

חוזה ניתוח

שנערך ונחתם ב- \_\_\_\_\_ ביום 19 לחודש 6 2018

בין החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ  
מרחוב הארבעה 19, תל-אביב  
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין מ.מ. דיר חנא  
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני;

והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;  
והחברה פרסמה לחידוש, שיפוץ ותוספות בניה למבני חינוך וציבור, שמורסם ע"י החברה למשק וכלכלה בע"מ  
מסי חש/2017/1 (להלן: "תמכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק  
הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשלי"ב – 1972;

והרשות המזמינה החליטה לזנקשר עם מע קבלנים בבניה בע"מ

(להלן: "הקבלן"), לצורך ביצוע עבודות ביצוע בלבד של

שיפוץ אולם התעמלות (להלן: "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;

והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול תאום ופיקוח על מכלול  
העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם למאפייניו ועל פי תנאי המכרז;

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה ומוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1. דין המבוא ההצטרות הכלולות בו כדין הוראות התווה.
- 1.2. חכותרות בחוזה זה הינן לטובת בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיון.

2. השירותים

- 2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את המעולות המפורטות להלן:
  - 2.1.1. הכנת המכרז וניהול ההליכים במסגרתו.
  - 2.1.2. עריכת נוהל הצעת מחיר עבור הרשות המזמינה.
  - 2.1.3. עריכת סיוור קבלנים, במידת הצורך.
  - 2.1.4. בדיקה מקצועית של ההצעות.
  - 2.1.5. לערוך הסכם התקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז.
  - 2.1.6. להתקשר עם חברה לניהול ותיאום.
  - 2.1.7. בהתאם לדרישת הרשות המזמינה, להתקשר עם חברה לפיקוח צמוד על ביצוע העבודות, איכותן, לוח הזמנים, מפרטים וכד'.
  - 2.1.8. לסייע לרשות המזמינה בהכנת המסמכים וקבלת האישורים בקשר עם הפרויקט, וחשתמות בדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט.

- 2.1.9. הוצאת צווי התחלת עבודה לקבלן בהתאם להזמנות עבודה שיצאו על ידי הרשות המזמינה.
- 2.1.10. לבצע פעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקט.
- 2.1.11. לסייע בהכנת לוחות זמנים כלליים לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות, עדכון לוחות זמנים אלה וקיום מעקב אחריהן.
- 2.1.12. מעקב אחר התקציב של החוזה, לרבות קביעת מחירים לשינויים ונוספות בהתאם להוראות החוזה.
- 2.1.13. מעקב אחר ביצוע החוזה עם הקבלן.
- 2.1.14. לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה התקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.
- 2.1.15. טיפול במסירת העבודות ע"י הקבלן לרשות המזמינה.
- 2.1.16. מתן שירותי הנהלת החשבונות שוטפים לפרויקט.
- 2.1.17. סיוע בדיווח לגופים המתקציבים, במידה שיהיו כאלה.
- 2.1.18. העברת תשלומים לקבלן ולנתני השירותים מהרשות המזמינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.
- 2.1.19. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של נתני השירותים והקבלן בפרויקט, לפי העניין.
- 2.1.20. ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל החיבטים הקשורים בחוזה התקשרות ובנחל משרד הפנים.

**3. שכר טרחה**

- 3.1. בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של **8.50%** מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (לרבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.

**4. תקופת החוזה**

- 4.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.

**5. אחריות**

- 5.1. החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנוחלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נתני השירותים המתסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תחיינה מוטבות במסגרתו.

**6. שונות**

- 6.1. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 6.2. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 6.3. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

ולראית באו הצדדים על החתום:

*Handwritten signature and notes in Hebrew, including the date 19/6/18.*

חברה למשק וכלכלה של  
השלטון המקומי בעימ

*Official stamp and handwritten notes in Hebrew, including the date 19/6/18.*