפויות לאי נכונות הצהרה זו לרבות אפשרות להטלת חיוב אישי, במקרים המתאימים.
- ה. ידוע לי שככל שיתברר כי בגין פרויקט זה התקבלה תמיכה ביתר או שלא כדיון, יקוזז המשרד סכום זה מתשלומים אחרים שמועברים אלינו ממשרד הפנים.
- ו. נבדק על ידי מהנדס ונמצא כי (יש למחוק את המיותר):

אין צורך בהיתר בניה.

יש צורך בהיתר בניה - מצ"ב ההיתר(ללא היתר בניה מצ"ב לא ניתן לאשר ההתחייבות הנ"ל).

שם החותם:

ראש רשות א.א.א.א.א. / א.א.א.א.א. / א.א.א.א.א.
 גזבר רשות / מהנדס הרשות / חשב מלווה (במידה ויש)

משרד הפנים
 מינהל לשלטון מקומי
 תחנת רשות ר.כ. ת.א.

ראש רשות א.א.א.א.א.
 גזבר רשות א.א.א.א.א.
 מהנדס הרשות א.א.א.א.א.
 חשב מלווה (במידה ויש) א.א.א.א.א.
 3.12.14
 משרד הפנים
 מינהל לשלטון מקומי

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לשלטון מקומי

תאריך 4.12.14

הנדון: הצהרה רשות לגביו מתבקשת תמיכת משרד הפנים – הנגשת מבני ציבור 2014

שם הרשות: צ"ב תל אביב
 שם הפרויקט: מ/א צ"ב תל אביב (גוש/חלקה) שב"א א צ"ב
 אומדן עלות כוללת לפרויקט: 44012 ש"ח. 19418

פירוט סכום מבוקש מגופים אחרים (משרדי ממשלה / גופים ציבוריים וכו')

שם הגוף / משרד	סכום
1.	
2.	
סה"כ:	<u>ש"ח</u>
מימון עצמי של הרשות:	<u>13 204</u> ₪
סך הסכום המבוקש ממשרד הפנים:	<u>30 808</u> ₪

- הרינו להצהיר בזאת כי:
- הפרטים המצוינים לעיל הינם נכונים.
 - אומדן הפרויקט נבדק על ידי מהנדס הרשות ונמצא סביר.
 - הרשות לא בקשה ולא תקבל כפל תשלומים מגופים חיצוניים בגין פרויקט זה בכל הנוגע לסכום המבוקש ממשרד הפנים.
 - ידועות לנו ההשלכות הצפויות לאי נכונות הצהרה זו לרבות אפשרות להטלת חיוב אישי, במקרים המתאימים.
 - ידוע לי שככל שיתברר כי בגין פרויקט זה התקבלה תמיכה ביתר או שלא כדיון, יקוזז המשרד סכום זה מתשלומים אחרים שמועברים אלינו ממשרד הפנים.
 - נבדק על ידי מהנדס ונמצא כי (יש למחוק את המיותר):

אין צורך בהיתר בניה.

יש צורך בהיתר בניה – מצ"ב ההיתר (ללא היתר בניה מצ"ב לא ניתן לאשר ההתחייבות הנ"ל).

שם החותם:

ראש רשות: מ/א תל אביב
 גזבר רשות: מ/א תל אביב
 מהנדס הרשות: מ/א תל אביב
 חשב מלווה (במידה ויש): מ/א תל אביב

ראש רשות: מ/א תל אביב
 גזבר רשות: מ/א תל אביב
 מהנדס הרשות: מ/א תל אביב
 חשב מלווה (במידה ויש): מ/א תל אביב

חותמת רשות: מ/א תל אביב

חותמת רשות: מ/א תל אביב

חותמת רשות: מ/א תל אביב

חותמת רשות: מ/א תל אביב

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המינהל לשלטון מקומי

תאריך: 3.12.2014

הנדון: הצהרה רשות לגביו מתבקשת תמיכת משרד הפנים – הנגשת מבני ציבור 2014

שם הרשות: ציר חניא

שם הפרויקט: התאמת מבני חניא - (גוש/חלקה) 1942

1942 א"ש

אומדן עלות כוללת לפרויקט: 359,862 ש"ח.

פירוט סכום מבוקש מגופים אחרים (משרדי ממשלה / גופים ציבוריים וכו')

שם הגוף/משרד	סכום
1.	
2.	

סה"כ: _____ ש"ח.
 מימון עצמי של הרשות: 107,959 ₪
 סך הסכום המבוקש ממשרד הפנים: 251,903 ₪.

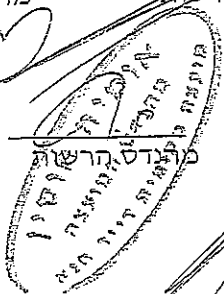
- הרינו להצהיר בזאת כי:
- הפרטים המצוינים לעיל הינם נכונים.
 - אומדן הפרויקט נבדק על ידי מהנדס הרשות ונמצא סביר.
 - הרשות לא בקשה ולא תקבל כפל תשלומים מגופים חיצוניים בגין פרויקט זה בכל הנוגע לסכום המבוקש ממשרד הפנים.
 - ידועות לנו ההשלכות הצפויות לאי נכונות הצהרה זו לרבות אפשרות להטלת חיוב אישי, במקרים המתאימים.
 - ידוע לי שככל שיתברר כי בגין פרויקט זה התקבלה תמיכה ביתר או שלא כדין, יקזו המשרד סכום זה מתשלומים אחרים שמועברים אלינו ממשרד הפנים.
 - נבדק על ידי מהנדס ונמצא כי (יש למחוק את המיותר):

אין צורך בהיתר בניה.

יש צורך בהיתר בניה – מצ"ב ההיתר (ללא היתר בניה מצ"ב לא ניתן לאשר ההתחייבות הנ"ל).

שם החותם: _____
 ראש רשות: _____
 גזבר רשות: _____
 מהנדס הרשות: _____
 חשב מלווה (במקרה ויש): _____

החתימה + חותמת: _____
 ראש רשות: _____
 גזבר רשות: _____
 מהנדס הרשות: _____
 חשב מלווה (במידה יש): _____



חי תשרי, תשע"ה
2 אוקטובר, 2014

6

לכבוד

ראש המועצה המקומית דיר חנא

שלום רב,

הנדון: מענה לפנייתך לקרן לשמירת שטחים פתוחים

1. הנהלת הקרן מתכבדת להודיעכם כי בישיבתה מיום ז' תשרי תשע"ה, 02/10/2014, אושרה בקשתכם לתקצוב פרויקט בקעת דיר חנא - מהזנחה להצלחה, ונקבעה תמיכה בסך של עד 4.21 מליון ש"ח כולל מע"מ בהתאם להחלטת הנהלת הקרן.
פירוט הסכום המאושר יועבר יחד עם ההסכם.
2. למען חסר ספק, העברת התקציב בהתאם להחלטת הנהלת הקרן מותנית בחתימתכם על הסכם מפורט לביצוע הפרויקט והנספחים המתחייבים לא יאוחר מתום שלושה חודשים מיום העברת ההסכם לידכם.
3. להמשך טיפול בבקשתכם יש לפנות לגברת אליסה פרוכט במייל alisaf@land.gov.il בצרוף: מייל ומס' טלפון של אנשי הקשר הבאים:
א. מנהל ביצוע הפרויקט.
ב. חבר הנהלת הגוף מגיש הבקשה האחראי על הפרויקט.

בכבוד רב,

בנצי ליברמן

מנהל רשות מקרקעי ישראל,

יו"ר הקרן לשמירת שטחים פתוחים

העתק: מר אומיה – מהנדס העיר

הקרון לשמירה על שטחים פתוחים

הסכם

שנתתם ביום ____ בחודש _____ שנת 2014

בין: רשות מקרקעי ישראל - הקרון לשמירה על שטחים פתוחים

מרחוב הצבי 15, ירושלים

(להלן: "רמ"י" או "הקרון" בהתאם לעניין)

לבין: מועצה מקומית דיר הנא

דיר הנא, מיקוד 24973

(להלן: "הגוף המבקש/המבקש")

הואיל ומתוקף סמכותה לפי סעיף 4 כבי לחוק רשות מקרקעי ישראל, תשי"ד-1960, ולפי תקנות רשות מקרקעי ישראל (הקרון לשמירה על שטחים פתוחים), תשע"ב - 2012 החליטה הנהלת הקרון בישיבתה מיום 1 באוקטובר 2014 לאשר את בקשת המועצה המקומית דיר הנא (להלן: הגוף המבקש/המבקש) להשתתפות במימון פרויקט בקעת דיר הנא - מהזנחה להצלחה (להלן: הפרויקט).

והואיל והנהלת הקרון אישרה בהחלטתה מיום 1 באוקטובר 2014 מסגרת תקציבית כוללת בסך 4.21 מיליון ₪ - כולל מע"מ (להלן: תקציב הפרויקט המאושר) עבור " בקעת דיר הנא - מהזנחה להצלחה " באמצעות המועצה המקומית דיר הנא, בליווי ובקרת הצוות המכין (כהגדרתו בסעיף 9, להחלטה מס 1 של הנהלת הקרון) באמצעות מזכירות הקרון.

והואיל וכל העבודות המאושרות לביצוע במסגרת החלטת הנהלת הקרון, כמפורט בהסכם זה (להלן: "עבודות הפיתוח") יבוצעו על ידי המבקש ו/או מי מטעמו, ובאחריותו המלאה של המבקש.

והואיל והגוף המבקש חתם במסגרת הגשת הבקשה על טופס התחייבות מינהלי המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי חוזה זה והמצ"ב כנספח ב' להסכם זה.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

כללי

- 1) המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומתנאיו.
- 2) כותרות הסעיפים בחוזה זה הן לשם נוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל לצורך פירושו.
- 3) הסכם זה וכן הודעות הרשאה שיוצאו על פיו, לא יהוו ולא יתפרשו בשום מקרה כייפוי כח או כהרשאה לגוף המבקש להציג עצמו כמוסמך לקבל על עצמו התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם רשות מקרקעי ישראל ו/או הקרן, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו הגוף המבקש התחייבויות כאמור בשם רשות מקרקעי ישראל ו/או הקרן, או יציג את עצמו כמי שמוסמך לכך.

נתונים כלליים

זכות הגוף המבקש:	מועצה מקומית דיר חנא
שם הבקשה:	בקעת דיר חנא - מהזנחה להצלחה
תחום שיפוט מוניציפאלי:	מועצה מקומית דיר חנא

התחייבות הגוף המבקש במסגרת עבודות הפיתוח

- א. קטע A – פיתוח פארק ומצפה, פינוי פסולת, מתקני פעילות.
- ב. ידוע לגוף המבקש כי תקציב הפרויקט המאושר ישמש לביצוע הסעיפים הנזכרים לעיל וכי לא יותר, בכל מקרה להשתמש בתקציב הפרויקט המאושר לביצוע סעיפים אחרים.
- 4) הכנת תכניות ביצוע מפורטות של עבודות הפיתוח, תאום תכניות כאמור בין המתכננים והגורמים השונים ואישור תכניות כאמור במידת הצורך ברשויות התכנון המוסמכות.
- 5) ביצוע עבודות הפיתוח המוגדרות בתיק הפרויקט המאושר ועמידה בתקציב הפרויקט המאושר בהתאם להחלטת הקרן.
- 6) חתימה הגוף המבקש או מי מטעמו על הסכם לביצוע עבודות הפיתוח הכלולות בתיק הפרויקט המאושר עם קבלנים.
- 7) הוצאת היתרים לכל עבודות הפיתוח ותיאומם מול כל הגורמים הסטטוטוריים בהתאם לכל דין.
- 8) הכנת תיקי מכרזים לביצוע עבודות הפיתוח, כולל קביעת לוחות זמנים, הכנת אומדני ביצוע, הוצאת מכרזים בהתאם להוראות חוק חובת מכרזים או תקנות העיריות (מכרזים), התשנ"ח-1987 (לפי העניין), לרבות הכנת כל החוזים והמסמכים הנלווים לצורך כך, עריכת סירי קבלנים וכו'.

דף 2 מתוך 9

- 9) קיום ועדות מכרזים בהן יבחרו קבלני הביצוע. קביעת קבלן זוכה בהתאם לחוק חובת מכרזים או תקנות העיריות (מכרזים), התשנ"ח-1987 (לפי העניין), לרבות קבלת כל יעוץ נדרש לקבלת ההחלטה, הרכב ועדות המכרזים האמורות יהיה בהתאם לדין.
- 10) התקשרות עם קבלן זוכה, בהתאם להוראות החשכ"ל או תקנות העיריות (מכרזים), התשנ"ח-1987 (לפי העניין).
- 11) הגשת דוח בהתייחס להתקדמות הפרויקט וכן חשבונות חלקיים וסופיים על כספים ששולמו במסגרת הפרויקט המאושר, בהתאם להתקדמות ביצוע הפרויקט.
- 12) פיקוח פיזי ואכיפה בשטח האתר לרבות למניעת הסגות גבול, תפיסות ומניעת השלכת פסולת בשטח הפרויקט.
- 13) פיקוח צמוד אחר ביצוע העבודות על ידי הקבלנים, ומעקב אחר קיום התחייבויותיהם ביחס לביצוע, לרבות בכל הנוגע לעמידה בלוחות זמנים, התאמה למפרטים ולתוכניות, איכות הביצוע, איכות החומרים, וכיו"ב, בדיקת חשבונות הקבלנים והתאמתם לתנאי החוזה ולביצוע בפועל.
- 14) מעקב שוטף וצמוד אחר עמידה במסגרת התקציבית והשוואת עלויות הפיתוח בפועל לאומדנים ולתקציב הפרויקט המאושר.
- 15) טיפול בביטוחי הקבלנים, בדיקת פוליסות הביטוח והתאמתן לדרישות כמפורט להלן, מעקב אחר הכסוי הביטוחי ושמירתו בתוקף, מעקב אחר תשלומי חשבונות חלקיים וסופיים של קבלנים, ספקים ונותני השירותים בפרויקט.
- 16) העברת דיווחים על תאונות ונזקים שאירעו במהלך העבודות לידיעת הקרן או לבקרה מטעמה.
- 17) מסירת עבודות הפיתוח לצדדים שלישיים בשלבים עד למסירתן הסופית – ככול שרלוונטי לפרויקט/לבקשה.
- 18) דיווח תקופתי שוטף בלוחות זמנים ובמתכונת שתקבע הקרן, ודיווחים מיידיים מיוחדים בכל מקרה של חריגה או סטייה מהתוכניות המפורטות, מהמפרטים, מהאומדנים, מתקציב הפרויקט המאושר ו/או מלוחות הזמנים שנקבעו ו/או מהוראות סעיף 18 לעיל.

הוראות נוספות בקשר להתחייבות הגוף המבקש במסגרת עבודות הפיתוח

19) הגוף המבקש מתחייב כי יפעל למילוי כל התנאים הנדרשים בהתאם לכל דין לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות התנאים למתן היתרים/היתרי בניה, ע"פ תנאי התכניות החלות על המתחם וע"פ כל דרישות של כל רשות סטטוטורית מוסמכת.

20) הגוף המבקש יבצע את עבודות הפיתוח בהתאם לאמור בהסכם זה במקצועיות, ברמה גבוהה, בנאמנות מוחלטת כלפי הקרן ותוך הקפדה ושמירה על האינטרס של הקרן ובכפוף לכל דין.

העברת התקציב לצורך ביצוע הפרויקט

21) לצורך העברת התקציב מהקרן לגוף המבקש בהתאם לאבני הדרך המצייב כנספח ג' לחוזה זה, יגיש הגוף המבקש חשבונות לאישור בקרת הקרן, בליווי האסמכתאות שיתבקשו ע"י בקרת הקרן ובמתכונת שתקבע הקרן.

22) החשבונות, כפי שיאושרו על ידי בקרת הקרן, ישולמו לגוף המבקש בתוך 60 יום ממועד הגשתם לרמ"י כשהם מאושרים כאמור.

בקרת הקרן

23) הגוף המבקש מתחייב כי כל פעולותיו והתחייבויותיו ע"פ חוזה זה וע"פ טופס התחייבות המינהלי (נספח ב') תבוצענה בתאום ובאישור בקרת הקרן. כל הפעולות המותנות באישור הקרן ע"פ חוזה זה תהיינה טעונות המלצה מוקדמת של בקרת הקרן. כמו כן, בקרת הקרן תהא רשאית ללוות, ולבקר את פעולות הגוף המבקש בכל הקשור בעמידה בהחלטות הקרן ונהלי רמ"י ובמילוי תנאי חוזה זה.

אחריות, פיצוי ושיפוי

24) הגוף המבקש ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק, הפסד, הוצאה ועלות שיגרמו לקרן/לרשות מקרקעי ישראל, או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הגוף המבקש ו/או מטעמו, לרבות כתוצאה מתביעה נגד הקרן/רשות מקרקעי ישראל, כתוצאה מכל מעשה, מחדל או הפרה של הגוף המבקש או מי מטעמו וכתוצאה ממעשים או מחדלים כאמור הנובעים או הקשורים לעבודות הפיתוח ולמימוש התחייבויותיו של הגוף המבקש במסגרת הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחריות הגוף המבקש תהיה לרבות נזק לגוף ו/או לרכוש, לרבות מתאונת עבודה, שיגרמו במישרין, או בעקיפין לכל אדם או גוף משפטי, לרבות הקרן/רשות מקרקעי ישראל, עובדיו וכל הפועלים בשמו או מטעמו, הגוף המבקש עצמו, עובדיו, כל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים ונותני השירותים, וכל צד שלישי, בשל כל מעשה או מחדל של הגוף המבקש, עובדיו, כל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים או נותני השירותים, שנגרם במישרין או בעקיפין, בקשר או עקב עבודות הפיתוח ו/או ביצוע יתר התחייבויות הגוף המבקש על פי הסכם זה.

25) הקרן תודיע לגוף המבקש בכתב אודות כל דרישה תביעה, תובענה, הליך (אזרחי או פלילי), צו, פסק דין או קנס עם היוודע לו דבר קיומם, ותאפשר לגוף המבקש להתגונן מפני הנ"ל כראוי ולהשתתף או לנהל את המו"מ בעניין. כל תביעה שהקרן/רשות מקרקעי ישראל צד לה או שיש לה עניין בה תטופל על פי הנחיית היועץ המשפטי לרשות מקרקעי ישראל והוראותיו.

26) הגוף המבקש יפצה ו/או ישפה את רשות מקרקעי ישראל בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ועלות שיגרם לרשות מקרקעי ישראל, בהתאם לאמור בפרק זה, לרבות במסגרת דרישה, תביעה, תובענה, הליך (אזרחי או פלילי), צו, פסק דין או קנס, פשרה, במועד שנקבע בדרישה לשיפוי, ובלבד שמועד זה לא יהיה לפני חלוף שלושים (30) ימים ממועד משלוח הודעה כאמור.

27) שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תפורש כעושה את רשות מקרקעי ישראל עובדיה או מי מהפועלים מטעה, אחראים או חייבים בגין כל נזק או הפסד לגוף המבקש, עובדיו וכל הפועלים בשמו או מטעמו, הקבלנים ונותני השירותים, או כל צד שלישי, מחמת מעשה או מחזל, אסון, או כל סיבה אחרת, הקשורים או נובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע הסכם זה ו/או אופן ביצועו.

ביטוח

28) הגוף המבקש מתחייב לקיומן של פוליסות ביטוח מצד הקבלנים ו/או נותני השירותים שיופעלו לצורך ביצוע הפרויקט, למילוי כלל התחייבויותיו המפורטות לעיל (אחריות פיזוי ושיפוי) וכמפורט בנספח א', המצורף להסכם זה.

29) הגוף המבקש ישלם או ידאג לתשלום כל פרמיות הבטוח בגין הפוליסות האמורות במלואן ובמועדן, וימציא לרשות מקרקעי ישראל מפעם לפעם לפי דרישתו הראשונה, העתק מהפוליסות ו/או אישורי המבטחים על קיומן, והוכחות על תשלום הפרמיות במועד.

שונות

30) יובהר כי כל כספי התמיכה אשר אושרו על ידי הקרן ייועדו לביצוע הפעילות/הפיתוח כפי שאושרה על ידי הקרן.

31) כל כספי התמיכה ייועדו לביצוע פעולות שטרם בוצעו.

32) הגוף המבקש יישא בכל תשלום מעבר לסכום התקציב המאושר על ידי הקרן ו/או בכל תשלום בגין ביצוע פעולה/פיתוח אשר אינה במסגרת הפעילות/פיתוח שאושרה על ידי הקרן.

33) הגוף המבקש מתחייב כי כל פעולותיו יהיו בהתאם להחלטות הקרן.

34) ידוע לגוף המבקש כי בהתאם להחלטת הנהלת הקרן מיום 25.11.13, לאתר חתימת ההסכם על ידי רמ"י מתחייב הגוף המבקש לבצע את שלב א' על פי אבני הדרך עד שנה מיום חתימת ההסכם, במידה והגוף המבקש לא ביצע את שלב א' בזמן הנקוב יבוטל התקצוב (הכל כאמור בהרחבה בהחלטה דלעיל).

35) הסעיף הנ"ל יחול גם על השלבים הנוספים של אבני הדרך.

דף 5 מתוך 9

36) ידוע לגוף המבקש כי על אף האמור בטופס ההתחייבות המינהלי, הקרן רשאית להציב בעצמה שילוט המציין בצורה הולמת ונראית, בחזית האזור, כי השטח/הפרויקט נרכש/הוקם "בסיוע הקרן לשמירה על השטחים הפתוחים" ובמקרה זה יידרש הגוף המבקש לדאוג לקבלת כל האישורים הנדרשים להצבת השלטים בהתאם לכל דין.

37) במידה ובסיום הפרויקט יתברר כי עלות הביצוע נמוכה מסכום התקציב המאושר, תיוותר היתרה בידי הקרן ולגוף המבקש לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין.

38) הסכם זה משקף נאמנה ובמלואו את כל המוסכם בין הצדדים. כל שינוי להסכם זה, או ויתור על זכות שעל פיו יהיו ברי תוקף מחייב רק אם יערכו בכתב ויחתמו כדין.

39) הסכם זה יכנס לתוקפו רק לאחר חתימת הגוף המבקש ורשות מקרקעי ישראל – הקרן לשמירה על שטחים פתוחים.

40) הגוף המבקש לא יבוא בכל טענה או תביעה כנגד הרשות/הקרן בגין עיכוב חתימת הסכם זה.

41) בכל מקרה בו רשאית הקרן לבטל הסכם זה, היא תהא זכאית לעשות כן בכל עת שתמצא לנכון לאחר שנודע לה על העובדות המשמשות יסוד לזכות הביטול שלו, תהא מאוחרת ככל שתהא, מבלי שזכות זו תפקע או תתיישן על פי הדין. למען הסר ספק ביטול ההסכם יעשה בכפוף למשלוח הודעה לגוף המבקש, ומתן שהות של 45 יום מיום משלוח ההודעה לגוף המבקש, לתקן את ההפרה נשוא הביטול.

42) כתובות הצדדים לצרכי מתן הודעות תהיינה כמפורט במבוא להסכם זה, אלא אם כן הודיע אחד הצדדים למשנהו על כתובת אחרת בישראל, שאז תשמש אותה כתובת לצורך מתן הודעות לאותו צד כאמור.

43) כל הודעה שתשלח בדואר רשום לאיזו מן הכתובות דלעיל תחשב כאילו הגיעה לצד אליו נשלחו ולידיעתו בתוך 4 ימים מהמשלוח, ובמקרה של מסירה ביד - עם המסירה.

44) כתאריך חתימת הסכם זה יחשב התאריך בו נחתם ההסכם ע"י מורשי החתימה של הקרן.

ולראיה באנו על החתום :

הגוף המבקש

רשות מקרקעי ישראל

דף 6 מתוך 9

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500
www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il | gov

אישור חתימות

אני הח"מ _____ עו"ד היועץ המשפטי של _____, מאשר בזה כדלקמן:
כי ה"ה המפורטים להלן, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדין בשם _____ על האמור בהסכם זה וכי חתמו בפני על הסכם זה.

מר _____ תפקיד _____

מר _____ תפקיד _____

כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך התחייבות _____ על פי הסכם זה התקבלו כדין.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

דף 7 מתוך 9

נספח א'

ביטוחי קבלנים ונותני שירותים בקשר לעבודות פיתוח בשטחים פתוחים:

מבלי לגרוע מאחריות הגוף המבקש על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ומבלי שיהא באמור לעיל, כדי להטיל על רשות מקרקעי ישראל אחריות כלשהי, מתחייב בזאת הגוף המבקש לדאוג לקיים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ביטוחים שלא יפחתו מהמפורט להלן:

1. ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות הכולל את הפרקים הבאים:

- ב. ביטוח עבודות ורכוש לביטוח עבודות בניה, פיתוח תשתית מכל סוג ותיאור מפני כל סיכון תאונתי כולל נזקי טבע ו/או רעידת אדמה, כל זאת בערכן המלא של העבודות ולכל תקופת ביצוען המלאה ועד לפנוי השטח על ידי הקבלן המבצע.
- ג. ביטוח אחריות כלפי צד ג' עבור אחריות המבקש ומי מטעמו עבור כל נזק לגוף אדם או לרכוש של צד ג' אשר ייגרם בקשר עם העבודות המבוטחות, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, הביטוח יכסה בין היתר נזקי רעד, הסרת משען, נזק לרכוש תת קרקעי וכן תוצאתי עקב נזק לרכוש תת קרקעי, הוצאות פיקוח ותכנון חוזר, תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי, נזקים שנגרמו על ידי ציוד מכני הנדסי.
- ד. ביטוח אחריות המעבידים עבור אחריות המבקש ו/או מטעמו בגין תאונות עבודה או מחלת מקצוע שתיגרם למי מהעובדים ומועסקים בעבודות על ידי המבקש ו/או מטעמו. גבול האחריות לא יפחת מסך של 15 מליון ₪ למקרה ו/או לתקופת הביטוח.
- ה. הביטוחים יחולו לתקופת ביצוע העבודות ובסיומן לתקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ובקשר לכל נזק שייגרם או יתגלה ואשר מקורו במקרה מבטוח בתקופת ביצוע העבודות.
- ו. שם המבטוח יורחב לכלול את הקבלן הראשי, המבקש, מדינת ישראל ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או גופים מטעמם.
- ז. תגמולי ביטוח עבור נזקים שנגרמו לעבודות ישמשו לכינון העבודות בלבד ובמקרה של אי כינונם מסיבה כלשהי יוחזרו תגמולי ביטוח לרשות מקרקעי ישראל בשיעור תרומתה לעבודות.

2. ביטוחי יועצים, מתכננים, מפקחים

א. ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריותו על פי דין של מתכנן, יועץ, מפקח, אדריכל, מהנדס, מכל סוג ותאור(להלן "יועץ") בקשר עם העבודות עקב הפרת חובתו המקצועית, רשלנות, השמטה, טעות, אי יושר של מי מעובדיו, אבדן מסמכים, בגבול אחריות הולם את הסיכון ולא פחות מ-500,000 ₪ ייח למקרה. נושאי השירות של יועץ כאמור יחול בין היתר לגבי – אך לא רק- תנועה וכבישים, מים וביוב, חשמל

ותאורה, פיתוח נוף, נגישות, בטיחות לעבודות ו/או לרכוש המוקסם, מוודדים, סוקרים, קרקע וביסוס, קונסטרוקציה, תקשורת, כיבוי אש, בטחון ו/או אבטחה, משפטי, ניהול עבודה, תיאום ו/או פקוח.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד ג' של היועץ בנפרד או במשולב עם ביטוח אחריות מקצועית, עבור נזק שעלול לגרום לצד ג' כלשהו ו/או למזמין העבודה בקשר עם מתן שירותיו לעבודות בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

ג. ביטוח אחריות כלפי עובדים של היועץ בקשר עם מתן שירותיו לעבודות בגבול אחריות מקובל.

ד. בביטוחי יועץ כאמור לעיל, יכללו התנאים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד ג' וביטוח אחריות מקצועית יורחבו לשפות את רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל בגין אחריותם למעשה או מתדל של היועץ. ביטוח חבות המעביד יורחב לשפות את רשות מקרקעי ישראל – מדינה ישראל למקרה ויקבע כי הם אחראים כמעביד כלפי מי מעובדי היועץ ו/או בגין אחריותם השלוחית למעשה או מתדל של היועץ.

ה. בביטוחי ציוד מכני הנדסי שיופעל בעבודות: ביטוח חובה לכל כלי בר ביטוח חובה או ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין נזקי גוף או רכוש שלא יפחת מסך של 2 מיליון ₪ למקרה. ביטוח מקיף לכל כלי צמי"ה שהוא בר ביטוח מקיף /צמי"ה.

3. תנאים כלליים לכל הביטוחים הנ"ל: יצוין בכל הביטוחים כאמור התנאים הבאים:

א. המבטח ויתר על זכותו לשיבוב נזק או תביעה כלפי רשות מקרקעי ישראל - מדינת ישראל.

ב. על היועץ ו/או הקבלן ו/או מזמין העבודות האחריות לשלם את דמי הביטוח עבור הביטוחים שנערכו כאמור לעיל ואת דמי ההשתתפות העצמית בגין תביעות שיוגשו על פיהן.

ג. כל טענה שתהיה למבטח על הפרת תנאי מתנאי הביטוחים כאמור לעיל תופנה ליועץ או הקבלן בלבד, המבטח מוותר על זכותו לטעון כלפי רשות מקרקעי ישראל בקשר להפרה כאמור ו/או לטעון לשיתוף בביטוחי רשות מקרקעי ישראל.

ד. בכל מקרה שפוליסה מהאמור לעיל עומדת לפני ביטול או צמצום, המבטח מתחייב להודיע על כך לרשות מקרקעי ישראל לפחות 30 יום מראש לפני ביטול או צמצום כאמור לעיל. בכל מקרה שפוליסה מהאמור לעיל לא תתחדש, מתחייב המבטח להודיע על כך לאלתר לרשות מקרקעי ישראל במען רחוב הצבי 15, ירושלים.

4. המבקש מאשר בזאת כי הביטוחים שהוא נדרש לקיים או לדאוג לקיים כאמור לעיל בקשר עם העבודות, גבולות האחריות ותנאיהם, ככל שפורטו, הינם מזעריים בלבד ועליו לוודא כי אלה שיערכו יהיו הולמים כל סיכון ופעילות נשוא הסכם זה. המבקש פוטר את רשות מקרקעי מכל טענה ואחריות מכל סיבה שהיא בקשר לביטוחים שערך כאמור לעיל.

חתימת המבקש.....

ד"ר 9 מתוך 9

מוטו הרשות, לשכת מנכ"ל