



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

محضر جلسة مجلس

جلسة غير عادية رقم 2015/21

الزمان: 2015/6/18 الساعة: 18:22

المكان: قاعة جلسات المجلس المحلي

الحضور: السادة سمير حسين, عوني حبيب, تيسير دحابة, اسيد خلايلة, نايف دغش, وجيه دغش.

كذلك حضر الجلسة:

- اسامة حبيب - محاسب المجلس
- اسد اشقر - المستشار القضائي للمجلس .

نقاط البحث: بحث تامين المجلس المحلي وتمديد الفترة.

افتتح الجلسة رئيس المجلس مرحبا بالاعضاء والحضور.

شرح الرئيس:

إن المجلس المحلي أجرى مناقصة لتامين المجلس, مناقصة رقم 2015/10, كان هنالك اقتراح واحد وهو اقتراح شركة ايلون (אילון).

حسب شروط المناقصة لا يجوز تقديم عرض أعلى من 290,000 شاقل سنوي.

Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

שרקה איוולון אקרחת מילג 409,383 שאקל .

בחשב فحص مستشار المجلس لأمر التأمينات كان هنالك عدة خلال (פגמים) في الاقتراح وكذلك المستشار القضائي أوصى برفض العرض.

لجنة المناقصات وفي جلستها من يوم 2015/6/11 قررت كما يلي:

" הוחלט לפסול את ההצעה היחידה שהוגשה. הוועדה ממליצה בפני ראש המועצה לזמן את מליאת המועצה לשם הארכת הביטוח הקיים כיום לתקופה של שנה אחת (כולל את התקופה של 3 חודשים שכבר הוארכה) וזאת משאין טעם בעריכת מכרז חדש בעניין זה.

מרפק בروتוקול جلسة لجنة المناقصات كملحق رقم 1.

هنالك صعوبات في تلقي عروض من شرك تامين وبحسب توصية مستشار التأمينات للمجلس المحلي لا جدوى من إجراء مناقصة وعليه يوصي بتمديد التعاقد مع شركة הראل لسنة اضافيه تشمل 3 أشهر من تاريخ 2015/3/16 حتى تاريخ 2016/3/15.

طلب رئيس المجلس من المستشار القضائي شرح الموضوع .

شرح المستشار القضائي عن الموضوع وقرأ أمام الحضور رسالة مستشار التأمينات موثي حبيب من يوم 2015/6/18 (ملحق رقم 2).

شرح المستشار القضائي عن البند 22 (n) للإضافة الرابعة من أمر السلطات المحلية.

اقتراح الرئيس:

اقتراح المصادقة على تمديد التعاقد مع شركة הראل حברה لبيטוח בע"מ لتأمين المجلس المحلي لفترة سنة ابتداء من 2015/3/16 وحتى 2016/3/15 بحسب شروط التعاقد الموجودة بموجب مناقصة رقم 2014/109 حيث أن التكلفة السنوية 282,370 شافل وذلك لعدم جدوى من إجراء مناقصة جديدة حسب البند رقم 22 (n) للإضافة الرابعة من أمر السلطات المحلية צו המועצות המקומיות.

صوت جميع الأعضاء الحضور بالإجماع وبذلك أقر اقتراح رئيس المجلس.

أقفلت الجلسة في تمام الساعة 18:35.

سجل المحضر - اسامة حبيب

محاسب المجلس

سمير حسين

رئيس المجلس

18224

مجلس ديرحنا المحلي

ديرحنا 2497300 ص.ب. 18224



המועצה המקומית דייר חנא

דייר חנא 2497300 ת.ד. 18224

Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

מועצה מוקמית דייר חנא,

מזכר ועדת המכרזים

ישיבה מס' _____ מתאריך 3.6.2015

נוכחים מחברי הועדה:

מר נאيف דגש- יו"ר.
מר וגיה דגש- חבר.

נוכחים אחרים:

מר אוסאמה חביב, גזבר המועצה
מר אסד אשקר היועץ המשפטי למועצה.
מר נסיב איוב עו"ד.

נפתחה הישיבה בשעה 15:16.

על סדר היום:

1. החלטה במכרז 7/2015 השכרת ואחזקת מכוונות צילום.
2. החלטה במכרז 9/2015 הסעות למעון יום שיקומי.
3. החלטה במכרז 10/2015 ביטוח המועצה.

נאيف: מדובר בישיבה דחוייה בפעם השלישית, ולכן המניין הקיים הינו מעל ל- 1/3 מהחברים וזה מספיק לקיום הישיבה.

1. החלטה במכרז 7/2015 השכרת ואחזקת מכוונות צילום:-

הבהיר היועץ המשפטי כי חוות הדעת של מר סאמי אבו אלחוף נשלחה אליו רק אתמול ולמעשה הוא ראה אותה רק היום ולכן לא הספיק להכין חוות דעת כתובה מטעמו אם כי הוא הבהיר בע"פ אודות מסמכי המכרז הדרישות והליקויים שהיו בהצעות, וכן הציג את חוות דעתו של מר סאמי אבו אלחוף בעניין זה (توضيح).

החלטה: ההצעה הכי זולה הייתה של חברת ש.ש. מימד בע"מ. לאור המסמכים אשר הוצגו בפנינו ולפיהם חברת קופי 1 בע"מ לא הגישה את שלוש המלצות בהתאם לאמור במסמכי המכרז, חברת טכנואל לא חתמה על כל מסמכי המכרז, וכן בשים לב להמלצתו ותוצאות בדיקתו של מר סאמי אבו אלחוף ולפיהם המכוונות המוצעות עומדות בדרישות המכרז, אנו מחליטים לקבל את הצעתה של חברת ש.ש. מימד בע"מ ולהכריז עליה כהצעה הזוכה במכרז וכן להמליץ בפני ראש המועצה להתקשר עם החברה הנ"ל לשם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

2. החלטה במכרז 9/2015 הסעות למעון יום שיקומי:-

הבהיר היועץ המשפטי כי בתקופת שהותו בחופשת מחלה נמסר נושא זה לטיפולו של עו"ד נסיב איוב וזו מוגשת לחברי הועדה היום (توضيح).

עו"ד נסיב הבהיר את חוות דעתו מתאריך 3.6.2015 וענה לשאלות הנוכחים. הצעתו של המועמד היחידי עמדה בכל הדרישות והמחיר שהוצע הוא מתחת למחיר המקסימאלי.



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

החלטה פה אחד: הוחלט להכריז על המציע ח. אליאס בע"מ כזוכה במכרז זה ובהתאם ממליצה הועדה בפני ראש המועצה להתקשר עם המציע האמור לשם ביצוען של העבודות נשוא מכרז זה.

3. החלטה במכרז 10/2015 ביטוח המועצה:

הגיש היועץ המשפטי את חווה"ד מטעמו מתאריך 3.6.2015 בפני הנוכחים, הסביר אותה וכן ענה לכל השאלות.

החלטה: הוחלט לפסול את ההצעה היחידה שהוגשה. הועדה ממליצה בפני ראש המועצה לזמן את מליאת המועצה לשם הארכת הביטוח הקיים כיום לתקופה של שנה אחת (כולל את התקופה של ה-3 חודשים שכבר הוארכה) וזאת משאין טעם בעריכת מכרז חדש בעניין זה.

חתימת הנוכחים:-

הישיבה ננעלה בשעה: 16:43

רשם את הפרוטוקול: אסד אסקר, חתימת רושם הפרוטוקול:

S. Alayf

אסד אסקר
11.6.15



02-06-2015

לכבוד

עו"ד אשקר אסד יועץ משפטי

המועצה המקומית דייר חנא

הנדון : מכרז פומבי לביטוח רכוש וחבויות המועצה מאי 2015

שלום רב

בתאריך 26 למאי נסגר מכרז הביטוח של המועצה, רק משתתף אחד הגיש הצעה.

(א) בהצעה נתגלו מספר פגמים שפוסלים את כשרותה:

- 1) מחיקות רבות ותוספת של מלל שמפחיתה בערכה של ההצעה
- 2) בוצע שינוי גורף לרעת המועצה בהשתתפות העצמית (כמעט הכפלה של הסכומים)
- 3) נוספו תנאים שמגבילים את יכולת המועצה להתמודד מול תביעה
- 4) סכום ההצעה 423,712 שקל פרמיה שנתית שגבוה ב- 120,000 שקל מהמקסימום הנדרש במכרז,
- 5) סכום הפרמיה גבוה בכ- 110,000 שקל מהאומדן שהעברתי למועצה לקראת המכרז.

(ב) אבקש לציין שהצעה שנדרשה במכרז הינה **זהה לביטוח הראל הקיים כיום** כולל ההשתתפויות העצמיות ואין בה כל שוני, סכום הפרמיה בביטוח הראל עומדת היום על כ- 283,000 והוא נמוך ב- 140,000 שקל מההצעה שהוגשה לנו במכרז, לאור כל הסעיפים שצינתי אני ממליץ לפסול את ההצעה היחידה שבמכרז,

(ג) גם ההצעה החדשה של איילון, וגם הביטוח הקיים של הראל, מעידים על מגמה שלילית בשוק ביטוח הרשויות בשנה הקרובה, כך שאין טעם לצאת במכרז נוסף, ועדיף לנו להמשיך עם הקיים.

(ד) עריכת מכרז חדש לא תביא כל תועלת ולכן המלצתי היא, להאריך את חוזה ההתקשרות עם חברת הביטוח הקיימת הראל לשנה (כולל את שלושה החודשים שהוארכו), כפי שהופיע במכתב ההארכה של חברת הביטוח, ולשאוף שגם בשנה הבאה נקבל מחיר כזה.

בברכה,

משה חביב

יועץ ביטוח אלמנטארי, חבויות, רכוש וסיכונים גדולים

טלפון: 054-7701020

כתובת:

פקס: 077-4402592

מנור 2 אלפי מנשה

דוא"ל: moshe_haviv@hotmail.net

מיקוד 44851



אוסאמה חביב

מאת: <Assad Ashqar - adv <ashqar.law@gmail.com
נשלח: יום חמישי 11 יוני 2015 16:53
אל: sohakhamis@walla.com; dir-hana@zahav.net.il; ayoub.naseeb@gmail.com; cpa.cpa90@gmail.com
נושא: פרוטוקול ועדת המכרזים מהיום 11.6.2015

גב' סוהא שלום רב,

מצ"ב פרוטוקול ועדת המכרזים מהיום, לשם המשך טיפולך.

תשומת לבך לכך כי ועדת המכרזים המליצה בפני ראש המועצה להביא את הנושא של הארכת תוקף הביטוח הקיים במועצה לשנה נוספת (כולל את 3 החודשים שכבר הוארכו) וזאת משאין טעם עוד בעריכת מכרז הן בשים לב לעובדה כי רק חברה אחת ניגשה והן לאור הסכומים שדרשה חברה זו, ושעלו על המחיר המקסימאלי ובהרבה.

בכבוד רב,

אסד אשקר עו"ד,

היועץ המשפטי של המועצה המקומית דיר חנא

דרך יפו 33, חיפה 33262.

טל': 04-8526633, פקס: 04-8526636.

This e-mail message may contain confidential information or data that constitute proprietary information of the sender Any review or distribution by others is strictly prohibited. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any use of this information or data by any other person is absolutely prohibited. If you are not the intended recipient, please delete all copies

הודעת הדואר האלקטרוני עשויה להכיל מידע סודי או נתונים המהווים מידע קנייני של השולח או זכויות יוצרים שלו. כל ביקורת או שימוש או הפצה לאחרים ללא רשות מפורשת בכתב הינם אסורים בחלט. אם אינך הנמען המיועד אתה מוזהר בזאת כי כל שימוש במידע הזה, או במידע על ידי אדם אחר, אסורים לחלוטין. אם אינך הנמען המיועד, אנא מחק את כל העותקים.

.Thank You

*.33262 haifa A. Ashqar- law office, jaffa st. 33
.tel: 048526633, fax: 048526636*

=====
Information from ESET NOD32 Antivirus, version of virus signature database 8035
(20130221)

The message was checked by ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com>



Image_00254....

_____ Information from ESET NOD32 Antivirus, version of virus signature database 8035
(20130221) _____

The message was checked by ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com>

(2015)

مجلس ديرحنا المحلي
ديرحنا 2497300 ص.ب. 18224



המועצה המקומית דייר חנא
דייר חנא 2497300 ת.ד. 18224

Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

25/5/2015

לכבוד,

חברי ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מכרז 7/2015

1- חברת 1 COPY

מחיר פעמית מונה 3.45 אגורות " שלוש אגורות ארבעים וחמשה מאיות האגורה" בתוספת מע"מ.

מסמכים מצורפים:

- תצהיר בדבר העדר הרשעות.
 - כתב ערבות.
 - מפרט טכני של המכונות – תואם למכרז.
 - קבלה על רכישת המכרז.
 - אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור בתוקף.
 - תעודת עוסק מורשה.
 - אישור על מחזור
- | שנה | אלפי ש"ח |
|------|----------|
| 2011 | 17157 |
| 2012 | 21523 |
| 2013 | 23381 |

- תעודת התאגדות של החברה.
- אישור בעלי זכות חתימה.
- המלצות: מועצה מקומית כפר מנדא:

המלצות בשם חברת א.א גלובל טק, מיכון משרדי בע"מ בשעה שכל המסמכים שהוגשו ע"ש חברת 1 COPY.

המלצה שנייה היא ממועצה מקומית כפר מנדא אשר קבלתי אותה טלפונית מטעם קדח טארק.

המלצה מטעם מועצה מקומית מג'אר.

- אישור על גיל המכונות.

פקס : 04-6782013

טל: 04-6782039



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

2- חברת ש.ש. מימד בע"מ.

מחיר 3.3 אג" – שלוש אגורות ושלושים מאיות האגורה בתוספת מע"מ.

מסמכים מצורפים:

- תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין הפרת חוקי עבודה.
- כתב ערבות.
- אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור בתוקף.
- תעודת עוסק מורשה .
- אישור על מחזור מכירות מטעם רואה חשבון מעל 300,000 ₪ בכל השנים 2011, 2012, 2013.
- קבלה על רכישת המכרז.
- תעודת התאגדות החברה.
- אישור על בעלי זכות חתימה.
- המלצות:
- 1- מועצה מקומית דיר אלסד.
- 2- מועצה מקומית ראמה.
- 3- מועצה מקומית כפר קמא.
- מפרט טכני של המכונות – תואם למכרז.
- לא סופק אישור על גיל המכונות.

חברת טכנול – פתרונות הדפסה מתקדמים 1994 בע"מ:

- לא חתם על כל מסמכי המכרז כנדרש.
- מחיר נדרש 3.75 אגורות, " שלוש אגורות שבעים וחמש מאיות האגורה לפעימת מונה"
- תצהיר על העדר הרשעות בגין הפרת חוקי עבודה.
- כתב ערבות חתום מהבנק.
- קבלה על רכישת המכרז.
- אישור על בעלי זכות חתימה.
- תעודת עוסק מורשה.
- אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור בתוקף.
- רשימת ממליצים.
- אישור מחזור מכירות וגובה הכנסות מעל 300,000 ₪ לא כולל מע"מ.
- לא סופק אישור לגיל המכונות.



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

סיכום:

לאור האמור לעיל:

חברת 1 COPY: עמדה בכל תנאי המכרז, פרט לבעיות בהמלצות סופקו שתי המלצות מאותו מקור. המלצות בשם חברת א.א.גלובל-טק במקום 1 COPY

מחיר פעמית מונה 3.45 אגורות בתוספת מע"מ.

חברת מימד: לא סיפקה אישור על גיל המכונות אומנם המכונות שלה עומדים בתנאים של המכרז.

מחיר פעימת מונה 3.3 אגורות בתוספת מע"מ.

חברת טכנולוג: לא חתמה בחותמת את כל דפי המכרז.

מחיר פעימת מונה 3.75 אגורות בתוספת מע"מ

לא צרפו מפרט טכני של המכונות שמציעים.

על כן אני משאיר בידכם את ההחלטה על ההחלטה על החברה הזוכה
לאור הממצאים בין שתי החברות:

- COPY 1

- ש.ש. מימד

בכבוד רב
אבו אלחוף סאמי
רכז מחשוב במועצה

2015

דלאשה האטם, משרד עורכי-דין
Dallaseh Hashem, Law Office

Law Office • משרד עורכי-דין • משרד עורכי-דין
משרד עורכי-דין • משרד עורכי-דין

- Hassem Dakasneh, advocate
- Ammar Ayyashie, advocate
- Feras Dallashieh, advocate
- Hassan Dallashieh, advocate
- Haseeb Ayoub, advocate
- Sobhi Ayoub, advocate
- Majd Mar'i, advocate

- משרד עורכי-דין
- משרד עורכי-דין
- משרד עורכי-דין
- משרד עורכי-דין
- משרד עורכי-דין
- משרד עורכי-דין
- משרד עורכי-דין
- משרד עורכי-דין

3.06.2015

Our Ref:

מספר: 193
Date: 03/06/2015

האטם דלאשה, שרד דין
עמאר עיאשי, שרד דין
פיראס דלאשה, שרד דין
חסאן דלאשה, שרד דין
נסיב איוב, שרד דין
סובחי איוב, שרד דין
מגד מרעי, שרד דין

לכבוד: **ועדת המכרזים**
דיר חסא 24973

ג.א.ג.

הנדון: מכרז מס' 9/2015, מכרז הסעות למענו יום שישי "אלראזי" בעראבה

בחתום לבקשת נציגי המועצה להלן מובאת חוות דעתנו בנושא המכרז האמור לאחר שהועבר אלינו החומר בעניין: **המעטפת הסגורה.**

- עסקינן במכרז פומבי מס' 9/2015 שעניינו מכרז הסעת פשוטות למעון שיקומי "אלראזי" שבעראבה בשיטת לקבוע בחוק הסעה בטיחותית לילדים ולפשוטות עם מוגבלות, תשנ"ד-1994 והתקנות והחוזרות אשר הותקנו מכוחו לרבות בטיחותית ולמיוחד תקנות חסעה בטיחותית לילדים נכים (מפרט רכב בטיחותית) התשנ"ה 1995 ככל שיוחלו.
- את ההסעות יש לבצע באוטובוס וערך ציבורי אשר יעמוד בדרישות הקבועות בחוק ובדין לרבות בחותם הותקנו מכוחו לרבות בטיחותית לילדים ולפשוטות עם מוגבלות, תשנ"ד-1994 והתקנות והחוזרות אשר הותקנו מכוחו לרבות בטיחותית ולמיוחד תקנות חסעה בטיחותית לילדים נכים (מפרט רכב בטיחותית) התשנ"ה 1995 ככל שיוחלו.
- המציגים נדרשו להציע את הצעתם בתנאי כי המחיר המוצע לו יעלה על המחיר אשר קבעה המועצה המקומית דיר חסא כרף עליון, אחרת הוצעה פסולה.
- המחיר אשר יש להציע בהצעת חקבלן הינו מחיר קבוע, ולא יישא כל הצמדה ואז ריבית גם אם תוארך תקופת החוזה ואז יידחה מועד התחלת הביצוע. אין להציע מחיר העולה על חסך של 200 ש"ח בתוספת מע"מ הינה פסולה ולא תובא כלל לדיון. חישוב ההצעה לבדיקת ההצעה חורלה ביותר ייעשה ע"י חיבור שני הסכומים לעיל.

Acre: 65 Ben Ami, P.O.B. 183
Tel: 04-9911736, 9913304
Fax: 04-9912517
e-mail: DALNALAW@goldmail.net.il

عكا، شارع ابن عاصم، 65 ط.ب. 183
هاتف: 04-9911736, 9913304
فاكس: 04-9912517
البريد الإلكتروني: DALNALAW@goldmail.net.il

עכוב: רחוב בן עמי 65, ת.ד. 193
טל: 04-9911736, 9913304
פקס: 04-9912517
דואר אלקטרוני: DALNALAW@goldmail.net.il

דלאשה האשם, משרד עורכי-דין



Dallasheh Hashem, Law Office

משרד עורכי-דין ♦ دلاشه هاشم ♦ Law Office

תנאי המכרז:

5. בפרסום המכרז נדרשו המציעים לעמוד בתנאים כלהלן :-

- א. הינם רשומים כדין כמשרד "הסעות" כמשמעו בצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסעת סיוור, הסעה מיוחדת, והשכרת רכב) התשמ"ה 1985. יש לצרף רישיון בתוקף.
- ב. בידם רישיון בר תוקף על שמש מאת המפקח על התעבורה שהינם מורשים לחסיע בשכר עפ"י תקנות משרד התחבורה והוראות חבטיחות של משרד החינוך והתרבות.
- ג. בבעלותם או שבמשרדם רשום כלי רכב המיועד לבצע את העבודה.
- ד. הרכב המיועד לבצע את העבודה הינו בן ארבע שנים לכל היותר.
- ה. יש לצרף להצעה צילום מרישיון הרכב המיועד לחסעה ולפיו כלי הרכב רשום כרכב המורשה לחסיע נוסעים בשכר וכי כלי הרכב רשום על שמו של המציע וכן לציין את פרטי הרכב בנספח המכרז המיועד לכך.
- ו. הינם מעסיקים קצין בטיחות בתעבורה בעל כתב הסמכה וכתב מינוי מטעם מנהל אגף קציני בטיחות בתעבורה במשרד התחבורה עפ"י תקנות התעבורה. על המציע לצרף אישור קצין הבטיחות כי הוא משמש כקצין בטיחות עבור המציע בצירוף צילום רישיון קצין הבטיחות בתעבורה.
- ז. כי הם מנהלים ספרים כחוק בפני רשויות המסים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו- 1976. על המציע לצרף אישור ניהול ספרים כדין ובתוקף.
- ח. ככל שהמציע הינו חברח עליו לצרף העתק מתעודת החתאגדות וכן אישור רו"ח או עו"ד בדבר שמותיהם של מורשי החתימה מטעם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד.
- ט. הינם בעלי ניסיון של ארבע שנים לפחות בחסעת תלמידים ו/או פעוטות עבור רשויות מקומיות. על המציע לצרף אישורים להוכחת האמור.
- י. על המציע להגיש תצהיר חתום ומאושר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- יא. ביחס לנהג אשר אמור לבצע את העבודה יש לצרף אישור משטרה ביחס לנהג כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים ורישיון נהיגה תקף.

6. כמוכן נדרשו המציעים לחתום בתחתיית כל דף מדפי המכרז ובמקומות המיועדים לכך.

Acre: 65 Ben Ami st, P.O.B. 193
Tel: 04-9911736, 9913304
Fax: 04-9912517
e - mail:
DALNALAW@goldmail.net.il

عكا شارع بن عامي 65 ص.ب. 193
هاتف: 04-9911736, 9913304
فاكس: 04-9912517
البريد الإلكتروني:
DALNALAW@goldmail.net.il

עכ"ו: רחוב בן עמי 65, ת.ד. 193
טל: 04-9911736, 9913304
פקס: 04-9912517
דואר אלקטרוני:
DALNALAW@goldmail.net.il

דלאשה האטם, משרד עורכי-דין



Dallasheh Hashem, Law Office

משרד עורכי-דין ♦ دلاله هاشم ♦ Law Office

7. על המציעים המשתתפים במכרז לצרף להצעתם את המסמכים שנדרשו כאמור וכן ערבות בנקאית אוטונומית משוכה לפקודת מועצה מקומית דיר חנא בסך של 15,000 ₪ (לא צמודה) ובתוקף עד ליום 31.08.2015 כשערבות זו תהיה מחשבונו של המציע מגיש ההצעה ולא מחשבון כל גורם אחר.

8. המציעים נדרשו לחקפיד כי הערבות תהיה תואמת במדויק לאמור וכל ערבות אשר תסטה מהדרישות לעיל תביא לכך כי ההצעה תיפסל.

ההצעות שהוגשו, העומדות בתנאי המכרז?

9. במכרז הנ"ל הוגשה הצעת יחידה מטעם חברת הסעות ח. אליאס בע"מ.

10. מטעמי נוחות להלן טבלה בנוגע לתנאי המכרז והמסמכים שחוגשו מטעם המציעה הימנה אפשר לחסיק האם אותה הצעה עומדת בתנאי המכרז:

שם המציע	האם צורפה קבלה אודות רכישת מסמכי המכרז	האם צורפה ערבות בנקאית כנדרש	האם רשום המשרד להסעות האם צורף אישור מטעם המפקח להסיע בשכר	האם צורף רשיון רכב להסעה בשכר	האם צורף רשיון רכב המציע וכי הרכב בן 4 שנים לכל היותר	האם מסמכי התאגדות, אישור מורשי חתימה ואישור ניחול ספרים.	האם מסמכי המכרז חתומים כנדרש	האם המציע מעסיק קצין בטיחות בתעבורה	האם צורפו מסמכי סלנגים	סכום ההצעה כאמור לעיל	האם עונה התנאים על ההצעה
ח. ח. אליאס	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	סעיף 8.1: 200 ₪	המחיר המוצע לא עולה על המחיר המקסימאלי

11. מהטבלה לעיל עולה כי ההצעה הנ"ל עומדת בתנאי המכרז והמחיר המוצע לא עולה על המחיר המקסימאלי.

הצעת יחיד:

12. החקיקה והפסיקה המשפטית בדיני מכרזים קובעת, כי הדרך הנכונה לפעול במקרה של הצעה יחידה היא ש-"לא תמליץ הועדה, בדרך כלל, על הצעה אם הייתה זו ההצעה היחידה שהוגשה...; המליצה הועדה

Acre: 65 Ben Ami st, P.O.B. 193
Tel: 04-9911736, 9913304
Fax: 04-9912517
e-mail: DALNALAW@goldmail.net.il

عكا شارع بن عامي 65 ص.ب. 193
هاتف: 04-9911736, 9913304
فاكس: 04-9912517
البريد الإلكتروني: DALNALAW@goldmail.net.il

עכ"ו: רחוב בן עמי 65, ת.ד. 193
טל: 04-9911736, 9913304
פקס: 04-9912517
דואר אלקטרוני: DALNALAW@goldmail.net.il

דלאשה האשם, משרד עורכי-דין



Dallasheh Hashem, Law Office

משרד עורכי-דין ♦ مكتب المحاماة ♦ Law Office

כאמור, תרשום בפרוטוקול את הנימוקים להחלטה" (סעיף 22(ו) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות).

13. כלומר, אין חובה על בחירת הצעה מסוימת במכרז, רק מהסיבה שהיא היחידה שהוגשה, ולא מכל שיקול אחר, וכי במקרה שהוחלט בכ"ז לקבל את אותה הצעה יחידה, יש לרשום את הנימוקים לכך בפרוטוקול שיבת ועדת המכרזים.

14. וכך סוכמה ההלכה הפסוקה אשר פירשה את הסעיף האמור לעיל ב"פרשת מנורה" (ע"א 6283/94 "מנורה" נ' משרד הבינוי והשיכון, פ"ד נא(1) 21, פסקה 6 לפסק דינה של כבי השופטת די דורנר, משנת 1995):

"באין חשש שתמחיר המוצע עולה על מחיר השוק, או כי ההצעה הוגשה כהצעה יחידה עקב קנוניה בין המציעים - נסיבות שהוכחתן מוטלת על הרשות הציבורית - יש לקבל הצעה למרות תיותה יחידה". (ההדגשה אינה במקור - נ.א.)

על הלכה זו חזר בית המשפט העליון ב-ע"מ 1966/02 המועצה המקומית מגאר נ' אבראהים, פ"ד נו(3) 505 (2003); ב-ע"מ 8610/03 אמנון מסילות נ' המועצה המקומית מגאר, פ"ד נח (6) 755 (2004); וב-ע"מ 8340/04 מורדן בע"מ נ' איגוד ערים, תק-על(2) 116 (2005).

15. לאור המקובץ לעיל ומאחר וההצעה היחידה עומדת בתנאי המכרז ומאחר ומחיר ההצעה של אינו עולה על המחיר המקסימאלי הנקוב במכרז ומאחר ואין חשש לקנוניה אני ממליץ בפני הועדה להכריז על ההצעה הנ"ל כהצעה זוכה במכרז דנא.

16. לכל מידע נוסף אשר יידרש נשמח לעמוד לשירותכם.

לכבוד רב וזכרכה,

האשם דלאשה-משרד עורכי דין

נסיגה יחובה, עו"ד

Acre: 65 Ben Ami st, P.O.B. 193

Tel: 04-9911736, 9913304

Fax: 04-9912517

e-mail:

DALNALAW@goldmail.net.il

عكا شارع بن عامي 65 ص.ب. 193

هاتف: 04-9911736, 9913304

فاكس: 04-9912517

البريد الإلكتروني

DALNALAW@goldmail.net.il

עכו: רחוב בן עמי 65, ת.ד. 193

טל: 04-9911736, 9913304

פקס: 04-9912517

דואר אלקטרוני:

DALNALAW@goldmail.net.il



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

2015

יום רביעי 03 יוני 2015,
מספרנו: 1060/תיק חוות דעת

לכבוד,
ועדת המכרזים,
מורשי החתימה של המועצה המקומית דיר חנא,
מהנדס המועצה המקומית דיר חנא,
דיר חנא 24973.
נכבדי

הנידון: חו"ד מכרז מס' 10/2015 ביטוח המועצה 2015-2016

לבקשתכם נכבדי, מובאת להלן בהמשך חוות דעתנו המשפטית שאליה צרפנו את חוה"ד של יועץ הביטוח מר משה חביב מתאריך 2.6.2015 (העתקה מצ"ב).

1. עסקינן במכרז לעריכת ביטוח למועצה המקומית דיר חנא לתקופה החל מיום 16.6.2015 וכלה ביום 15.6.2016, כפי שפורט בתודעת הפרסום.

2. המכרז פורסם כמכרז פומבי.

3. במסגרת המכרז הובאה התנייה בסעי' 8 שבו כלהלן

"במסגרת המכרז, אין להציע מחיר העולה על הסך של 290,000 ₪, שהינו גם אומדן המועצה למכרז זה ואין להציע הצעה אשר דמי ההשתתפות העצמית בפרקי הביטוח עולים על הסכום המקסימאליים אשר צוינו שם. הצעה אשר המחיר המוצע בה הינו מעבר לסכום האמור או שדמי ההשתתפות העצמית הינם מעבר למה שמצוין כסכום מקסימאלי בכל פרק ופרק, תידחה ולא תידון בכלל"

4. קביעת מחיר המקסימום התבססה על כך כי המועצה שלמה עד כה מחיר פחות מאותו סכום, שהינו סכום של 283,000 ₪ כפי שציין יועץ הביטוח.

5. משיבת הפתיחה מתאריך 26.5.2015 התברר כי למכרז האמור ניגשה רק חברה אחת שהינה חברת הביטוח איילון חברה לביטוח בע"מ.

6. מבדיקת מסמכי ההצעה האמורה, הרי מעבר לעובדה כי חברת הביטוח הוסיפה הערות למסמכי המכרז, שינתה היא את מחירי המקסימום בדמי ההשתתפות העצמית והציעה סכומים גבוהים יותר, הצעתה עמדה על סך של 409,383 ₪.



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

7. יועץ הביטוח הפנה למספר פגמים בחוזה"ד שהוא נתן בעניין זה, וכך הוא ציין בסעי' א' לאותה חוות דעת:

"א) בהצעה נתגלו מספר פגמים שמוסלים את כשרותה:

- 1) מחיקות רבות ותוספות של מלל שמפחיתה בערכה של ההצעה
- 2) בוצע שינוי גורף לרעת המועצה בהשתתפות העצמית (כמעט הכפלה של הסכומים)
- 3) נוספו תנאים שמגבילים את יכולת המועצה להתמודד מול תביעה
- 4) סכום ההצעה 423,712 שקל פרמיה שנתית שגובה ב- 120,000 שקל מהמקסימום הנדרש במכרז.
- 5) סכום הפרמיה גבוה בכ- 110,000 שקל מהאומדן שהעברתי למועצה לקראת המכרז"

8. על כן, ובהתאם למסמכי המכרז הצעתה של חברת איילון הינה הצעה פסולה ויש לדחותה לאור האמור בתנאי המכרז.

9. אעיר בנוסף, כי לאור המלצתו של יועץ הביטוח כי עריכת מכרז חדש לא תביא כל תועלת, יש מקום לציין זאת בהחלטת ועדת המכרזים ולהביא את העניין למליאת המועצה על מנת לאשר הארכת הביטוח הקיים לתקופה של שנה (כולל את שלושת החודשים שהוארכו) כפי שהוצע על ידי חברת הביטוח הקיימת.

10. לכל מידע נוסף אשמח לעמוד לשירותכם.

בכבוד רב,
א. אשקר, עו"ד
היועץ המשפטי של המועצה

מצ"ב:

1. העתק חוות דעת יועץ הביטוח מר משה תביב.



18-06-2015

לכב'

עו"ד אשקר אסד

יועץ משפטי

מועצה מקומית דייר חנא

הנדון: ביטוח רכוש וחבויות המועצה לשנת 2015\16

שלום רב !

1. לקראת חידוש הביטוחים במרץ 2015 כתבתי מכתב למועצה ובה פרטתי בפני חברי המועצה את הקשיים שעומדים היום בדרכנו בהשגת ביטוח רכוש וחבויות עבור המועצה, הבהרתי בפניהם ששנת 2014 הייתה שנה קשה לענף ביטוח הרשויות, כמות התביעות עברה כל רף סביר וגרמה להפסדים משמעותיים לחברות הביטוח "הראל ביטוח" שאנו מבוטחים בה, הודיעה לכל הרשויות ובכללם 64 רשויות של סוכנות הביטוח משכ"ל שהיא אינה מוכנה יותר לבטח אותם.
3. בעקבות הראל הלכו גם חברות הביטוח האחרות וגם הם הודיעו לרשויות המבוטחות שיחפשו מבטח אחר
4. רק חברת איילון נשארה, היא הודיעה שתסכים לבטח את הרשויות שפנו אליה, בהשתתפות עצמית גבוהה מאד ובפרמיה שנתית שלא תיפחת מ-400,000 שקל.
5. פניתי לסוכנות הביטוח שלנו "גבאי" ובמשא ומתן קשוח ואינו מתפשר הצלחנו לשכנעם שהמועצה המקומית דיר חנה נערכה לטפל בתביעות בעצמה, ולראייה, בשנת 2014 לא הוגשה אף תביעה. שכנענו אותה שלחברת הביטוח ישנה כדאיות כלכלית להמשיך לשנה נוספת.
6. חברת הראל הוציאה כתב כיסוי שמאמת את הסיכום שהושג, אותם תנאים ובאותה פרמיה, כתב הכיסוי הועבר אלינו. הסכום היה כ-283,000 שקלים.
7. המלצתי לקבל את ההצעה ולא לצאת למכרז.
8. בעקבות פנייתך למשרד הפנים הוחלט לבסוף לצאת למכרז
9. בתאריך 26 למאי נסגר מכרז הביטוח של המועצה, רק משתתף אחד הגיש הצעה.

(א) בהצעה נתגלו מספר פגמים שפוסלים את כשרותה:

- (1) מחיקות רבות ותוספת של מלל שמפחיתה בערכה של ההצעה
- (2) בוצע שינוי גורף לרעת המועצה בהשתתפות העצמית (כמעט הכפלה של הסכומים)
- (3) נוספו תנאים שמגבילים את יכולת המועצה להתמודד מול תביעה
- (4) סכום ההצעה עמד על 423,712 שקל פרמיה שנתית שגבוהה ב-120,000 שקל מהמקסימום הנדרש במכרז,
- (5) סכום הפרמיה גבוה בכ-110,000 שקל מהאומדן שהעברתי למועצה לקראת המכרז.

(ב) אבקש לציין שהצעה שנדרשה במכרז הינה **זוהי לביטוח הראל הקיים כיום** כולל ההשתתפויות העצמיות ואין בה כל שוני, סכום הפרמיה בביטוח הראל עומדת היום על כ-283,000 והוא נמוך ב-140,000 שקל מההצעה שהוגשה לנו במכרז, לאור כל הסעיפים שציננתי המלצתי לפסול את ההצעה היחידה שבמכרז,



9. במקביל המלצתי שוב למועצה להמשיך עם הביטוח המחודש בחברת הראל ביטוח עד תום תקופת שנת החידוש, מרץ 2016
10. קבלת ההמלצה חסכה למועצה כ- 140,000 שקל בחידוש הביטוח הקיים.
11. אני מלא תקווה שבחידוש הביטוח בשנת 2016 ישתנו דברים בענף הביטוח של הרשויות ונוכל לצאת למכרז מחודש, ואם יורעו התנאים בענף הביטוח נשאף להמשיך ולקבל את הפרמיה שקבלנו השנה.

בברכה,

משה חביב

יועץ ביטוח אלמנטארי, חבויות, רכוש וסיכונים גדולים

טלפון: 054-7701020

כתובת:

פקס: 077-4402592

מנור 2 אלפי מנשה

דוא"ל: moshe.haviv@hotufi.net

מיקוד 44851

