

Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 24.4.2018

נוכחים : (אין במועצה תפקיד של מזכיר או מנכ"ל) - מנכ"ל/מזכיר
אוסאמה חביב- גזבר
אסד אסקר - יועמ"ש

נכח גם : אומייה חוסיין- מהנדס המועצה.

הנדון : החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז : פיתוח סביב אולם ספורט במסגרת מכרז מסגרת מס' : פת/2017/30

הרשות מעוניינת לשקול להתקשר עם קבלן לביצוע פיתוח סביב אולם ספורט בשכונה המערבית של כפר דיר חנא (להלן : "הפרויקט"/"הפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן : "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן : "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן :

נימוקים לבחירת משכ"ל :

1. מדובר בעבודות המשך לפרויקט בניית מבנה אולם הספורט, אשר בוצע במסגרת התקשרות עם המשכ"ל שכלל תכנון ופיקוח. בהתאם יש יעילות וחסכון בהתקשרות עם המשכ"ל היות ומדובר בהמשך עבודות באותו אתר, והמשך ההתקשרות עם המשכ"ל יעיל מאוד את העבודה ועשוי להביא לחסכון בהוצאות מיותרות עבור בדיקות וכו' שכבר נעשו על ידי המשכ"ל.
2. משרד הפנים אשר התקשרות לפי סעי' 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התש"ל"ב 1972 למכרז המסגרת הנ"ל, שהוא בתוקף עד ליום 3.10.2018. (מצ"ב האישור).
3. משרד הפנים אישר את שיעור עמלת הניהול והפיקוח בהתאם להודעת מנכ"ל משרד הפנים מתאריך 14.2.2018 (מצ"ב האישור), ובהתאם העמלה שצוינה נבדקה ואושרה וסבירה היא.
4. מובהר כי בהתאם להוראות צו המועצות המקומיות (הוראת שעה) התשע"ח 2018, המשכ"ל מתחייבת כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים שנובעות מההתקשרות עם המועצה המקומית ייעשו בדרך של מכרז לפי הדין החל על המועצה המקומית בשינויים המחייבים.

Deir Hanna Local Council
Deir Hanna 2497300 p.o.Box 18224

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט שבנדון במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריכתו.

קיימת אפשרות לפנות לוועדה בנושא האמור, בהתאם לסעי' 1 (ב) של צו המועצות המקומיות (הוראת שעה) התשע"ח 2018.

על החתום


אסד אשקר יועץ משפטי


ראש המועצה חביב זיבר
24.4.2018

(אין במועצה מזכיר/מנכ"ל)

מנכ"ל / מזכיר

אומייה חוסיין- מהנדס המועצה

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פת/2017/30 לביצוע עבודות כבישים, פיתוח ותשתיות שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
 2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
 3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
 4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
 5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
 6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
 7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
 8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
 9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
 10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.
- התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

מרדכי כהן

המנהל הכללי



התשע"ח 10/10/2017

(2017 3)

500

אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמי"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעורי התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרזים כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	מכרז
4.5%	מכרז מט/4/2017 לאספקת מכוונות טיאוט
4.5%	מכרז שק/7/2017 לאספקת מיכלי איסוף אשפה טמוני/שקועי קרקע
4.5%	מכרז הס/17/2017 למתן שירותי היסעים ושירותי הסעות של תלמידים
6.5%	מכרז מא/10/2017 לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות מיזוג מרכזיות
8.5%	מכרז מי/18/2017 לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים
7%	מכרז את/20/2017 לעבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות
2.5%	מכרז כאז/25/2017 למתן שירותי כוח אדם זמני
8.5%	מכרז מב/27/2017 לגידור שערים ומרכיבי ביטחון לישובים
7%	מכרז גנ/28/2017 לעבודות פיתוח נופי ואחזקת גנים
4.5%	מכרז לת/21/2017 לליסינג תפעולי לכלי רכב
6.5%	מכרז תש/31/2017 להקמת תחנות שאיבה, מתקנים למים וביוב ושיקום בריכות אגירה למים
7.5%	מכרז מש/33/2017 לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, סקייט פארק, ריהוט רחוב וסככות
7%	מכרז אס/36/2017 לתכנון ובניית אולמות ספורט, בריכות שחיה וקירוי מגרשי ספורט
7%	מכרז מג/3/2017 לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור
5%	מכרז מ/15/2017 לאספקה, והתקנה של מזגנים במוסדות חינוך ובמבני ציבור
7%	מכרז מק/2/2017 לתכנון ובניית מבני חינוך וציבור בהיקף של עד 750 מ"ר
8.5%	מכרז חש/1/2017 לחידוש שיפוץ תוספות בניה ועבודות אחזקה למבני חינוך וציבור
7%	מכרז אמ/14/2017 לעבודות הקמה ואחזקה של מתקני חשמל ורמזורים
4.5%	מכרז מח/12/2017 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מתשבים וציוד היקפי
4%	מכרז אא/22/2017 לאספקת ארוחות וכריכים לרשויות המקומיות ולמוסדות ציבור, חינוך ורווחה
4%	מכרז הצ/24/2017 למתן שירותי הפעלה של צהרונים לילדים
8.5%	מכרז סכ/29/2017 לעבודות סימון כבישים, אספקת והצבת שלטים ותמרורים
5%	מכרז רח/11/2017 לאספקת ריהוט וציוד
4.5%	מכרז שני/23/2017 למתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור
7%	מכרז פת/30/2017 לביצוע עבודות כבישים, פיתוח ותשתיות

תוקף אישור זה הוא עד יום כ"ג בטבת התשע"ט (31 בדצמבר 2018).

מנכ"ל כהן
המנהל הכללי

התשע"ח 6 באב
(14 במרץ 2018)