

محضر جلسة مجلس

جلسة غير عادية رقم 2017/48

المكان: قاعة جلسات المجلس المحلي

الزمان: 26/4/2017 الساعة: 18:45

الحضور: سمير حسين, اسيد خليله, عوني حبيب, احمد خليله, نايف دغش, وجيه دغش.

كذلك حضر الجلسة:

- اسامه حبيب - محاسب المجلس

موضوع البحث: بحث وقرار اقتراح شركة ايلون لتأمين المجلس المحلي وذلك حسب

البند 22 ح للإضافة الرابعة لامر السلطات المحلية أ.

افتتح الجلسة رئيس المجلس مرحبا بالأعضاء والحضور.

شرح الرئيس:

موضوع البحث لهذه الجلسة هو بحث وقرار اقتراح شركة ايلون لتأمين المجلس المحلي الذي وزع مع دعوة الجلسة كملحق أ ( ملحق 1 لمحضر هذه الجلسة) وذلك حسب البند 22 ح للإضافة الرابعة لأمر السلطات المحلية أ.

ارفقنا لدعوة الجلسة بيان موشي حبيب من يوم 6/4/2017 الذي يشرح عن الموضوع (ملحق رقم 2 لمحضر الجلسة).

لقد نشرنا مناقصة لتأمين المجلس المحلي ولم يكن هناك أي عرض.

بعد جهود تمكنا من تلقي عرض من شركة ايلون المرفق كملحق 1 لمحضر هذه الجلسة.

Deir Hanna Local Council  
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

المستشار لأمور التامين السيد موشي حبيب يوصي بان يصادق المجلس على هذا العرض لعدم وجود أي جدوى من اجراء مناقصه.

شرح محاسب المجلس عن الموضوع والعرض الذي قيمته 380 الف شاقل.

ناقش اعضاء المجلس الموضوع.

بعد مناقشة الموضوع كان هنالك اقتراح من رئيس المجلس المحلي

اقتراح رئيس المجلس:

اقتراح الاقرار والمصادقة على اقتراح شركة ايلون لتامين المجلس المحلي كما ورد في ملحق رقم 1 لمحضر هذه الجلسة وذلك حسب البند 22 ح للإضافة الرابعة لأمر السلطات المحلية أو ذلك لعدم وجود جدوى من اجراء مناقصة.

صوت جميع اعضاء المجلس المحلي بالإجماع مع اقتراح رئيس المجلس وبذلك اقر الاقتراح اعلاه.

اقتلت الجلسة في تمام الساعة 19:05

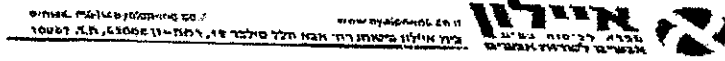
سجل المحضر - اسامه حبيب

محاسب المجلس

سمير حسين

رئيس المجلس

(פלח ר)



אגף ביטוח כללי  
29.3.17

לכבוד  
מועצה מקומית דיר חנא

הודעה הצעת מחיר

חננו מתגבדים להמציא בזאת הצעת מחיר לביטוחי רכוש והבזימ של המועצה לשנת ביטוח 2017 כדלקמן:

תיאור	מחיר	סכום ביטוח בש"ח	פרמיה בש"ח
רכוש		45,000,000	
מבנים, תכולות ותכולות		400,000	
פרוצדורה		45,000,000	
ג.ט.ר.א.			
השתתפויות עצמיות			
בזיק טבע - 10% מחבוק מיל 100,000 עם מקסימום 400,000 על לאתר			
(אתר פירוטו שטח מעגלי רציף ברדיוס 500 מטר)			
כל נזק אחר: 40,000 על			
סה"כ לפרק רכוש	73,669		
כספים		215,000	4,364
העצמית 10,000 על			
ח.מ.ע.ב.ד.ים		200	
מספר עובדים		20,000,000	25,875
ג.א. למקרה ולתקופה			
ה.ע.צ.מ.ית: תאונת עבודה - 10,000 על להובע מקסי' למקרה 25,000 עם מחלות מקצוע - 20,000 על לכל נפגע			
צד ג'			337,500
ג.א. למקרה ולתקופה		4,000,000	
ה.ע.צ.מ.ית			
התבטח לא יהיה אחראי עבור 100,000 על ראשונים בכל תביעה			
אלקטרוני - הכיסוי הינו שיוזר לפוליסת ביטוח אש מורחב			4,860
ציד		1,200,000	
ה.ע.צ.מ.ית: 6,000 על			
סה"כ פרמיה ברוטו לתשלום ע"ב חזון	446,248		

66298  
380000

- למען הסר כל ספק:
- במידה ועד קבלת תוצאות הביצוע מאת המבוטח, יארעו אירועים ביטוחיים ולא המבוטחים יחליטו לרכוש רק חלק מהכיסויים אם שומרים לעצמם הזכות לשנותה.
  - אנו שומרים לעצמם הזכות לטויד הפרמיות בין פרקי הביטוח ובתנאי כי המסגרת התקציבית הכללית תשאר ללא שינוי כללי:
  - א. הכיסוי הביטוחי לא יהול על רכוש והבזימ כלשהם השייכים לתאגיד מים ולא מקן טיהור שפכים (מס"ש)
  - ב. תמלי הכיסוי בהתאם לנוסח איוולן בים 2016 לענפים אש מורחב, תבזימ מעבירים, צד שלישי, אחריות מוצר וכספים ואיוולן בים 2013 לצידו אלקטרוני וכן הצעת מחיר לשנת - 2017 המהווה חלק בלתי נפרד מהפוליסה
  - ג. לכל הפוליסות ימוספו חריג בניה בשיטת פל קל, טחל ועבודות בחום וסעיף רשות כניו לפי מסח תכרותנו
  - ד. לפוליסת הרכוש ימוספו:
1. למען הסר ספק בהמשך לאמור בסעיף 2.8 (הסיכונים המבוטחים) בזיק טזלים והתבקשות, הפוליסה אינה מכסה נזקים לצנרת עצמה ולא הוצאות להחלפת חלקי צנרת או עלות הרכוש, שאים רכוש צד ג', שבמע מחוזלים/התבקשות הצנרת כאשר גורם הנזק אינו פגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה. (למען הסר ספק אירוע נזיק סבע ולא רעידת אדמה יחשב כפגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה) מובהר בזאת כי פיקים עקב התבלות והלדחה אינם מכוסים.
  - כמו כן ולמען הסר ספק השלמה לכל הסיכונים הרחבה 3.20 מסוכנים מספים מבוטחים לא יחול על צנרת ביוב ולא יוקח ולא צנרת מים.
  - למען הסר כל ספק כל הע"ל בהתאם יחול על צנרת של בריכות שחייה
  2. הכיסוי הביטוחי לא יחול על קריסת מבנים ולא חלקי מבנים שאינם בנויים בניה מאסיבית (בלוקים, בטון, אבן וקרנוליים) וכן קריסת מערכות (מים, חשמל, בזוב) ולא קריסת קירות תומכים לסוגיהם ביחס להשתנויות
  3. למען הסר כל ספק הכיסוי הביטוחי לפי הרחבה 3.20 השלמה לכל הסיכונים לא יחול על רכוש שיוולן מעל 25 שנה למעט אם האירוע נגרם ע"י פגיעה חיצונית, תאונתית ובלתי צפויה.
  4. אגודין ולא נזק הקשור ולא הנובע ממתקלי סתן רישוי עסקים ואניפתם מכל סוג שהוא.

טופל בתביעות

1. אילון לא תטפל בתביעות אשר מוערכות בסכום שהייה מחזרת לסכום ההשתתפות העצמית. את גשמה לעזור בקביעת גוף משפטי (אם ידרש כזה) לטיפול שוטף בנושא.
2. כחוק בכל מקרה של תשלום פשרה או גוריעכם מראש ונבקש הסכמתכם. חניכם מצהירים כי מתן הסכמתכם לא יתעכב ללא סיבה סבירה.
3. בכל מקרה בו נבקש מכם את ההשתתפות העצמית אם נספק לכם תדפיס ממחשב החברה המפרט את תוצאותיו. תלדיס זה יחתם באותמת החברה והזכימה אישית וישמש כהוכחה סופית להיקף הוצאות החברה.

ז. ביטוח חסר

- א. על מנת להימנע מתת ביטוח, חננו לבקשכם לבדוק את סכומי הביטוח ברכוש. אם נבצע בדיקה סכומים לאורך תת ביטוח בכל מקרה של חק. את מציעים לבצע, על חשבונם, שיערוך נכסי המועצה ובמידת הצורך הפוליסות תעודכנה בתיאום עמכם.
- ב. השתתפות עצמית - לגבי אד ג, אחריות מקצועית וחבות מוצר היה וקורה חק באותו אתר בו היה נזק בשנה שלפני כן וחברתו כי סיבות החק הקודם לא טופלה והחק הטכני יכול היה להיות מופחת לו היה טיפול, יחול אקסם כסול.
- ג. השתתפות עצמית בביטוחי תבויותו השתתפות עצמית בביטוחי חבות הינה הסכום בו ישא המבוטח לפני סכום הפיצוי שישולם על ידי אילון עקב תביעה או מספר תביעות המגיעות מסיבה מקורית אחת והמכוסה/ות לפי פוליסה זו.

י. תנאי תשלום

- א. מזומן - עד 5 תשלומים קבועים ורצופים מיום תחילת הביטוח בתשלומים - עד 8 תשלומים צמודי מדד קבועים ורצופים מיום תחילת הביטוח בתוספת 3.5% דמי אשראי.
- ב. אם מבקשים לקבל סופס 126 לשנה הקלנדרית שקדמה לתקופת הביטוח הנוכחית חאננתם בתוקף עד 2.4.17

אילון תחננו וטפלו  
אלה לויטס  
תחננו נדעיס זכרית  
בכבוד רב

משמח לעמוד לשירותכם במתן מידע נוסף ככל שיידרש.

אלה לויטס - חתמת בכירה  
אילון חברה לביטוח בע"מ

אישור המבוטח

אנו מאשרים בזאת את הצעת המחיר המפורטת לעיל על כל תנאיה ומתחייבים בזאת לשלם את הפרמיה הקובעת לעיל בסכום של 380,000 ש"ח לשנה. התקופה 16.4.17 ל 30.4.18. כמו כן הננו מצהירים על תקינות והפעלה של כל המינגוגים הקיימים בכל הגכסים של המועצה וכן פעילות כלשהיא מטעם המועצה מתקיימת בהתאם לרדיסונת כל חוק/תקנה/צו וברשות המועצה קיימים כל האישורים עדיכניים לשנת ביטוח זו מכל הגורמים הרלוונטיים על פי דרישות החוק

פרטי איש קשר לביצוע השיערוך, \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מצי"ב סופס 126

תאריך 6/4/17 שם החותם ותפקידו \_\_\_\_\_ תחנימה וחזמת

אנא לא חתמו על פוליסה  
התעודה נכנסת לתוקף  
ליום 16.4.17  
אילון תחננו וטפלו  
מ.ג.כ.

مجلس ديرحنا المجلس  
מועצה מקומית דיר חנא  
DIRHAN LOCAL COUNCIL

6.4.17  
6.4.17  
31  
6.4

תאריך הדפסה  
18/03/2017

תוצאות המשכורת, ניכוי מס הכנסה, מס מעסיקים ודמי ביטוח לאומי  
(לעומת טופסי 102)

126 א' - שנת מס 2016

**מולפטר**

מספר תיק ניכויים ב"ל  
905026704

מספר תיק ניכויים מ"ה  
905026704

ג.מ ד"ר חנא

905026704

ת.מ. ד"ר

טור ז'  
דמי ביטוח לאומי  
והשלמות לביטוח  
לאומי

טור ח'  
זרבה

טור ט'  
מספר תיק ניכויים ב"ל  
מספר תיק ניכויים מ"ה

טור י'  
מספר עובדים

מספר עובדים  
מספר עובדים

חודש משכורת

טור י"א  
מס הכנסה +  
מס מעסיקים +  
דמי ביטוח לאומי

טור י"ב  
מס שכר-מלצר  
מסד כספי  
דש.מעטוקה

1,469,439	16,1747	1,576,854	0	58,530	68,530	232	01/16	116,702
1,608,847	181,307	1,702,361	0	62,539	62,539	237	02/16	127,143
1,533,219	171,205	1,628,547	0	81,250	81,250	237	03/16	121,486
1,556,185	173,096	1,649,850	0	50,830	50,830	238	04/16	123,206
1,534,434	109,154	1,628,119	0	46,629	46,629	242	05/16	121,581
2,219,854	275,967	2,351,804	0	121,453	121,453	244	06/16	175,534
1,702,583	200,791	1,847,275	0	88,351	88,351	222	07/16	137,874
1,444,143	161,743	1,539,870	0	49,933	49,933	216	08/16	114,805
1,519,367	179,412	1,642,807	0	72,398	72,398	198	09/16	122,689
1,642,807	181,250	1,642,807	0	63,130	63,130	233	10/16	129,984
1,551,034	174,464	1,657,968	0	83,419	83,419	230	11/16	123,351
1,579,878	178,954	1,720,911	0	844,662	844,662	223	12/16	125,517
19,371,654	2,517,350	20,884,581	0					1,540,422

0
116,864
20,684,581
1,312,931
1,312,931
65,897
518,800
20,684,581
1,312,931

- (16) סה"כ תגומלי מילואים
- (17) שווי הכנסות להישב מס
- (18) תשלומים
- (22) הפרש בין (18) לטור ז'
- (23) שכר פטור מדמי ביטוח
- (24) שכר מעל למקסימום
- (25) שכר עד לתקרה שאולם לעובדים שלא מבוטחים בדיקה ושארם
- (26) סה"כ אשרות ותשלומים
- (29) הפרש בין (26) לטור ז'

844,662
844,662
0
844,662
844,662
0
0
1,296,499
911,190

- (95) יתרות מס הכנסה ומעסיקים
- (96) סך חיובים
- (97) הפרש בין (95) ל-(96)
- (98) מס הכנסה שבוכה (טור ז')
- (11) סה"כ קיצוטים (טור ח')
- (12) יתרות מס לאחר קיצו
- (13) ניכוי מס מעסיקים
- (14) סה"כ סה"כ הניטול בגין העסקת עובדים זרים
- (14) סה"כ דמי ביטוח שנוכח מהעובדים (ב.ל. וב.ב.)
- (15) סה"כ הוצאות ביטוח לאומי למעביד (טור י' ביכני שדה 14)

מחלקת חשבונאות  
מחלקת משכורת  
מחלקת משכורת  
מחלקת משכורת

הצהרת מעביד: בדיוקת העדושים הצגוים על עברות לפי פקודת מס הכנסה, מר"מ מעביד שהפרטים והדיוקת שמסרתי בדין וחשבון זה הם נכונים ומלאים  
(טור י' ביכני שדה 14)

תחתי  
עמ' 1 מתוך 1

11013 - חוז  
שלפד48

תאריך 18/03/2017  
שם החותם ומפקידו  
"מירע מגון"  
כל הזכויות שמורות למעט שבר ב"מ



(לחפ"ק)

06-04-2017

לכבוד

המועצה המקומית דיר חנא,

דיר חנא.

**הנדון: חידוש ביטוחי המועצה ברכוש וחבויות לקראת 2017**

שלום רב !

1. בתאריך 15-03-2017 הסתיים תוקף הביטוחים של המועצה ,
2. דו"ח התביעות של שלוש השנים האחרונות הראה מגמה הולכת וגוברת של עליה חדה בתביעות עד כדי תשלום של כ- 1 מיליון שקל , ומכאן השגת ביטוח עבור המועצה לשנת 2017-2018 היה בלתי אפשרי באותו מחיר שבו בוטחה המועצה המקומית דיר חנא עד כה.
3. ההשתתפות העצמית של המועצה במקרה של צד ג' היא 100,000 שקל למקרה ביטוח שנובע מהתשתיות, כבישים, מדרכות, ביוב וניקוז.
4. ביום 23.2.2017 הועברה הצעה למועצה מטעם אותה חברה לחידוש הביטוח תמורת תשלום סך של 497,670 ₪ !, להצעה זו המועצה סירבה.
5. חברת הביטוח הראל שמבטחת את המועצה הודיעה על אי רצונה לחדש את הפוליסות, אולם לאחר משא ומתן הסכימה להעניק לנו כיסוי לחודש ימים בלבד באותו מחיר של השנה שעברה, אולם דרשה שההשתתפות העצמית בחודש הזה תהיה 150,000 שקל למקרה.
6. המועצה אשרה את התנאים ויצאנו למכרז. בשל המגבלה התקציבית, קבעתי סכום מקסימום של 340,000 שקל, שזה להערכתי הרף המינימאלי שצריך להיות מחיר הפרמיה. לצערי, למכרז לא הייתה כל הענות, אף הצעה לא הגיעה,
7. ב-15-04-2017 אמורה להסתיים תקופת הארכה שקבלנו ואנו עלולים להישאר ללא ביטוח.
8. במהלך אותה תקופה קבלתי הודעה מאת סוכן הביטוח שלנו גבאי לפיה הוא פנה לחברת הראל ולאחר משא ומתן הסכימה חברת הביטוח הראל להעניק לנו כיסוי ביטוחי לשנה אולם בתנאי שהפרמיה תהיה 370 אלף שקל וההשתתפות העצמית בצד ג' תהיה 150 אלף שקל למקרה, שאר התנאים לא ישתנו. ההצעה האמורה הייתה הצעה לא טובה למועצה, שכן משמעה הפסד נוסף של עוד כמה מאות אלפי שקלים בהפרשים בין ההשתתפות העצמית החדשה לבין זו הקודמת. מספיק ששה מקרים בשנה של ביטוח המחייב הפעלת הביטוח ואנחנו מדברים על נזק נוסף של 300,000 ₪ .
9. **במקביל באותה תקופה, פנה סוכן הביטוח מר פייסל טרבייה וביקש מהמועצה מינוי סוכן כי שיוכל לנסות ולהביא לנו הצעות מחיר מחברות הביטוח. להפתעתי הרבה אכן הצליח אותו סוכן להביא לנו הצעה מחברת הביטוח איילון. ההצעה היא על סך 380,000 שקל שהיא גבוהה ב-11% מהמחיר המקסימום שנקבע במכרז, ללא שינוי בהשתתפות העצמית שהייתה, (צד ג' 100,000 שקל) ועל פי הכיסויים שדרשנו במכרז. כלומר ההצעה הינה בהתאם לדרישות המכרז, רק שהמחיר הוא גבוה במקצת ממה שנדרש.**
10. על פי דרישת חברת הביטוח איילון הכיסוי הביטוחי יחל ב- 16 לחודש אפריל ויסתיים ב- 30 לאפריל 2018, סה"כ ימי ביטוח בתוקף שנה ושבעים, מחיר הפרמיה יתעדכן באופן יחסי בתוספת של 14 יום להזכירכם, נצטרך להתמודד



בעצמנו בכל תביעה שמוחת להשתתפות העצמית. לפי מה שהבנתי סוכן הביטוח מנסה כי המחיר לא ישתנה ויכלול את התקופה הנוספת של השבועיים.

11. מתוקף ניסיוני ובדיקתי בענף הביטוח של הרשויות המקומיות אני מודיע כי ההצעה שהביא סוכן הביטוח מר טרביה היא הצעה טובה מאד ואין סיכוי כי המועצה המקומית דיר חנא תצליח לקבל הצעה יותר טובה גם את תצא בעוד כמה מכתרים לביטוח המועצה מחדש ואף במחיר טוב יותר. מכאן, עריכת מכתרים חדש לא תביא למועצה כל תועלת ואף תסכן את ההצעה הקיימת. מאחר וברור לי כי יש להביא את ההצעה לאישורה של מליאת המועצה, אני מציע כי המועצה תחתום על הצעת הביטוח במידית לפני יציאת חברות הביטוח לחופשה, ואם המועצה לא תאשר לאחר מכן ניתן לבטל את הביטוח ולשלם רק עבור התקופה שבה המועצה הייתה מבוטחת, למרות שכאמור המלצתי היא כן לאשר את הביטוח לכל התקופה.

**12. המלצות**

- א. לקבל את הצעת איילון שמביא הסוכן פייסל טרבייה ואת התנאים שלהם, שדומים אחד לאחד לדרישות המכתרים, רק הפרמיה גבוהה יותר, אך היא עדיין בתחום הסביר מאוד ביחס למצב המועצה מבחינת התביעות.
- ב. לטפל בליקויים שבכבישים ובמדרכות או לפחות לסמן ולהזהיר את התושבים מהסכנה שבבורות פתוחים במדרכות ובכבישים. מומלץ לערוך בדיקות על בסיס חודשי או כל בסיס אחר, לציין את הליקויים ולטפל בהם מהר, שכן זה עוזר לנו בניהול ההליכים המשפטיים.
- ג. מומלץ כי היועץ המשפטי יבחר משרד עורכי דין מומחה בנויקין לטיפול בכל תביעות, כדי שהתושבים יבינו שהמדיניות שלנו היום קשוחה יותר, לשלם רק למי שבאמת נפגע ואם צריך להפעיל חוקרים פרטיים, זה עדיין זול יותר מההשתתפות העצמית שקבלנו.
- ד. אם המועצה תחליט שלא לאשר את הצעת איילון לכל התקופה, היא יכולה לבטל את ההתקשרות, במיידית, במכתב ביטול של כמה מילים ולשלם רק עבור התקופה בה הייתה מבוטחת.
- ה. על המועצה למנות עובד בכיר על נושא הביטוח והוא יהיה בקשר ישיר ויומי מול יועץ הביטוח, שניהם יחפשו כל הזמן דרכים כיצד לטפל בביטוח נכון שלא נקלע שוב למקרים כאלה
- ו. לגבי סכום הביטוח של צד ג' אני חוזר ואומר כפי שאמרתי בשנה שעברה, כיסוי צד שלישי על סכום ביטוח של 4 מיליון שקל אינו מספיק ובמקרה של אסון גדול ורב נפגעים לא נוכל לשאת תביעה גדולה מעבר לסכום הזה
- ז. משכ"ל הכינו ביטוח למקרים כאלה והציעו לרשויות לרכוש את הרובד השני בצד ג', על סך 36 מיליון שקל למקרה ואירוע ו- 200 מיליון שקל לתקופה, מחיר פרמיה השנתי יהיה על סך כ- 8,000 שקל לשנה, כל הרשויות שעובדות איתי קבלו את ההמלצה ורכשו את הכיסוי החשוב הזה, מומלץ גם לדיר חנא לעשות זאת.

בברכה,  
משה חביב

יועץ ביטוח אלמנטארי, חבויות, רכוש וסיכונים גדולים

משה חביב - יועץ ביטוח



טלפון: 054-7701020  
פקס: 077-4402592  
דוא"ל: [moshe.haviv@hotufi.net](mailto:moshe.haviv@hotufi.net)

כתובת:  
מנור 2 אלפי מנשה  
מיקוד 44851

