



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

מחזר גלסא מגלס

גלסא גיר עאדיה רמ 2015/24

המקאן: קאעא גלסאט המגלס המחלי

הזמאן: 2015/9/1 הסאעא: 18:15

החזור: הסאדא סמיר חסין, תיסיר דחאברה, וגיה דגש, עוני חביב, נאيف حجو, رمزي شواهده,
נאيف دغش.

כזלכ חזר הגלסא:

- אסאמה חביב - מחאסב המגלס.
- אסד אשקר - המסטשאר القضائي للمجلس

נקאט הבח:

1. בח
- א- מיראניא לונה התנזים والبناء (הועדה המקומית לתכנון ובניה "לב הגליל ") بقيمة 200,000 ש.ג.
 - ב- מיראניא גיר עאדיא לתלפי قرض طويل الامد لتسيدي بواقي قروض طويلة الامد التي تلقاها المجلس المحلي من بنك ديكسيا اسرائيل م.ض .
 - ت- ميرانية وزارة المعارف التطويرية لتنفيذ اعمال تطويرية بالمدرسة الاعدادية بقيمة 500,000 (شينوييم והתאמות במבני חינוך).
 - ث- ميرانية وزارة المواصلات التطويرية (סימון והתקני בטיחות 2015) بقيمة 126199 ש.ג .

Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

אפתח הגלסע רגלס מרחבא באלעצא והצור.

נוה רגלס המחלי בانه سلמ طرح مناقشة والتصويت على كل ميزانية على حده.

الميزانية الاولى: ميزانية لجنة التنظيم والبناء (الועדה המקומית לתכנון
ובניה "לב הגליל") بقيمة 200,000 ש.ג

شرح رگلس המחלי عن الموضوع.

أرفق رگلس المجلس بلاغ اللجنة من يوم 2015/8/5 كملحق رقم 1 لمحضر هذه
الجلسة.

ناقش أعضاء المجلس المحلي الموضوع.

اقتراح الرگلس:

اقتراح المصادقة على ميزانية اللجنة المحلية للتنظيم والبناء بقيمة 200,000 شافل (ملحق رقم 1 لمحضر هذه الجلسة) وتخصيصلها لأعمال ترميم وشراء معدات وأثاث (שיפוצ ציוד וריהוט) بحسب الحاجة لمؤسسات المجلس المحلي بما في ذلك المدارس, مخزن طوارئ, المكتبة العامة والى اخره.

ملاحظة العضو نايف حجو:

حسب المعهود يجب على إدارة المجلس المحلي البحث والحصول على ميزانيات مخصصة لتأثيث وصيانة مباني ألتابعه للسلطة المحلية والمبالغ التي تجببها لجنة التنظيم والبناء من المواطنين معدة ومخصصه لتطوير الشوارع والبنى التحتية والمخططات الجديدة في القرية ولا يحق للمجلس أن يصرفها لاختصاصات أخرى.

طلب العضو رمزي شواهد بتعليق المستشار القضائي بالنسبه لملاحظة العضو نايف حجو.

Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

اسد أشقر: قانون التخطيط والبناء يشمل بند رقم 13 والذي يفصل الاستعمالات المتاحة بما يخص ضريبة التحسين (היטל השבחה).

حسب هذا البند للسلطة المحلية الحق في استعمال مدخولات ضريبة التحسين كما ورد في البند المذكور إضافة الى ذلك فان المجلس المحلي يقوم بتحويل نموذج الميزانية الغير عاديه مع استعمالاته لمصادقة وزارة الداخلية عليه .

صوت مع اقتراح الرئيس 6 أعضاء وهم: سمير حسين, تيسير دحابره , وجيه دغش, نايف دغش, رمزي شواهده, عوني حبيب.

امتنع العضو نايف حجو عن التصويت.

وبذلك اقر اقتراح رئيس المجلس المحلي.

الميزانية الثانية: ميزانية غير عادية لتلقي قرض طويل الامد لتسديد

بواقى قروض طويلة الامد التي تلقاها المجلس المحلي من بنك ديكسيا

اسرائيل م.ض

شرح رئيس المجلس عن الموضوع وأرفق ملحق رقم 2 لدعوة الجلسة كملحق رقم 2 لمحضر هذه الجلسة.

طلب رئيس المجلس من المحاسب شرح الموضوع.

قام محاسب المجلس بشرح الموضوع والأسباب التي دفعت المجلس المحلي بتقديم الاقتراح.

أوضح بان الهدف من تسديد المبكر لقروض دكسيا وتلقي قرض طويل الأمد من بنك مركنتيل لفترة عشر سنوات هو تقليص قيمة تسديد قروض طويلة الأمد في الميزانية العادية لتغطية الارتفاع في تكلفة نقل النفايات ومعالجتها ومصاريه أخرى وذلك من اجل الحفاظ على موازنة الميزانية العادية وقدرة المجلس المحلي بدفع المستحقات المالية.

Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

أوضح أن عمولة التسديد المبكر (عملت פירעון מוקדם) بموجب ملحق رقم 2
مقدرة بقيمة 338,406 الف شاقل.

شرح عن القروض المالية المقترح تسديدها, امدها والفوائد البنكية لتلك القروض. بواقى
القروض مقدرة بقيمة 3,367,659 شاقل ليوم اصدار ملحق رقم 2.

وشرح عن القرض طويل الامد المقترح تلقيه من بنك مركنتيل لفترة عشر سنوات, الفوائد
البنكية المقترحة من قبل البنك بموجب ملحق 2.

اوضح بانه بحسب الطرح سيتم تلقي قرض طويل الامد من بنك مركنتيل ديسكونت م.ض.
لتسديد بواقى قروض طويلة الامد التي تلقاها المجلس المحلي من بنك دكسيا اسرائيل
م.ض وتسديد عمولة التسديد المبكر لتلك القروض (عملت פירעון מוקדם) وليس 5
ملايين شاقل كما ورد في ملحق رقم 2.

تم مناقشة الموضوع من قبل الاعضاء .

كان هنالك اقتراحان :

اقتراح رئيس المجلس المحلي:

اقترح المصادقة على ميزانية غير عادية لتلقي قرض طويل الامد من بنك مركنتيل
ديسكونت م.ض لتسديد بواقى قروض طويلة الامد التي تلقاها المجلس المحلي من بنك
دكسيا اسرائيل م.ض وتسديد عمولة التسديد المبكر لتلك القروض (عملت פירעון
מוקדם) .

اقتراح العضو رمزي شواهد:

اقترح ان لا يتم التصويت على هذا الاقتراح في هذه الجلسة والتشاور مع البنك لتخفيض
عمولات التسديد المبكر

طرح رئيس المجلس المحلي الاقتراحين للتصويت كل على حدة.

صوت مع اقتراح رئيس المجلس 4 اعضاء وهم : سمير حسين, تيسير دحابة, نايف
دغش, وجيه دغش.



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

סוּת זַד אַּתְרַח רַיִס מַגְלַס אַעֻל 3 אַעֻז וְהַ: נַיִפ חַגּוּ, עוֹנֵי חַבִּיב , רַמְזֵי
שׁוּאֹהֲדָה .

סוּת מַע אַּתְרַח אַעֻזוּ רַמְזֵי שׁוּאֹהֲדָה 3 אַעֻז וְהַ : נַיִפ חַגּוּ, רַמְזֵי שׁוּאֹהֲדָה,
עוֹנֵי חַבִּיב .

סוּת זַד אַּתְרַח אַעֻזוּ רַמְזֵי שׁוּאֹהֲדָה 4 אַעֻז וְהַ: סַמִּיר חַסִּינֵי,
תִּיסִיר דַּחַבֵּירָה, נַיִפ דַּגְשׁ, וְגִיבֵה דַּגְשׁ .

וּבִזֶּלֶק אַּקְר אַּתְרַח רַיִס מַגְלַס אַעֻל וְלַמ יַּקְר אַּתְרַח אַעֻזוּ רַמְזֵי שׁוּאֹהֲדָה .

חַרַג אַעֻזוּ נַיִפ חַגּוּ פִי תַמַּם אַלְעֻדָה 19:18 .

אִמִּירָנִיָה תַלְטָה: מִיזָנִיָה וְזָרָה מַעֻרַף תַּטְוִירָה לַתְנַפִּז אַעֻל תַּטְוִירָה

בַּמְדֻרָה אַעֻדָדִיָה בַּעֻמָה 500,000 שַׁאֻל (שִׁינִיִּים וְהַתַּאמּוֹת בַּמְבְּנֵי

חִינּוֹר) .

שַׁרַח רַיִס מַגְלַס עַן מוּזוּע .

אוּזַח מַחַסַּב בַּן מַגְלַס מַחְלֵי לַמ יַרְפַּק לַדַּעוּה אַלְעֻדָה נַסְחֵה מַן תַּעֻהַד אַמֻּלִּי לַמִּיזָנִיָה
תַלְטָה וְרַבַּעֵה לַאן מַגְלַס מַחְלֵי לַמ יַתְלַף תַּעֻהַד אַמֻּלִּי וְאוּזַח בַּן מַגְלַס מַחְלֵי אַסְתַּנַּד עַלִּי
מַחְסַסַּת מַדוֹנֵה פִי בְרַנַּמַּג מַרְכַּבָה אַחְוֻמִּי .

אַּתְרַח רַיִס מַגְלַס מַחְלֵי:

אַּתְרַח מַסַּדָּקָה עַלִּי מִיזָנִיָה וְזָרָה מַעֻרַף תַּטְוִירָה לַתְנַפִּז אַעֻל תַּטְוִירָה בַּמְדֻרָה אַעֻדָדִיָה
בַּעֻמָה 500,000 אַלְ שַׁאֻל (שִׁינִיִּים וְהַתַּאמּוֹת בַּמְבְּנֵי חִינּוֹר) .

סוּת אַעֻזַּא מַגְלַס בַּאֲאַמַּע מַע אַּתְרַח רַיִס מַגְלַס וּבִזֶּלֶק אַּקְר אַּתְרַח אַעֻל .



Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

الميزانية الرابعة: ميزانية وزارة المواصلات التطويرية (סימון והתקני
בטיחות 2015) بقيمة 126,199 ش.ج .

شرح رئيس المجلس عن الموضوع.

اقتراح رئيس المجلس:

اقتراح المصادقة على ميزانية وزارة المواصلات التطويرية (סימון כבישים והתקני
בטיחות 2015) بقيمة 126,199 الف شافل.

صوت جميع الاعضاء بالاجماع مع اقتراح رئيس المجلس اعلاه وبذلك اقر الاقتراح اعلاه.

اغلقت الجلسة في تمام الساعة 19:30.

سجل المحضر - اسامه حبيب

محاسب المجلس

سمير حسين

رئيس المجلس

תלמידי (14001)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
"ليف هجليل"



הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
"לב הגליל"

הועדה המקומית לתכנון ובניה

05 אוגוסט 2015

לכבוד
מועצה מקומית דיר חנא
דיר חנא

שלום רב,

הנדון : המצאת תב"ר הרשות מאושר על ידי משרד הפנים

1. הוועדה מעוניינת להעביר למועצת דיר חנא סך של 200,000 ש"ח בגין היטלי השבחה שנגבו על ידי הוועדה.
2. לצורך העברת הסכום הנ"ל אודה לך על העברת לידי הוועדה ותב"ר הרשות מאושר על ידי משרד הפנים, מכתב מטעמכם על בקשת העברת היטלי השבחה ופרטי הבנק להעברת הכספים.

נביל דאהר
יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ובניה

בכבוד רב,

נביל דאהר, עו"ד
יו"ר הוועדה לתיכנון ובניה "לב הגליל"



תאריך: 26/08/2015
מספרו: 870013266

לכבוד,

המועצה המקומית דיר חנא

א.ג.נ.

הנדון: אישור הלוואה לצורך פרעון חל' בבנק דקסיה.

- על פי בקשתכם, לחלן תנאי הלוואה שאושרה על ידנו למועצה למטרת פירעון הלוואות בבנק דקסיה
1. סכום הלוואה - 5 מליון ש"ח (חמשה מיליון ש"ח).
 2. תקופת הלוואה - 10 שנים (120 תשלומים).
 3. ריבית הלוואה - פריים + 1.65% או מדד + 3.7%.

אשור זה הינו עיקרוני בלבד, תותנה בין היתר באשורים הנדרשים עפ"י כל דין, בהעמדת בטוחות ודרישות הבנק ובחתימתכם על מסמכי החלואה ותביטחונות הנדרשים.

תוקף אשור זה הינו עד ליום 23.08.2015 ולאחר מועד זה יפקע תוקפו.

בכבוד רב,
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
מחלקה מסחרית

מנחה האשרי
25621





03 אוגוסט 2015
י"ח אב תשע"ה

PUBLIC & PROJECT FINANCE

לכבוד
מר אוסאמה חביב
גזבר
מועצה מקומית דייר חנא

בדואר אלקטרוני

א.נ.
שלום רב,

הנדון: פירעון מוקדם - הלוואות זמן ארוך

סך הסכום המקורי (לכל 13 ההלוואות): 10,150,000 ₪
מספרי הלוואות: 66224, 67658, 4675, 5089, 5999, 6519, 6520, 6740, 6949, 6950,
54829, 54853, 55806.

בהמשך לפנייתך לבירור סכום עמלת הפירעון המוקדם, הצפויה במקרה בו תבקשו לפרוע בפירעון מוקדם את ההלוואה שבנדון, הרינו להודיעכם כדלקמן:

כאינדיקציה בלבד, סכום סך עמלות הפירעון המוקדם, לכל ההלוואות הנ"ל, מסתכם בסך של 338,406 ₪.

מצ"ב נספח א': טבלה המפרטת את נתוני ההלוואות וסכום הפירעון הרלוונטי לכל הלוואה באופן פרטני.

יובהר, כי סכום זה מתייחס לעמלה בגין הנזק שנגרם לבנק עקב ביצוע הפירעון המוקדם. בנוסף לעמלה זו כרוך ביצוע הפירעון המוקדם בתשלום של עמלה תפעולית, אשר סכומה נכון למועד מכתב זה הינו 60 ₪; ועמלה בגין אי-הודעה מוקדמת, במקרה בו בקשתכם לביצוע הפירעון המוקדם תימסר לבנק בכתב פחות מ- 30 יום ממועד ביצוע הפירעון המוקדם בפועל.

נתון זה בדבר עמלת הפירעון המוקדם נמסר לכם כאינדיקציה בלבד וסכומה חושב נכון ליום 02/08/2015. במקרה בו תבקשו לבצע פירעון מוקדם של ההלוואה, תחושב עמלת הפירעון המוקדם מחדש לפי נתוני ההלוואה ושאר המשתנים הרלוונטיים נכון ליום הפירעון בפועל.

בכבוד רב,
בנק דקסיה ישראל בע"מ