

Deir Hanna Local Council  
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

محضر جلسة مجلس محلي

جلسة طارئة رقم 2016/38

المكان: قاعة جلسات المجلس المحلي

الزمان: 24/5/2016 الساعة: 18:20

الحضور: السادة سمير حسين, عوني حبيب, اسيد خليلة, تيسير دجايره, وجيه دغش, نايف دغش.

كذلك حضر الجلسة:

- اسامه حبيب - محاسب المجلس
- اسد اشقر - المستشار القضائي للمجلس.

نقاط البحث:

- 1- بحث وقرار وزارة الاسكان التطويرية بقيمة 700,000 ش.ج لتخطيط ارض خاصة (تكنون كركلا פרטית).
- 2- بحث وقرار ميزانية وزارة المعارف التطويرية بقيمة 933,047 ش.ج  
שדרוג מבנים בפני רעידת אדמה .

افتتح الجلسة رئيس المجلس مرحبا بالأعضاء والحضور.

النقطة الاولى: بحث وقرار وزارة الاسكان التطويرية بقيمة 700,000 ش.ج لتخطيط

ارض خاصة (تكنون קרקע פרטית).

Deir Hanna Local Council  
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

שרח רניס המגלס ענ המועוע.

ארפד רניס המגלס התעודות המללית לתי ארפדת לדעוע הגלסע כמלחד 1 א, 1 ב, 1 ג  
למחזר הודע הגלסע.

הרשאה תקצובית 1595172 בקימע 100,000 שאפל یرقم כמלחד رقم 1 أ.

הרשאה תקצובית 1595180 בקימע 300,000 שאפל یرقم כמלחד رقم 1 ب.

הרשאה תקצובית 1595198 בקימע 300,000 שאפל یرقم كملحق 1 ج.

ناقش اعضاء مجلس الموضوع.

بعء شرح الموضوع كان هنالك اقتراح من قبل رئيس المجلس المحلي.

اقتراح رئيس المجلس المحلي :

اقتراح المصادقة على ميزانيات وزارة الاسكان التطويرية والمخصصة لتخطيط ارض

خاصه تكدون كركلع פרטית בקימע 700,000 שאפל

( הרשאה תקצובית 1595172 בקימע 100,000 שאפל ملحق 1 أ لمحضر هذه الجلسة

הרשאה תקצובית 1595180 בקימע 300,000 שאפל ملحق رقم 1 ب لمحضر هذه الجلسة

הרשאה תקצובית 1595198 בקימע 300,000 שאפל ملحق 1 ج لمحضر هذه الجلسة).

والتوقيع على الاتفاقيات مع وزارة الاسكان المرفقة بالملاحق اعلاه وتوكيل رئيس المجلس

والمحاسب بالعمل على تحصيل ميزانيات اضافيه وصرفها على هذا المشروع.

صوت مع اقتراح رئيس المجلس جميع الاعضاء بالأجماع وبذلك اقر الاقتراح اعلاه.

النقطة الثانية: بحث واقرار ميزانية وزارة المعارف التطويرية بقيمة

933,047 ش.ج שדרוג מבנים בפני רעידת אדמה .

Deir Hanna Local Council  
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

شرح رئيس المجلس المحلي عن الموضوع ورافق التعهد المالي من قبل وزارة المعارف  
2016/89/012 بقيمة 933,047 شافل والمخصصة لميמון שדרוג מבנים בפני רעידת  
אדמה ממלכתי ב' כמלحق رقم 2 لمحضر الجلسة.

ملاحظة من العضو عوني حبيب:

يتوجب هدم البناء القديم في الجزء الشرقي من المدرسة وبناء قسم جديد مكانه لان البناء  
القديم يشكل خطر في حال حدوث هزه ارضية.

رئيس المجلس: لقد توجهنا لوزارة المعارف بهذا الخصوص والوزارة رأت من المناسب  
تخصيص الميزانية المقترحة بعد فحص اخصائيين من طرفهم.

اقتراح رئيس المجلس المحلي:

اقترح المصادقة على ميزانية وزارة المعارف التطويرية بقيمة 933,047 شافل المخصصة  
لسדרוג מבנים בפני רעידות אדמה كما وردت في ملحق رقم 2 لمحضر هذه الجلسة (   
התחייבות משרד החינוך 2016/89/012 ) وتوكيل رئيس المجلس والمحاسب بالعمل  
على تحصيل ميزانيات اضافية وصرفها على هذا المشروع.

صوت جميع الاعضاء بالإجماع مع اقتراح رئيس المجلس وبذلك اقر الاقتراح اعلاه.

انقفلت الجلسة في تمام الساعة 18:45.

سجل المحضر - اسامه حبيب

محاسب المجلس

سمير حسين

رئيس المجلس

לפני  
זהו אישור

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



תאריך: 2/2/2016  
סימוכין:

לכבוד  
מר סמיר חסין  
ראש מועצת  
דיר חנא

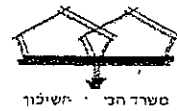
שלום רב,

הנדון: תכנון קרקע פרטית – הזמנה מס' 1595172/2015 ע"ס 100,000 ₪

מצ"ב הרשאה תקציבית מס' 1595172 ע"ס 100,000 ₪, להכנת תכנית מפורטת (תב"ע) כוללת איחוד וחלוקה וטבלאות איזון רשומות במתחמי התכנון המוגדרות בתכנית המתאר של הישוב דיר חנא מתחמים 1C, 2C כ- 95 ד' לכ – 631 יח"ד.

להלן רשימת התנאים וההנחיות שעליכם לבצע כדי לממש את ההרשאה:

1. צוות התכנון ייבחר על ידכם ע"פ מאגר המתכננים של משב"ש ולפי הסיווג המתאים.
2. עליכם לקבל אישור על צוות התכנון ממשב"ש עד טרם חתימת החוזים עם המתכננים.
3. על הרשות להעביר את העתקי חוזי התכנון למשב"ש.
4. על הרשות להעביר את מתחמי התכנון לאישור למשב"ש, כולל גושים, חלקות ונסחי טאבו, וזאת על גבי מפות או תצ"א.
5. התוכנית תלווה על כל שלביה במסגרת ועדת הליווי במשב"ש.
6. על המתחם לכלול לפחות את היקף יחידות הדיור והשטח המוזכר בהרשאה התקציבית.
7. כמות יחידות הדיור בתוכנית תותאם להחלטת הממשלה 4432.



8. על צוות התכנון לכלול את כל המתכננים אשר לפיהם נערך התחשיב אדריכל, אדריכל הנוף, מתכנן תנועה, מתכנן כבישים, מתכנן מים וביוב, מתכנן חשמל ותקשורת, הידרולוג, יועץ ביסוס קרקע, מודד ושמאי וכל יועץ אחר שיידרש. המועצה רשאית לבחור מנהל פרויקט שלא ימומן ע"י משב"ש.

9. על הרשות להזמין מדידה עדכנית.

10. על התכנית לעבור בקרה במשב"ש על פי הכללים של המשרד.

11. שלבי תכנון:

- א. ניתוח תכנית אב / מתאר / שלד / פרוגרמה.
- ב. הכנת חלופות לתביע.
- ג. בחירת חלופה נבחרת.
- ד. הכנת תשריט, תקנון ונספחים.
- ה. הגשה לוועדה מקומית.
- ו. ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה.
- ז. ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה.
- ח. טיפול בהתנגדויות.
- ט. מתן תוקף לתכנית.

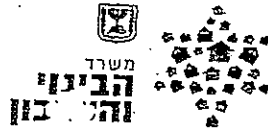


12. שלבי תשלום :

- א. חתימת חוזים וקבלת מדידה 10%.
- ב. הכנת פרוגרמה והגשת חלופות תכנון 10%.
- ג. בחירת חלופה 15%.
- ד. עיבוד חלופה והגשת תכנית על כל נספחה לוועדה מקומית 15%.
- ה. ליווי התוכנית בוועדה המחוזית עד להחלטת הפקדה 25%.
- ו. טיפול בילקוט הפרסומים וטיפול בהתנגדויות עד להחלטת מתן תוקף 15%.
- ז. פרסום מתן תוקף 10%.

בכבוד רב,  
בני תמים  
מנהל תחום מרקם ונתיב  
מחוז הגליל

העתקים:  
מר גדי מארק, מנהל אגף בכיר תקצוב ובקרה  
מר יוסי שטיינברג, אדריכל ראשי  
גבי סימונה טסטה, סגנית מנהל אגף תקצוב ובקרה  
מר אומיה חסין, מהנדס הרשות  
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז הגליל  
מר ולדימיר אייזנברג, מנהל חטיבה טכנית  
מר אמין אבו ח'ייה, ס. מנהל תחום מרקם ונתיב מחוז  
גבי האלה שלש, אדריכלית



מחוז	1	גליל עירוני
ישוב	492	דיר חנא
אתר	1	כלל הישוב
ת.ב.ע	10149	
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	28/12/2015	
חוזה מסי:	9/1595172/15	
ת.התחלה:	01/01/2016	ת.סיים: 28/12/2021

מדינת ישראל  
משרד הביטחון והשיכון  
מחלקת מדידות עירוני

חוזה תכנון מספר 9/1595172/15  
אשר נערך ונחתם בתאריך 28/12/2015 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הביטחון והשיכון באמצעות המורשים  
לחתום בשמה כדון (להלן משרד הביטחון והשיכון)

מצד אחד

לבין

מ. מ. דייר-חנא - 500204920

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדון

מצד שני

הואיל ומשרד הביטחון והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה  
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין  
הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הביטחון והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן לזוּם /או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הביטחון והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הביטחון והשיכון.



מחוז	1	גליל עירוני
ישוב	492	דיד חנא
אתר	1	כלל הישוב
ת.ב.ע	10149	
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	28/12/2015	
חזוה מס':	9/1595172/15	
ת.התחלה:	01/01/2016 ת.סיום: 28/12/2021	

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת מדידות עירוני

- ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ו. להעביר לידי המשרד מיידית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4.1 מסמכים המצורפים לחזוה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחזוה.
- ב. תנאים מיוחדים לחזוה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
  - 1ג. תחשיב שכר טרחה.
  - 2ג. הגדרות.
- ד. צו התחלת תכנון.
- ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
  - ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
  - ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
  - ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחזוה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחזוה:

- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד ([www.moch.gov.il](http://www.moch.gov.il)).
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהליים. אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. נוהל מחדד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחזוה





מחוז	1	גליל עירוני
ישוב	492	דיר חנא
אתר	1	כלל הישוב
ת.ב.ע.	10149	
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	28/12/2015	
חוזה מסי:	9/1595172/15	

4501/54/20

גירסא

מקור

**חוזה תכנון - המשך**

חוזה תכנון מספר 9/1595172/15

שכר טיירה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקרויות	סה"כ
100,000.00					100,000.00

מע"מ (17%)	
------------	--

נא לחייב סעיף תקציבי מספר	70020316	סה"כ	100,000.00
		אושר בחשבות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	ולדימיר אייזנברג מנהל/ת חטיבה טכנית	תאריך	
-------	--	-------	--

בשם הממשלה

חתימת	שלמה פייבלוביץ מנהל מחוז	תאריך	
-------	-----------------------------	-------	--

חתימת	אהרון עבאדי חשב המשרד	תאריך	
-------	--------------------------	-------	--

אהרון עבאדי  
30-12-2015  
חשב משרד הבינוי והשיכון

חתימת	אשל ארמוני המנהל הכללי	תאריך	
-------	---------------------------	-------	--

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

חתימת	מ. מ. דייר-חנא 500204920	חתימה וחותמת המתכנן	תאריך	
עיר	דיר חנא	רחוב	דייר-חנא	מס' מיקוד
				2497300



נספח ג' 1

חוזת

1 שונות

חוזת 9/1595172/15 שינוי 0  
איחוד וחלוקה עד תצ"ר לתבע ג/15132 מתחמים C1 ו-C2

סוג מדד המחירים לצרכן

חסי	תיאור יסע"ף
1	איחוד וחלוקה
	מדידות עד תצ"ר
100,000.00	סה"כ שכר

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
של חודש 11/2015 בסך 99.2000 נקודות

סה"כ	100,000.00
קופות גמל	.00
התיקרת	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	100,000.00

תאריך הדפסה 28/12/2015

פלח 1 ב

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



תאריך: 2/2/2016  
סימוכין:

לכבוד  
מר סמיר חסין  
ראש מועצת  
דיר חנא

שלום רב,

הנדון: תכנון קרקע פרטית – הזמנה מס' 1595180/2015 ע"ס 300,000 ₪

מצ"ב הרשאה תקציבית מס' 1595180 ע"ס 300,000 ₪, להכנת תכנית מפורטת (תב"ע) כוללת איחוד וחלוקה וטבלאות איזון רשומות במתחמי התכנון המוגדרות בתכנית המתאר של הישוב דיר חנא מתחמים 1G, 2G כ- 177.5 ד' לכ – 537 יח"ד.

להלן רשימת התנאים וההנחיות שעליכם לבצע כדי לממש את ההרשאה:

1. צוות התכנון יבחר על ידכם ע"פ מאגר המתכננים של משב"ש ולפי הסיווג המתאים.
2. עליכם לקבל אישור על צוות התכנון ממשב"ש עד טרם חתימת החוזים עם המתכננים.
3. על הרשות להעביר את העתקי חוזי התכנון למשב"ש.
4. על הרשות להעביר את מתחמי התכנון לאישור למשב"ש, כולל גושים, חלקות ונסחי טאבו, וזאת על גבי מפות או תצ"א.
5. התוכנית תלווה על כל שלביה במסגרת ועדת הליווי במשב"ש.
6. על המתחם לכלול לפחות את היקף יחידות הדיור והשטח המוזכר בהרשאה התקציבית.
7. כמות יחידות הדיור בתוכנית תותאם להחלטת הממשלה 4432.



8. על צוות התכנון לכלול את כל המתכננים אשר לפיהם נערך התחשיב אדריכל, אדריכל הנוף, מתכנן תנועה, מתכנן כבישים, מתכנן מים וביוב, מתכנן חשמל ותקשורת, הידרולוג, יועץ ביסוס קרקע, מודד ושמאי וכל יועץ אחר שיידרש. המועצה רשאית לבחור מנהל פרויקט שלא ימומן ע"י משבי"ש.

9. על הרשות להזמין מדידה עדכנית.

10. על התכנית לעבור בקרה במשב"ש על פי הכללים של המשרד.

11. שלבי תכנון :

א. ניתוח תכנית אב / מתאר / שלד / פרוגרמה.

ב. הכנת חלופות לתב"ע.

ג. בחירת חלופה נבחרת.

ד. הכנת תשריט, תקנון ונספחים.

ה. הגשה לוועדה מקומית.

ו. ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה.

ז. ליווי בוועדה המתוזזת עד המלצה להפקדה.

ח. טיפול בהתנגדויות.

ט. מתן תוקף לתכנית.

12. שלבי תשלום :

- א. חתימת חוזים וקבלת מדידה 10%.
- ב. הכנת פרוגרמה והגשת חלופות תכנון 10%
- ג. בחירת חלופה 15%
- ד. עיבוד חלופה והגשת תכנית על כל נספחה לוועדה מקומית 15%
- ה. ליווי התוכנית בוועדה המחוזית עד להחלטת הפקדה 25%.
- ו. טיפול בילקוט הפרסומים וטיפול בהתנגדויות עד להחלטת מתן תוקף 15%
- ז. פרסום מתן תוקף 10%

בכבוד רב,  
פני תמים  
מנהל תחום מרקם ותיק  
מחוז הגליל

העתקים :  
מר גדי מארק, מנהל אגף בכיר תקצוב ובקרה  
מר יוסי שטיינברג, אדריכל ראשי  
גב' סימונה טסטה, סגנית מנהל אגף תקצוב ובקרה  
מר אומיה חסין, מהנדס הרשות  
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז הגליל  
מר ולדימיר אייזנברג, מנהל חטיבה טכנית  
מר אמין אבן חייה, ס. מנהל תחום מרקם ותיק מחוזי  
גב' האלה שלש, אדריכלית



מחוז	1	גליל עירוני
ישוב	492	דיר חנא
אתר	1	כלל הישוב
ת.ב.ע	10149	
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	28/12/2015	
חווה מס':	9/1595180/15	
ת.מרכבה:	0	
ת.התחלה:	01/01/2016	ת.סיום: 28/12/2021

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת מדידות עירוני

חווה תכנון מספר 9/1595180/15  
אשר נערך ונחתם בתאריך 28/12/2015 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

מ.מ. דייר-חנא-500204920

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה  
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום /או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעול של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות /או כרוכות בהם לפי מיטב הנהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות /או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת מדידות עירוני

מחוז 1 גליל עירוני  
ישוב 492 דיר חנא  
אתר 1 כלל הישוב  
ת.כ.ע. 10149  
מגרש  
תאריך החלטת וועדה: 28/12/2015  
חווה מסי': 9/1595180/15  
ת.מרכבה: 0  
ת.התחלה: 01/01/2016 ת.סיום: 28/12/2021

- ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ו. להעביר לידי המשרד מיידיית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4.1 מסמכים המצורפים לחווה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחווה.
- ב. תנאים מיוחדים לחחה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף ג.2.4.ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
  - 1ג. תחשיב שכר טרחה.
  - 2ג. הגדרות.
- ד. צו התחלת תכנון.
- ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
- ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
- ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
- ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחווה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחווה:

- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד ([www.moch.gov.il](http://www.moch.gov.il)).
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ומיתוח בקני"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלי-אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המחזרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחווה

חתימת המתכנן

תאריך

מחוז 1 גליל עירוני  
 ישוב 492 דיר חנא  
 אתר 1 כלל הישוב  
 ת.ב.ע 10149 מגרש  
 תאריך החלטת וועדה: 28/12/2015  
 חוזה מס': 9/1595180/15

4501153310



גירסא  
 מקור

**חוזה תכנון - המשך**

חוזה תכנון מספר 9/1595180/15

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקרויות	סה"כ
300,000.00					300,000.00

התחייבות חדשה

מע"מ (17%)

בא לחייב סעיף תקציבי מספר	70020316	סה"כ	300,000.00
אושר בחשבות ע"י			

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	ולדימיר אייזנברג מנהל/ת חטיבה טכנית	תאריך	17/12
-------	--	-------	-------

בשם הממשלה

חתימת	שלמה פייבלוביץ מנהל מחוז	תאריך	17/12
-------	-----------------------------	-------	-------

חתימת	אהרון עבאדי חשב המשרד	תאריך	30-12-2015
-------	--------------------------	-------	------------

אחרון עבאדי  
 חשב משרד הבינוי והשיכון

חתימת	אשל ארמוני המנהל הכללי	תאריך	
-------	---------------------------	-------	--

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

חתימת	מ. מ. דייר-חנא 500204920	חתימה וחותמת המתכנן.	תאריך
עיר	דיר חנא	רחוב	מיקוד
		דיר-חנא	2497300





נספח ג' 1

חוזה

שונות 1

חוזה 9/1595180/15 שינוי 0  
איחוד וחלוקה עד תצ"ר לתבע ג/15132 מתחמים G1 ו-G2

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	איחוד וחלוקה מדידות עד תצ"ר
	סה"כ שכר 300,000.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 11/2015 בסך 99.2000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
סה"כ	300,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	300,000.00

תאריך הדפסה 28/12/2015

2.1 ملحق  
11/1/2016

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



תאריך: 2/2/2016  
סימוכין:

לכבוד  
מר סמיר חסין  
ראש מועצת  
דיר חנא

שלום רב,

**הנדון: תכנון קרקע פרטית – הזמנה מס' 1595198/2015 ע"ס 300,000 ₪**

מצ"ב הרשאה תקציבית מס' 1595198 ע"ס 300,000 ₪, להכנת תכנית מפורטת (תב"ע) כוללת איחוד וחלוקה וטבלאות איזון רשומות במתחמי התכנון המוגדרות בתכנית המתאר של הישוב דיר חנא מתחמים 1E, 2E, 3E כ- 132 ד' לכ – 450 יח"ד.

**להלן רשימת התנאים וההנחיות שעליכם לבצע כדי לממש את ההרשאה:**

1. צוות התכנון ייבחר על ידכם ע"פ מאגר המתכננים של משב"ש ולפי הסיווג המתאים.
2. עליכם לקבל אישור על צוות התכנון ממשב"ש עד טרם חתימת החוזים עם המתכננים.
3. על הרשות להעביר את העתקי חוזי התכנון למשב"ש.
4. על הרשות להעביר את מתחמי התכנון לאישור למשב"ש, כולל גושים, חלקות ונסחי טאבו, וזאת על גבי מפות או תצ"א.
5. התוכנית תלווה על כל שלביה במסגרת ועדת הליווי במשב"ש.
6. על המתחם לכלול לפחות את היקף יחידות הדיור והשטח המוזכר בהרשאה התקציבית.
7. כמות יחידות הדיור בתוכנית תותאם להחלטת הממשלה 4432.



8. על צוות התכנון לכלול את כל המתכננים אשר לפיהם נערך התחשיב אדריכל, אדריכל הנוף, מתכנן תנועה, מתכנן כבישים, מתכנן מים וביוב, מתכנן חשמל ותקשורת, הידרולוג, יועץ ביסוס קרקע, מודד ושמאי וכל יועץ אחר שיידרש. המועצה רשאית לבחור מנהל פרויקט שלא ימומן ע"י משב"ש.

9. על הרשות להזמין מדידה עדכנית.

10. על התכנית לעבור בקרה במשב"ש על פי הכללים של המשרד.

11. שלבי תכנון :

- א. ניתוח תכנית אב / מתאר / שלד / פרוגרמה.
- ב. הכנת חלופות לתב"ע.
- ג. בחירת חלופה נבחרת.
- ד. הכנת תשריט, תקנון ונספחים.
- ה. הגשה לוועדה מקומית.
- ו. ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה.
- ז. ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה.
- ח. טיפול בהתנגדויות.
- ט. מתן תוקף לתכנית.

12. שלבי תשלום :

- א. חתימת חוזים וקבלת מדידה 10%.
- ב. הכנת פרוגרמה והגשת חלופות תכנון 10%.
- ג. בחירת חלופה 15%.
- ד. עיבוד חלופה והגשת תכנית על כל נספחה לוועדה מקומית 15%.
- ה. ליווי התוכנית בוועדה המחוזית עד להחלטת הפקדה 25%.
- ו. טיפול בילקוט הפרסומים וטיפול בהתנגדויות עד להחלטת מתן תוקף 15%.
- ז. פרסום מתן תוקף 10%.

בכבוד רב,

בני תמים

מנהל תחום מרקם גת  
מחוז הגליל

העתקים :

מר גדי מארק, מנהל אגף בכיר תקצוב ובקרה  
מר יוסי שטיינברג, אדריכל ראשי  
גבי סימונה טסטה, סגנית מנהל אגף תקצוב ובקרה  
מר אומיה חסין, מהנדס הרשות  
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז הגליל  
מר ולדימיר אייזנברג, מנהל חטיבה טכנית  
מר אמין אבו חייה, ס. מנהל תחום מרקם גת ומחוז  
גבי האלה שלש, אדריכלית

נא לא לשדך את הדפים בסיכות



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת מדידות עירוני

מחוז	1	גליל עירוני
ישוב	492	דיר חנא
אתר	1	כלל הישוב
ת.ב.ע	10149	
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	28/12/2015	
חווה מס':	9/1595198/15	
ת.מרכבה:	0	
ת.התחלה:	01/01/2016	ת.סיום: 28/12/2021

חווה תכנון מספר 9/1595198/15  
אשר נערך ונחתם בתאריך 28/12/2015 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

ל בין

מ. מ. דייר-חנא - 500204920

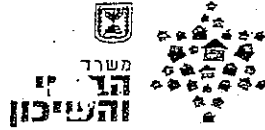
שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה  
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.
- משרד הבינוי והשיכון מתחייב:
  - להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
  - לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.
- המתכנן מתחייב:
  - לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא את כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
  - לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
  - למלא את ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מנהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעדכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
  - לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.



מחוז	1	גליל עירוני
ישוב	492	דיר חנא
אתר	1	כלל הישוב
ת.ב.ע	10149	
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	28/12/2015	
חווה מסי:	9/1595198/15	
ת.מרכבה:	0	
ת.התחלה:	01/01/2016	ת.סיום: 28/12/2021

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת מדידות עירוני

ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.

ו. להעביר לידי המשרד מיידית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4.1 מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה.
- ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4 ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
  - 1ג. תלשיב שכר טרחה.
  - 2ג. הגדרות.
- ד. צו התחלת תכנון.
- ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
  - 1. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
  - 2. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
- ו. נספח מ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד ([www.moch.gov.il](http://www.moch.gov.il)).
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

חתימת המתכנן

תאריך



מחוז 1 גליל עירוני  
 ישוב 492 דיר חנא  
 אתר 1 כלל הישוב  
 ת.ב.ע 10149  
 מגרש  
 תאריך החלטת וועדה: 28/12/2015  
 חוזה מס': 9/1595198/15

4501154679

גירסא  
 מקור

**חוזה תכנון - המשך**

חוזה תכנון מספר 9/1595198/15

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקרויות	סה"כ
300,000.00					300,000.00
התחייבות חדשה					

מע"מ (17%)

בא לחייב סעיף תקציבי מספר	70020316	סה"כ	300,000.00
		אושר בחשבות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת ולדימיר אייזנברג  
 מנהל/ת חטיבה טכנית

תאריך: 17/12

**בשם הממשלה**

חתימת שלמה פייבלוביץ  
 מנהל מחוז

תאריך: 17/12

חתימת אהרון עבאדי  
 חשב המשרד

תאריך: 30-12-2015

חשב משרד הבינוי והשיכון

חתימת אשל ארמוני  
 המנהל הכללי

תאריך:

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

**מתכנן**

חתימת מ.מ. ד"ר-חנא	חתימה וחותמת המתכנן		תאריך
500204920			
עיר	דיר חנא	רחוב	דיר-חנא
		מס'	מיקוד
			2497300

חוזת

שונות 1

חוזת 9/1595198/15 שינוי 0  
 איחוד וחלוקת עד תצ"ר לתבע ג/15132 מתחמים E1 ו-E2 ו-E3

סוג מדד המחירים לצרכן

ת"ס'	תיאור סעיף
1	איחוד וחלוקת
	מדידות עד תצ"ר
300,000.00	סה"כ שכר

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטיחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 11/2015 בסך 99.2000 נקודות

סה"כ	300,000.00
קופות גמל	.00
התיקרת	
העתקות אור	.00
שכר טיחה	300,000.00

תאריך הדפסה 28/12/2015



2 שלח, פ"מ

19/3/2016  
מנהל

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד

ראש המועצה המקומית

דיר חנא

תאריך : 14/02/2016

סמל האתר : 1238619

סמל המוסד : 218180

תב"ע : 1232/ג

גוש : 19418 חלקות: 17

התחייבות מס' 2016/89/012 למימון שדרוג מבנים בפני רעידות אדמה ממלכתי ב' דיר חנא עבור שדרוג המבנה בפני רעד"א

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2016, כללנו סכום של 933,047 ש"ח, מתקנה תקציבית 60060106.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה והתחלת עבודה.

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט ב"נוהל שדרוג מבני בתי ספר מפני רעידות אדמה", הנמצא באתר:

[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

תוקף התחייבות זו ל-12 חודשים בלבד.

אם תוך 8 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פני הנוהל המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

בכבוד רב,

יוסי שטראוס  
חשב המשרד

אילנית שושני  
מנהלת אגף א'  
בינהל ותקצוב

תמיר בן משה  
סמנכ"ל ומנהל  
מינהל הפיתוח

העתיקים:

מנהל מחלקת החינוך ברשות

מהנדס תרשות

גזבר הרשות

מנהל המתוז - משרד החינוך

אגף הכספים - משרד החינוך

מנהל אגף מיפוי ותכנון

רכז תקציב- ענת מזרחי

תיק הפרויקט

מס' שריון: 1000783884

תאריך: 14/2/2016