

חוזה ניהול

שנערך ונחתם ב- _____ ביום 19 לחודש 6 2018

בין החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מרחוב הארבעה 19, תל-אביב

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

מ.מ. דיר חנא

לבין

(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני;

והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;

הואיל

והחברה פרסמה להודוש, שיפוץ ותוספות בניה למבני חינוך וציבור, שפורסם ע"י החברה למשק וכלכלה בע"מ

הואיל

מסי חש/2017/1 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק

הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשלי"ב - 1972;

והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם מע קבלנים בבניה בע"מ

הואיל

(להלן: "הקבלן"), לצורך ביצוע עבודות ביצוע בלבד של

שיפוץ מועדון פיס לגיל הזהב (להלן: "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;

והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול תאום ופיקוח על מכלול

הואיל

העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם למאפייניו ועל פי תנאי המכרז;

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

הואיל

לפיכך הוצעה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

1.1. דין המבוא ההצטרות הכלולות בו כדין הוראות החוות.

1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.

2. תשירותים

2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את המעלות המפורטות להלן:

2.1.1. הכנת המכרז וניהול תהליכים במסגרתו.

2.1.2. עריכת נוחל הצעת מחיר עבור הרשות המזמינה.

2.1.3. עריכת סיור קבלנים, במידת הצורך.

2.1.4. בדיקה מקצועית של החצעות.

2.1.5. לערוך הסכם התקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז.

2.1.6. להתקשר עם חברה לניהול ותיאום.

2.1.7. בהתאם לדרישת הרשות המזמינה, להתקשר עם חברה לפיקוח צמוד על ביצוע העבודות,

איכותן, לוח הזמנים, מפרטים וכד.

2.1.8. לסייע לרשות המזמינה בחכנת המסמכים וקבלת האישורים בקשר עם הפרויקט,

והשתתפות בדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט.

- 2.1.9. הוצאת צווי התחלת עבודה לקבלן בהתאם לתזמנת עבודה שיוצאו על ידי הרשות המזמינה.
- 2.1.10. לבצע מעלות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקט.
- 2.1.11. לסייע בהכנת לוחות זמנים כלליים לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות, עדכון לוחות זמנים אלה וקיום מעקב אחריהן.
- 2.1.12. מעקב אחר התקציב של החוזה, לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם לחזרות החוזה.
- 2.1.13. מעקב אחר ביצוע החוזה עם הקבלן.
- 2.1.14. לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזת ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.
- 2.1.15. טיפול במסירת העבודות ע"י הקבלן לרשות המזמינה.
- 2.1.16. מתן שירותי המהלך החשבונות שוטפים לפרויקט.
- 2.1.17. טיוע בדיווח לנאומים המתקציבים, במידה שיתיו כאלה.
- 2.1.18. העברת תשלומים לקבלן ולנתני השירותים מהרשות המזמינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.
- 2.1.19. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של נתני השירותים והקבלן בפרויקט, לפי העניין.
- 2.1.20. ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.

3. שכר טרחה

3.1. בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 8.50% מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (לרבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מתרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.

4. תקופת החוזה

4.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.

5. אחריות

5.1. החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נתני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.

6. שונות

- 6.1. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 6.2. חודעה מצד לחוזה למשנתו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. חודעה שתשלח בדואר רשום ותחשב כמתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 6.3. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

א הורה לראש כי א תהיה א חותמת על החוזה:
 הראוי לראש 13 החברה אביב הישראלית הקאן

מועצה מקומית דין חמא
 مجلس لدرجنا المحلي
 Local Council Dein Hamma

(חתימת מורשי התמימה + חותמת הרשות)

החברה למשק וכלכלת של
 השלטון המקומי בע"מ

19.6.2018
 ראוי לראש...
 החברה לראש החוזה...
 18.5.18...
 ראש הרשות...
 ידועים.