



Deir Hanna Local Council

Deir Hanna 24973 P.O.BOX 18224

محضر جلسة مجلس

جلسة غير عادية 2013 /59

جلسة دعي لها للمرة الثالثة

المكان : قاعة جلسات المجلس المحلي

الزمان : 9/5/13 الساعة 19:00

الحضور : رجا خطيب , اسيد خلايلة , اسامة ابو الحوف , نادر خوري .

كذلك حضر الجلسة :

اسامة حبيب - محاسب المجلس

المحامي نسيب ايوب

موضوع البحث :

المصادقة على الميزانية التطويرية من قبل وزارة الاسكان وقيمتها 575,000 شافل.

افتتح رئيس المجلس الجلسة مرحباً بالحضور.

شرح محاسب المجلس عن الموضوع وارفق لمحضر هذه الجلسة بلاغ وزارة الاسكان من يوم 14.3.13 بخصوص הסכם תיובסו والذي بموجبه رصدت وزارة الاسكان مبلغ بقيمة 575,000 شافل , مرفق كملحق رقم 1 لمحضر هذه الجلسة, لهذا الملحق ارفق اتفاقية بهذا الخصوص من يوم 29/1/13 .

بعد شرح الموضوع تقرر بالاجماع المصادقة على ميزانية وزارة الاسكان بقيمة 575,000 شافل بموجب بلاغ وزارة الاسكان من يوم 14/3/13 والذي ارفق له اتفاقية من يوم 29/1/13 بهذا الخصوص (ملحق 1 لمحضر هذه الجلسة) وتوكيل رئيس المجلس والمحاسب بالعمل على تحصيل ميزانيات اضافية وصرفها لهذا المشروع .

19:05

Local Council Deir Hanna

سجل المحضر - اسامة حبيب
محاسب المجلس

رجا خطيب
رئيس المجلس

כ"ן לשכר שיכון
טלפון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

ותיקן אבא זמיר
כ"ה 24.1.13

מחלקת פרוגרמות

תאריך: ג' ניסן תשע"ג
14 מרץ 2013
מספר: החלטת ממשלה 4432

לכבוד

מר רזא ח'ק
ראש המועצה מקומית

ציר חא

נכבדי,

**הנדון: הסכם סבסוד פיתוח לבניה רוויה בקרקע פרטית
בהתאם להחלטת ממשלה 4432**

1. מצ"ב הסכם שנחתם בין הרשות לבין משרד הבינוי והשיכון.
2. עפ"י הסכם זה ישולם לרשות תקציב 575.000 ש"ח עבור 23 יח"ד בכפוף לקיום התנאים בנוהל הסבסוד (בהסכם זה, נספח ג' שלבי הפיתוח).
3. אבקש תשומת ליבכם לסעיף 10 ב', הרשות התחייבה לגבות היטלים ואגרות בסכום שלא יעלה על 85% מהיטלי הפיתוח.
4. הרשות הצהירה בהסכמתה עפ"י הסכם המצ"ב, שהשתתפות המשרד אינה התחייבות מוחלטת והיא מותנית בביצוע שלב 07 של יח"ד לא יאוחר משנתיים מיום התימת החשב על ההסכם.
5. חשבונות – בהתאם להסכם, הרשות תגיש חשבון ראשון בסך 20% מסכום הסבסוד בצירוף: תרשים סביבתי למתחם, סימון העבודות המתוכננות ותב"ר.

בברכה,

אנואר חסן
ממונה מחוז לפרוג' ופיתוח

העתקים:

- ג' אלג'יה תלסין - מהנדס המועצה
- ג' אלג'יה תלסין - גזבר המועצה
- מר עוזי שמיר - מנהל המחוז
- מר ולדימיר אייזנברג - מנהל החטיבה הטכנית
- מר ג'ריס דביני - סמח"ט לתכנון
- ג' (36) יונין - מרכז צוות ואחראי מרחב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ירושלים, י"ח בשבט תשע"ג
29 בינואר 2013
סימוכין 2013012902136
מתוז: גליל
ישוב: דיר חנא
אתר: דיר חנא
מס' חוזה: 1428390
סעיף תקציבי: 70670323

ה ס כ מ

ההסכם שנערך ונחתם ביום 7 בחודש 2 בשנה 2013.

הסכם לסבסוד פיתוח לבנייה עירונית רוויה בקרקע פרטית במסגרת תכנית החומש במגזרי המיעוטים.

בין

ממשלת ישראל, משרד הבינוי והשיכון, באמצעות המורשים לחתום בשמה כדן (להלן: "המשרד" או "משהבייש")

לבין

הרשות המקומית דיר חנא באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה, כדן, (להלן: "הרשות המקומית").

והרשות המקומית מעוניינת בפיתוח ובניית שכונת מגורים חדשה – דיר חנא באתר דיר חנא (להלן: "האתר").

והואיל: ובהתאם להחלטת ממשלה מוכן המשרד להשתתף בפיתוח הכללי לבנייה באתר בהתאם לנוהל סבסוד פיתוח בנייה למגורים בבניה עירונית רוויה בקרקע פרטית בהרחבת תכנית החומש, על פי הסכומים והתנאים הנקובים בהסכם זה, ובכפוף לאמור בו.

והרשות המקומית מצהירה כי היא אחראית על ביצוע הפיתוח הכללי באתרים הנ"ל.

והואיל: והרשות מצהירה כי מולאו התנאים המוקדמים עפ"י דין לחתימה על הסכם זה, לרבות אישורו של תאגיד מים וביוב הרלוונטי אם הוקם כזה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



אי לכך מוצהר. מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. א. משהבייש ממנה את מנהלת אגף פרוגרמות להיות הממונה מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן – "המנהל"). משהבייש רשאי להחליף המנהל בכל עת וללא קבלת הסכמת הרשות לכך. המנהל רשאי למנות בא כוח או באי כוח ולהעניק לו או להם את כל סמכויותיו לפי הסכם זה.
ב. הרשות המקומית ממנה את אילן מילר להיות נציגה בכל הנוגע לביצוע הסכם זה.
ג. נציג הרשות המקומית ישמש עבור משהבייש ככתובת לקבלת מסמכים, הודעות ומכתבים.
3. א. הרשות המקומית מתחייבת בזה כי יבוצעו מלוא עבודות הפיתוח הכללי הדרושות לבניה ואכלוס יחיד"ד באתר נשוא הסכם זה לרבות עבודות מים וביוב (להלן: "עבודות הפיתוח"). תשריטהאתר כולל סימון גבולות עבודות הפיתוח הנדרשות מצורך בזה כחלק בלתי נפרד מההסכם ומסומן נספח א'.
ב. מוסכם כי נוהל סבסוד פיתוח בקרקע פרטית למגורים בבנייה רוויה בתכנית החומש במגזרי המיעוטים מיום 5.8.2012 (להלן: "נוהלסבסוד") מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה והצדדים מתחייבים לפעול לפיו. במקרה של סתירה בין הוראות הנוהל להוראות ההסכם יגברו הוראות הסכם זה.
ג. הרשות מתחייבת ומצהירה בזה, כי טרם חתימת הסכם זה, הגיעה להסדר עם תאגיד המים והביוב הרלוונטי, אם הוקם כזה, בדבר חלוקת סכום הסבסוד ביניהם והקטנת גביית אגרות והיטלים בהתאמה.
4. א. הרשות המקומית מתחייבת כי כל העבודות יבוצעו לפי מיטב הנהג המקצועי במומתיות, בדיוק הדרושים ועל פי כל דין.
ב. הרשות המקומית בין בעצמה ובין באמצעות גורמים אחרים לרבות תאגידי המים והביוב מתחייבת כי עבודות הפיתוח יבוצעו בסטנדרט המקובל בתחומי הרשות המקומית ובהתאם לחוקי העזר העירוניים.
ג. למען הסר-ספק, מובהר בזה כי הרשות המקומית הינה האחראית לטיב ואיכות ביצוע העבודות והחומרים וביצוען בהתאם לכל דין ברמה מקצועית נאותה. הרשות אחראית לכל ליקוי, נזק, בעבודות או בביצוען, והיא תישא בכל הוצאה הקשורה לליקויים, נזקים, אובדן הקשורים בעקיפין או במישרין לעבודות הפיתוח.
ד. הרשות המקומית מתחייבת להודיע ליזמים כי היא אחראית לביצוע מושלם של עבודות הפיתוח, אלו המבוצעות על ידה ו/או ע"י מי מטעמה. למען הסר ספק, מוצהר בזה ע"י הרשות כי תפעל לכך שהמשרד לא יהיה צד בכל תביעה מצד היזמים ו/או רוכשיהחיד ו/או צד ג' כלשהו בגין עבודות הפיתוח, טיבם, איכותם וכלהכרוך והקשור בהם.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



5. א. הרשות מצהירה כי ידוע לה כי המשרד ישתתף במימון עבודות הפיתוח הכלכלי לרבות עבודות מים וביוב, בהתאם לקבוע בנוהל הסבסוד ובכפוף לאמור בהסכם זה. הבסיס להשתתפות נקבע על פי האמורבנוהל, ללא קשר ישיר ואו עקיף לאומדן ואו לעלויות הפיתוח שלהיזם ואו להיטלים ואגרות ע"פ דין.
- ב. הרשות מצהירה כי ידוע לה כי בשלב זה ניתן אישור לסבסוד פיתוח ל - 23 יח"ד, סך של 25,000 ש"ח ליחידת דיור (להלן: "סכום לסבסוד ליחיד"י) ובכפוף לאמור בסעיף 7 להלן. רשימת הגושים והחלקות אשר ייבנו בהם בהתאם לת.ב.עג/15132 ויח"ד מפורטת בטבלה המצ"ב בנספח ב' (להלן: "יחיד"י או "יחיד"י נשוא הסבסוד")
6. א. מוסכם כי הסבסוד עבור כלל יח"ד הנ"ל הינו: 575,000 ש"ח (הסכום במילים חמש מאות שבעים וחמישה אלף ש"ח) בכפוף לקיום התנאים בנוהל סבסוד ובהסכם זה.
- ב. למען הסר-ספק, מובהר כי, הסכומים הנ"ל הם סופיים ומוחלטים למעט האמור בס"ק ג' להלן ובסעיף 7 ולא יתווסף עליהם כל סכום שהוא. הסכומים כוללים מע"מ. יתרה על זו, אם תחול חובת תשלום, מע"מ או מס כלשהו, חובה זו תחול על הרשות המקומית או מי מטעמה.
- ג. על הסכם זה יחולו בין היתר, הוראות החשכ"ל, לפיהם עבודות וחשבונות שיבוצעו עד וכולל החודש ה-18 להתקשרות לא ישאו הצמדה. מעבר לכך יתרת ההתקשרות תוצמד למדד תשומת הבנייה, מדד הבסיס יהיה החודש ה-18 להתקשרות (ממועד חתימת חשב המשרד). אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות, יחולשינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד חתימת חשב המשרד עלההסכם, תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה ביןמדד שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועד הגשתהחשבון.
7. א. הרשות המקומית מצהירה כי ידוע לה והיא מסכימה כי למרות האמור לעיל, השתתפות המשרד לתשלום הסבסוד אינה התחייבות מוחלטת והיא מותנית בביצוע שלב 07 של יח"ד נשוא הסבסוד וביצוע הפיתוח הנדרש להתחלת הבניה של יחיד"י נשוא הסבסוד, לא יאוחר משנתיים מיום חתימת חשב המשרד על ההסכם. קיום התנאים או אי קיומם יקבע ע"י המשרד, בהתאם לשיקול דעתהמוחלט והבלעדי.
- ב. הרשות המקומית מתחייבת בזה לחתום בהודש הראשון לאחר שנתיים מיום חתימת חשב המשרד על ההסכם על נספח להסכם זה, (נספח ד) אשר יקטין בהתאמה את מספר יח"ד נשוא הסבסוד למניין יחיד"י שהוחל בבנייתו בפועל, לרבות ביצוע הפיתוח הנדרש ובלבד שלא יעלה על מספר יחיד"י האמורבסעיף 5 ב' לעיל.
- ג. למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזה כדלקמן: התחייבות המשרד למתן הסבסוד תהא בטלה ומבוטלת לגבי כל יחיד"י אשר לא נכללו באישור המשרד לעניין עמידה בשלב 07 וביצוע הפיתוח לא יאוחר משנתיים מיום חתימת חשב המשרד על ההסכם.
- הרשות המקומית מצהירה ומתחייבת כי אין ולא תהא לה כל טענה, דרישה, תביעה, השגה בכל הנוגע לביטול הסבסוד כולו או חלקו ולכל הקשור והכרוך בכך.
- ד. הרשות מתחייבת לערוך חישוב, בנוסח המצורף בזה כנספת ה של היטלי הפיתוח עפ"י היתרי הבניה, לרבות היטלי מים וביוב בתאום עם תאגיד המים והביוב הרלוונטי, המתחייבים ליחיד"י נשוא הסבסוד, הכלולים בנספח ד.
- כן תציין הרשות בנספח את הסכום הנגבה על ידה מהיזמים, בהתאם לקבוע בסעיף 10 להלן ותחתים את תאגיד המים והביוב הרלוונטי על נספח ה'.
- הרשות מתחייבת לחתום על נספח ה ולהעבירו למשרד יחד עם נספח ד'.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



8. הרשות המקומית מתחייבת להביא לידיעת היזמים תוכן הסכם זה. הרשות תעביר עותק מהודעתה ליזמים למשרד הבינוי והשיכון.
9. כתנאי לקבלת הסבסוד בהתאם להסכם זה, מתחייבת הרשות המקומית להמציא אישור תב"ר חתום ומאושר כדין ע"י משרד הפנים לצורך ביצוע עבודות הפיתוח.
- הרשות מתחייבת לנהל התב"ר בחשבון בנק נפרד וכקרון מיועדת (להלן: "חשבון הקרן").
- מובהר ומוסכם כי כל תשלומי הסבסוד עפ"י הסכם זה יופקדו ישירות לחשבון הקרן. הרשות המקומית מתחייבת להעביר את תשלומי הסבסוד למבצעי העבודות בפועל, לרבות לתאגיד המים והביוב הרלוונטי, כחלק מהתשלומים בגין ביצוע העבודות.
10. א. הרשות המקומית מתחייבת להמנע מכפל תשלום ולהקטין את תשלומי היזמים הזכאים לסבסוד פיתוח כאמור בהסכם ע"י הקטנת התשלומים הרלבנטיים בחוקיהעזר העירוניים לרבות בנושא מים וביוב ע"י תאגיד המים והביוב הרלוונטי.
- ב. הרשות מצהירה כי סך היטלי הפיתוח לרבות מים וביוב עפ"י חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים ליחיד מתוך יחיד נשוא הסבסוד הינם בהתאם להיתרי הבניה שינצאו. הרשות מתחייבת לגבות סכום שלא יעלה על 85% מהיטלי הפיתוח. מבלי לגרוע מהאמור תהא הרשות או תאגיד מים וביוב הרלוונטי רשאי לגבות היטל מכון טיהור במלואו.
- ג. מובהר בזאת כי אם גבתה הרשות טרם חתימת הסכם זה או הטילה הרשות עבודה על היזם בסכום החורג מהאמור בסעיף זה מתחייבת הרשות להחזיר ליזמים את הכספים שגבו ביתר.
- ד. הרשות מתחייבת לשפות את המשרד אם יתבע על ידי היזם או ע"י כל צד ג' בגין האמור בסעיף זה ובכל הקשור בו.
11. סכום הסבסוד ישולם לרשות בתנאים ובשלבים המפורטים בנספח ג' להסכם.
- מובהר ומוסכם בזה כי גובה התשלום בכל שלב יקבע בהתאם לחלק היחסי של יחיד שהגיעו לשלב האמור כולל עבודות הפיתוח שהוגדרו לאותו שלב.
12. במקרה בו היזמים מתכוונים לבנות בשלבים, תוך ניצול חלקי של זכויות הבניה בת.ב.ע, על הרשות לחייב את היזמים להגיש לוועדה המקומית, במסגרת בקשה להיתר בניה, תכנית הכוללת את מלא זכויות הבניה במגרש עפ"י התב"ע.
- על הרשות להמציא למשרד אשור הועדה המקומית, אשור זה יכלול ויגדיר את התנאים להוצאת היתר הבניה לשלב הבניה הראשון לפיהם בין היתר יבוצעו בשלב הבניה הראשון כל ההכנות הנדרשות לצורך הבניה העתידית לניצול יתרת הזכויות בכלל זה, יסודות, גגות, אפשרות נגישות, תניה וכיו"ב.
- יוצג ויובהר כי ניתן כאמור להוציא היתרים בשלבים לניצול חלקי של זכויות הבניה. שחרור החשבונות כאמור בנספח ג' במקרה זה יהיה כדלקמן:
- התשלום הראשון יבוצע בהתאם למסי יחיד בתב"ע למלא הזכויות (בהתאם לתנאים למתן היתר שנקבעו ע"י הועדה המקומית).

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מס' 15/10/2011
מס' 15/10/2011

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



אולם התשלומים, השני והשלישי יהיו אך ורק בהתאם למס' יחיד אשר יגיעו לשלבי הבניה בפועל כאמור בסעיפים 2, 3 בנספח ג'.

13. הרשות המקומית מצהירה כי ידוע לה והיא מסכימה כי למרות האמור לעיל, השתתפות המשרד לתשלום הסבסוד אינה התחייבות מוחלטת והיא מותנית בביצוע שלב 07 של יחיד נשוא הסבסוד וביצוע הפיתוח הנדרש להתחלת הבניה של יחיד נשוא הסבסוד, לא יאוחר משנתיים מיום חתימת חשב המשרד על ההסכם. קיום התנאים או אי קיומם יקבע ע"י המשרד, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

14. א. הרשות המקומית תגיש לאישור המנהל החשבון בהתאם לקצב התקדמות הבניה והפיתוח של העבודות. המנהל יבדוק ויאשר אם עבודות הפיתוח והבניה בוצעו.

ב. כל חשבון מאושר על ידי המנהל שיוגש למחוז הרלוונטי במשרד על ידי הרשות ישולם לאחר 38 יום מיום קבלת החשבון במחוז.

15. א. הרשות מצהירה ומתחייבת כי הינה אחראית באופן מלא ומוחלט לכל עבודות הפיתוח לרבות תכנון, טיב ואיכות ולכל הכרוך והקשור בהם.

ב. הרשות מתחייבת כי הינה האחראית כלפי המדינה ו/או מטעמה לכל נזק ישיר ו/או עקיף ו/או אובדן שנגרמו תוך ו/או בהקשר לביצוע עבודות הפיתוח נשוא ההסכם.

ג. למען הסר-ספק מוצהר בזה כי הרשות המקומית תהא אחראית כלפי השלטונות וכל רשויות מוסמכות אחרות כלשהן עבור כל החובות המוטלות, שתוטלה ע"י הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לעבודות כאמור בהסכם זה, כולל הוראות בטיחות מכל סוג.

16. הרשות המקומית תבצע את עבודות הפיתוח תוך שימוש בחומרים, במוצרים ובשיטות עבודה שיש בהם כדי להבטיח איכות טובה של הפיתוח והתשתיות, הכל כמקובל אצל הרשות וע"פ הוראות כל דין.

17. א. המנהל יקיים בקרה על ביצוע העבודות באמצעות בקר מטעמו, (להלן "הבקר") מובהר כי הבקרה תיערך לעניין התקדמות ביצוע עבודות הפיתוח ולא לכל עניין אחר כדוגמת טיב ואיכות לצורך ביצוע הבקרה, מוסכם כי תהיה לבודק גישה חופשית לכל מקום בשטח ובאתר. הרשות מתחייבת לפעול בהתאם להוראות הבודק.

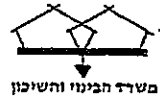
ב. בקרת המשרד כאמור אינה גורעת או משחררת את הרשות המקומית מאחריותה המלאה ע"פ ההסכם זה ועפ"י כל דין, בין היתר, לטיב ואיכות עבודות הפיתוח.

למען הסר-ספק מובהר בזה כי אין בפיקוח ע"י המשרד ו/או בבקרת המשרד או באי הפעלתם כדי להטיל על המשרד כל אחריות שהיא.

ב. הרשות המקומית מתחייבת לאפשר למשרד ו/או למי שימונה מטעמו לערוך ביקורת, לבדוק את המערכת התקציבית והנהלת החשבונות בכל הנוגע לפעילות עפ"י ההסכם זה, ולמסור למשרד עפ"י דרישתו, כל מידע מסמך, דו"ח כספי או אחר.

18. א. הרשות המקומית מצהירה בזה כי, האחריות לטיב ביצוע העבודות נשוא ההסכם זה ולשאר התחייבויותיה, כולל התחייבויות כלפי היזם ו/או החברה המפתחת ו/או תאגיד מים וביוב חלות עליה בלבד וכי, הינה מבוטחת בביטוח מתאים לכיסוי התחייבויותיה המקצועיות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



- ב. הרשות המקומית תהא אחראית בלעדית לכל נזק או אובדן ולכל הפסד או הוצאה שייגרם על ידה ו/או עיני מי שיפעל מטעמה תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיה מכל סיבה שהיא לגופו או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו.
- ג. הרשות המקומית מתחייבת לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק או אובדן כאמור, ולבטח את משהבייש בביטוח מתאים.
- עם תחילת ביצוע עבודות הפיתוח, תמציא הרשות למשהבייש העתקי הפוליסה האמורות. במקרה ויוסכם בין הרשות לבין מבצעי העבודות מטעמה, כי הביטוחים הנייל כולם או חלקם ייעשו על חשבונם ועל אחריותם, תגרום הרשות לכך כי הביטוחים הנייל יענו על דרישות סעיף זה. מובהר ומוסכם כי האמור בסעיף זה הינו תנאי מהותי בהסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית, אשר תגרום בין היתר לאי-ביצוע כל תשלום על-ידי המשרד.
- ד. הרשות מתחייבת לפצות את המשרד על כל סכום שהמשרד יחוייב, אם יחוייב, לשלמו לכל אדם כפיצוי על נזק שהאחריות עליו חלה כאמור על הרשות, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ה. למען הסר-ספק מובהר בזה כי, משרד הבינוי והשיכון לא ישא בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא שייגרמו לרשות ו/או לגוף המפתח ו/או לעובדים ו/או לעוסקים מטעמה בביצוע עבודות הפיתוח ו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע הסכם זה.
19. א. הרשות המקומית מתחייבת בזאת לשפות/או לפצות את המדינה ו/או משרד הבינוי והשיכון עם דרישתו הראשונה של המשרד ו/או כל גורם אחר מטעמו על כל דרישה ו/או תביעה ו/או פיצויים ו/או דמי נזק ו/או תשלום אחר מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למדינה, למשרד או לגוף אחר מטעמו, כתוצאה מביצוע עבודות הפיתוח באתר ו/או מאי ביצועם ו/או מהקשור במישרין או בעקיפין בהסכם זה.
- אם תוגש תביעה כנגד המדינה, תאפשר המדינה לרשות ועל חשבון הרשות להשתתף עם המדינה בניחול ההגנה נגד התביעה.
- ב. למען הסר-ספק ומבלי לגרוע מההוראות דלעיל, מתחייבת הרשות המקומית כי לא תגיש הודעת צד ג' כנגד המדינה וכן תהיה מנועה מלהעלות כל טענה שהיא אשר תביא במישרין או בעקיפין לכך שהמשרד או מי מטעמו יצורף לתביעה כלשהיבהקשר להסכם זה.
- ג. למען הסר-ספק מובהר כי אם תוגש תביעה נגד הרשות המקומית ומדינת ישראל, מתחייבת הרשות לקחת ותחת אחריותה המלאה ועל חשבונה את כל הכרוך והקשור בתביעה זו לרבות תוצאותיה.
- ד. הרשות המקומית מצהירה ומתחייבת באופן סופי ומוחלט כי אין ולא תהא לה או למי מטעמה, כל תביעה, זכות, השגה או דרישה או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי מדינת ישראל, משרד הבינוי והשיכון ו/או מכוחה בכל הנוגע והכרוך בביצוע עבודות הפיתוח ובתשלום נשוא זה הסכם וחתימתה של הרשות על הסכם זה מהווה סילוק סופי מלא ומוחלט של כל תביעותיה וכל דרישותיה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור והכרוך במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או בביצוע עבודות הפיתוח.
20. קיבלה הרשות המקומית תשלומים מעל למגיע לה עפ"י הסכם זה, תחזירם למשרד תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים המתפרסמת ע"י החשב הכללי במשרד האוצר, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המשרד לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו או מהממשלה לגבותם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



באמצעות חילוט כל ערבות שהומצאה ע"י הרשות לממשלה או לגבותם בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של קיזוז כאמור בסעיף 22 להלן.

21. הרשות המקומית מתחייבת לא להסב לאתר הסכם זה או חלק ממנו ולא להעביר או למסור או להמחות כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא, אם ניתנה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב.
- העבירה הרשות המקומית זכויותיה על פי הסכם זה תישאר היא אחראית להתחייבויותיה על פי הסכם זה.
22. א. משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי לקזז כל חוב המגיע לו בין אם הוא נובע מהסכם זה ובין בדרך אחרת כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי הסכם זה או כנגד כל סכום אחר המגיע מן הממשלה לרשות המקומית.
- ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של משרד הבינוי והשיכון לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.
23. תוקפו של הסכם זה ושל התחייבות המשרד לפיו יהיה ל-72 חדשים מיום חתימתו של חשב המשרד אלא אם כן עד תום התקופה האמורה הוארך תוקף ההסכם בכתב ע"י מוסמכי החתימה של המשרד. למען הסר ספק, מובהר כי עם תום תוקפו של הסכם זה בטלות כל ההתחייבויות המשרד עפ"י ההסכם.
24. חוק הפרשנות יחול על הסכם זה. לצורך פרשנות רואים הסכם זה כחיקוק בחוק האמור.
25. על חוזה זה חלים דיני מדינת ישראל ומקום השיפוט יהיה בית המשפט המוסמך בירושלים או בת"א בלבד.
26. החוצאה והתרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה כפופים לאמור בחוק התקציב השנתי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הממשיכה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 91180

טלפון: 02-5847555 פקס:

<http://www.moch.gov.il>

מזרח ירושלים
מזרח ירושלים
MORNING COUNCIL

gov
www.gov.il

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



[Handwritten signature]
 הרשות המקומית
 שם: התלמה
 שם: התלמה
 חתימה: נאיר מונקל

משרד הבינוי ושיכון
 שם: התלמה
 שם: אלון שניידר
 מנכ"ל: 14/02-2013
 תשב משרד הבינוי והשיכון



אישור חתימת הרשות

אני הח"מ אלון שניידר עו"ד מאשר בה כי ביום 7.2.2013 הופיעו בפני נציגי הרשות המקומית הי"ה התלמה שתפקידם: נאיר מונקל ואשר הינם המוסמכים לתת ולחתום בשם הרשות מקומית וחתמו בפני על הסכם זה.

חתימה _____ תאריך: 7/2/13

נספח ב'

רשימת הגושים, החלקות ומס' יח"ד הנכללות בהסכם - לפי טעיה 5 ב'

קריית הממשלה, מנרה ירושלים, תי"ד 18110, ירושלים 91180

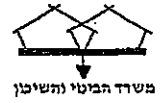
טלפון: 02-5847555 פקס:

<http://www.moch.gov.il>



[Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including 'מחשבים ירושלים' and 'מפעילי מערכת ירושלים'.]

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות



שם האתר	מס' יח"ד	גושים וחלקות
דיר חנא	23	19412/19,23,26,36
סה"כ יח"ד לסבסוד	23	
סה"כ סכום הסבסוד	575,000 ש"ח	

נספח ג' - שלבי פיתוח

סה"כ יח"ד נשוא הסבסוד: 23

ביצוע ע"י הרשות (גביית היטלים ואגרות)

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 91180

טלפון: 02-5847555 פקס:

<http://www.moch.gov.il>

משרד הבינוי והשיכון
 מימון, תשלומים ודמי חניה
 gov
 www.gov.il

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



1. **תשלום ראשון** - 20% מסכום הסבסוד - ישולם מייד לאחר חתימת ההסכם ע"י המשרד. הסכום ישמש את הרשות כמימון ראשוני לתכנון מפורט של התשתיות ובהתאם לגודל האתר גם לפריצת דרכים חלקית באתרים, שלגביהם נחתם ההסכם.
סכום זה יינתן כהרשאה להתחייב אשר תשותרר לפי חשבונות חלקיים שיוגשו ע"י הרשויות המקומיות לאחר ביצוע פעילות תכנון מפורט ופיתוח ראשוני, כמקובל בהזמנות לביצוע עבודות תשתית במשרד.
2. **תשלום שני** - 40% מסכום הסבסוד - ישולם לאחר אישור המשרד כי הסתיים ביצועם של עבודות פריצת דרכים/כבישים ושל הנחת קווי מים לבניה וכי הושלם שלב 07 לגבי 30% לפחות מיחיד נשוא הסבסוד בכל אתר.
לעניין מסי יחיד יחושב שלב 07 למלוא זכויות הבניה במגרש כמפורט בפרק א' סעיף 7 בנוהל ובסעיף 7 בהסכם זה.
3. **תשלום שלישי** - 30% מסכום הסבסוד - ישולם לאחר אישור המשרד כי בוצעו עבודות סלילת הכבישים (שכבת אספלט ראשונה) כולל אבני שפה למדרכות וכולל התשתית התת קרקעית, מים וביוב וכן בוצעו המעברים הציבוריים וכי הושלם שלב 18, גמר שלד ליחיד.
מובהר כי התשלום יבוצע לאחר השלמת עבודות הפיתוח כאמור באופן יחסי למספר יחיד אשר הגיעו בפועל לשלב האמור.
4. **תשלום רביעי** - 10% מסכום הסבסוד - ישולם לאחר אישור המשרד כי הושלמו מלא עבודות הפיתוח (כגון ולרבות מדרכות, שצי"פים, שתילה, תאורה) הנדרשות ע"פ כל דין לשם מתן טופס 4 ליחיד נשוא ההסכם וכי התקבלו טפסי 4 ליחיד.
מובהר כי התשלום יבוצע לאחר השלמת עבודות הפיתוח האמור באופן יחסי למספר יחיד אשר התקבלו לגביהם טפסי 4.
שחרור הכספים כאמור כפוף לאישור החשבון ע"י המשרד.
במקרה שהיזם מבצע עבודות באופן חלקי והרשות המקומית מבצעת את היתר, תוגדרנה עבודות הפיתוח נשוא הסבסוד, שחרור הכספים יתבצע במקביל להתקדמות הבנייה ובהתאם לקצב ביצוע העבודות שהוגדרו.

נספח ד'

יחיד שיכללו בהתאם לסעיף 7

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 91180

טלפון: 02-5847555 פקס:

<http://www.moch.gov.il>

מחלקת התכנון והפיקוח
מחלקת התכנון והפיקוח
מחלקת התכנון והפיקוח
מחלקת התכנון והפיקוח
מחלקת התכנון והפיקוח

gov
www.gov.il

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



שם האתר	מס' יח"ד	מספרי המגרשים / החלקות
סה"כ יח"ד לסבסוד		
סה"כ סכום הסבסוד		

משרד הבינוי והשיכון:

שם: _____ חתימה: _____

שם: _____ חתימה: _____

רשות מקומית:

שם: רע"פ יג חתימה: _____

שם: חלופה חתימה: _____

שם: חלופה חתימה: _____

תאריך: _____ תאריך: 7.2.13



*לאחר שנתיים מיום חתימת חשבמשב"ש על ההסכם ייחתם בספח זה ע"י מורשי החתימה של הצדדים.

נספח ה'

פירוט אגרות והיטלי פיתוח עבור יח"ד הכלולות בנספח ד' ובהתאם להיתרי הבניה:

קרית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 91180
 טלפון: 02-5847555 פקס:
<http://www.moch.gov.il>

gov
 www.gov.il

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



היטל / אגרה	מפתחות חיוב שטח/יח"ד/אחר	סכום החיוב המלא לכלל שטח/ יח"ד שבהיתר	הסכום המופחת לגבייה מהיזם בגין אגרות והיטלים *
כבישים			
מים כולל זכויות			
מים ואגרות חבור והנחת צינורות			
ביוב, לא כולל מכון טיהור תיעול			
אחר (ציין)			

הערה: היטל מכון טיהור ואגרות היתר אינם כלולים בסבסוד.

ראש הרשות המקומית גזבר הרשות המקומית תאגיד מים וביוב אם קיים
שם: _____ שם: _____ שם: _____
חתימה: _____ חתימה: _____ חתימה: _____

חותמת הרשות המקומית

לאחר שנתיים מיום חתימת השב משב"ש על ההסכם ובמצורה לנספח ד' ימולא ויחתם נספח זה ע"י מורשי החתימה מטעם הרשות המקומית.

A.K

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ירושלים, י"ב בטבת תשע"ג
 25 בדצמבר 2012
 סימוכין 2012122502033

סיכום דיון ועדת המשנה לסבסוד פיתוח בקרקע פרטית בהרחבת תוכנית החומש לשנת 2012
 משתתפים: סימונה טסטה, חנה גבאי, אלון שלזינגר, רן דביר.
 הוצג ע"י אגף פרוגרמות:

א. מבוא

1. בהתאם להחלטת הממשלה מס' 4432 מיום 18 במרץ 2012 בדבר הרחבת תוכנית החומש במגזרי המיעוטים ולאחר אישור ועדת מכרזים עליונה בראשות המנכ"ל, פורסם, קול קורא בתאריך 15.11.2012 ל- 58 הרשויות הכלולות בהחלטה בענין סבסוד פיתוח בסך של 25,000 ש"ח ליחיד לבנייה רוויה למגורים על קרקע פרטית. החומר הרלוונטי פורסם באתר האינטרנט של המשרד ונשלחו מכתבים לראשי הרשויות על מנת שייערכו להגשת הבקשות לסבסוד הפיתוח עד ל- יום א' 16.12.2012. ועדת מכרזים עליונה הסמיכה את ועדת המשנה בראשות מנהלת אגף פרוגרמות לבחון את הבקשות שהוגשו ע"י הרשויות.
2. במועד שנקבע הוגשו בקשות ע"י 13 רשויות. ברשויות מגידל שמש ובוקעתא שנכללו בהחלטת הממשלה לא הוגדרה בתביע צפיפות בנייה, יחד עם זאת, התביע הגדירה את זכויות הבנייה כבנייה לגובה ואלו מבטאות צפיפות של בנייה רוויה (4 יחיד לדונם נטו). בהתאם לכך האגף ממליץ בפני הועדה לכלול את מגידל שמש ובוקעתא במודל החלוקה לשנת 2012.
3. מטרת דיון זה לבחון את הבקשות, לקבוע ולהחליט אלו רשויות יקבלו סבסוד פיתוח ועל החלוקה התקציבית בין הישובים, הכל בהתאם לנוהל ובכפוף למסגרת התקציב שנקבעה לשנת 2012 העומדת על 9 משי"ח מתוך 75 משי"ח שהוקצו לנושא בתוכנית החומש. מתן הסבסוד מותנה בחתימה על הסכם בין המשרד לבין כל רשות שתאושר ע"י הועדה.
4. מצ"ב טבלה המפרטת את היקף הבקשות והתקציב הנדרש בגינן:

רשות מקומית	היקף הבקשה ביח"ד	היקף הבקשה בתקציב בש"ח
אכסאל	220	5,500,000
כפר כנא	74	1,850,000
מ. א. אל בטוף	60	1,500,000
יפיע	131	3,275,000
עין מאהל	116	2,900,000
נחף	140	3,500,000
משהד	190	4,750,000
ג'לג'וליה	81	2,025,000
דיר חנא	70	1,750,000
עילבון	70	1,750,000
מ.א. גלבע	109	2,725,000
מגידל שמש	90	2,250,000
בוקעתא	60	1,500,000
סה"כ	1411	35,275,000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



בסה"כ הוגשו בקשות ל- 1411 יח"ד בהיקף סבסוד של 35,275,000 ₪.
האגף בדק ומצא שכל יח"ד שהוגשו עומדות בתנאים שנקבעו.
כאמור לעיל היקף התקציב שאושר לשנת 2012 עומד על 9,000,000 ₪ המאפשר סבסוד ל- 360 יח"ד בלבד, לפיכך, הופעל מודל חלוקה (המצי"ב) כפי שנקבע בנוהל.

ב. הצגה מפורטת של הבקשות והחלטות הועדה:

1. אבסאל

- הבקשה- סבסוד של 220 יח"ד בהיקף של 5,500,000 ש"ח ב- 3 תביעות:
165 יח"ד בתביע 7468/ג שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מס' 4439 מתאריך 1.9.96.
30 יח"ד בתביע 13390/ג שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מס' 6135 מתאריך 16.9.10.
25 יח"ד בתביע 13239/ג שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מס' 5384 מתאריך 29.3.05.

המלצות האגף:

- א. לאשר סבסוד פיתוח ל-32 יח"ד בהיקף של 800,000 ש"ח בהתאם למודל החלוקה מתוך יח"ד העומדות בתנאים.
ב. להסמיק את האגף בתאום עם המחוז והרשות לבחור מתוך התוכניות את האתרים הזמינים ביותר אשר יכללו בהסכם הסבסוד.

החלטות:

- א. הועדה מקבלת את המלצות האגף ומאשרת סבסוד פיתוח ל- 32 יח"ד בהתאם למודל החלוקה ובסה"כ 800,000 ₪.
ב. לאור ריבוי התוכניות שהוגשו, הועדה מסמיכה את האגף לקבוע בתאום עם המחוז והרשות את התוכניות נשוא הסבסוד.

2. כפר כנא

- הבקשה- סבסוד של 74 יח"ד בהיקף של 1,850,000 ₪ ב- 5 תביעות הר"מ:
20 יח"ד בת.ב.ע 8588/ג שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מס' 4790 מתאריך 1.8.99.
20 יח"ד בת.ב.ע 16874/ג שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מס' 6608 מתאריך 7.3.10.
10 יח"ד בת.ב.ע 13181/ג שקיבלה תוקף בילקוט הפרסומים מס' 5270 מתאריך 1.4.04.
14 יח"ד בת.ב.ע 15556/ג שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מס' 5700 מתאריך 8.8.07.
10 יח"ד בת.ב.ע 14617/ג שקיבלה תוקף בילקוט הפרסומים מס' 5427 מתאריך 17.8.05.

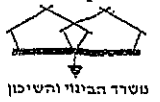
המלצות האגף:

- א. לאשר סבסוד פיתוח ל-51 יח"ד בהיקף של 1,275,000 ש"ח בהתאם למודל החלוקה מתוך יח"ד העומדות בתנאים.
ב. להסמיק את האגף בתאום עם המחוז והרשות לבחור מתוך התוכניות את האתרים הזמינים ביותר אשר יכללו בהסכם הסבסוד.

החלטות:

- א. הועדה מקבלת את המלצות האגף ומאשרת סבסוד פיתוח ל- 51 יח"ד בהתאם למודל החלוקה ובסה"כ 1,275,000 ₪.
ב. לאור ריבוי התוכניות שהוגשו, הועדה מסמיכה את האגף לקבוע בתאום עם המחוז והרשות את התוכניות נשוא הסבסוד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



3. מו"א אל בטוף

- הבקשה- סבסוד של 60 יח"ד ב-2 ישובים בהיקף של 1,500,000 ש"ח במסגרת התב"עות הר"מ:
30 יח"ד בישוב עזיר בת.ב.ע ג/13725 שקיבלה תוקף בילקוט הפרסומים מס' 6187 מתאריך 13.1.11.
30 יח"ד בישוב רמאנה בת.ב.ע ג/137241 שקיבלה תוקף בילקוט הפרסומים מס' 5790 מתאריך 2.4.08.

המלצות האגף-

- א. לאשר סבסוד פיתוח ל-20 יח"ד בהיקף של 500,000 ש"ח בהתאם למודל החלוקה מתוך יח"ד העומדות בתנאים.
ב. להסמך את האגף בתאום עם המחוז והרשות לבחור מתוך התוכניות את האתרים הזמינים ביותר אשר יכללו בהסכם הסבסוד.

החלטות:

- א. הועדה מקבלת את המלצות האגף ומאשרת סבסוד פיתוח ל-20 יח"ד בהתאם למודל החלוקה ובסה"כ 500,000 ש"ח.
ב. לאור ריבוי התוכניות שהוגשו, הועדה מסמיכה את האגף לקבוע בתאום עם המחוז והרשות את התוכניות נשוא הסבסוד.

4. יפיע

- הבקשה- סבסוד של 131 יח"ד בהיקף של 3,275,000 ש"ח ב-3 תב"עות:
50 יח"ד בתב"ע ג/14494 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מס' 6222 מתאריך 10.4.11.
47 יח"ד בתב"ע ג/10341 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מס' 5471 מתאריך 20.12.05.
34 יח"ד בתב"ע ג/6430 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מס' 4457 מתאריך 17.11.96.

המלצות האגף-

- א. לאשר סבסוד פיתוח ל-46 יח"ד בהיקף של 1,150,000 ש"ח בהתאם למודל החלוקה מתוך יח"ד העומדות בתנאים.
ב. להסמך את האגף בתאום עם המחוז והרשות לבחור מתוך התוכניות את האתרים הזמינים ביותר אשר יכללו בהסכם הסבסוד.

החלטות:

- א. הועדה מקבלת את המלצות האגף ומאשרת סבסוד פיתוח ל-46 יח"ד בהתאם למודל החלוקה ובסה"כ 1,150,000 ש"ח.
ב. לאור ריבוי התוכניות שהוגשו, הועדה מסמיכה את האגף לקבוע בתאום עם המחוז והרשות את התוכניות נשוא הסבסוד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



5. עין מאהל

- הבקשה- סבסוד של 116 יח"ד בהיקף של 2,900,000 ש"ח ב- 2 תב"עות:
100 יח"ד בתב"ע ג/18083 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מסי 6250 מתאריך 14.6.11.
16 יח"ד בתב"ע ג/16338 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מסי 5836 מתאריך 31.7.08.

המלצות האגף-

- א. לאשר סבסוד פיתוח ל-30 יח"ד בהיקף של 750,000 ש"ח בהתאם למודל החלוקה מתוך יח"ד העומדות בתנאים.
ב. להסמיך את האגף בתאום עם המחוז והרשות לבחור מתוך התוכניות את האתרים הזמינים ביותר אשר יכללו בהסכם הסבסוד.

החלטות:

- א. הועדה מקבלת את המלצות האגף ומאשרת סבסוד פיתוח ל- 30 יח"ד בהתאם למודל החלוקה ובסה"כ 750,000 ₪.
ב. לאור ריבוי התוכניות שהוגשו, הועדה מסמיכה את האגף לקבוע בתאום עם המחוז והרשות את התוכניות נשוא הסבסוד.

6. נחף

- הבקשה- סבסוד של 140 יח"ד בהיקף של 3,500,000 ש"ח ב- 3 תב"עות:
50 יח"ד בתב"ע ג/11244 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מסי 5228 מתאריך 1.10.03.
40 יח"ד בתב"ע ג/11243 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מסי 5306 מתאריך 21.6.04.
50 יח"ד בתב"ע ג/11242 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מסי 5310 מתאריך 6.7.04.

המלצות האגף-

- א. לאשר סבסוד פיתוח ל-29 יח"ד בהיקף של 725,000 ש"ח בהתאם למודל החלוקה מתוך יח"ד העומדות בתנאים.
ב. להסמיך את האגף בתאום עם המחוז והרשות לבחור מתוך התוכניות את האתרים הזמינים ביותר אשר יכללו בהסכם הסבסוד.

החלטות:

- א. הועדה מקבלת את המלצות האגף ומאשרת סבסוד פיתוח ל- 29 יח"ד בהתאם למודל החלוקה ובסה"כ 725,000 ₪.
ב. לאור ריבוי התוכניות שהוגשו, הועדה מסמיכה את האגף לקבוע בתאום עם המחוז והרשות את התוכניות נשוא הסבסוד.

7. משהד

- הבקשה- סבסוד של 190 יח"ד בהיקף של 4,750,000 ש"ח ב- 3 תב"עות:
150 יח"ד בתב"ע ג/14589 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מסי 6008 מתאריך 22.10.09.
20 יח"ד בתב"ע ג/15382 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מסי 5865 מתאריך 11.11.08.
20 יח"ד בתב"ע ג/6485 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מסי 4229 מתאריך 14.7.94.

המלצות האגף-

- א. לאשר סבסוד פיתוח ל-20 יח"ד בהיקף של 500,000 ש"ח בהתאם למודל החלוקה מתוך יח"ד העומדות בתנאים.
ב. להסמיך את האגף בתאום עם המחוז והרשות לבחור מתוך התוכניות את האתרים הזמינים ביותר אשר יכללו בהסכם הסבסוד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



החלטות:

- א. הועדה מקבלת את המלצות האגף ומאשרת סבסוד פיתוח ל- 20 יח"ד בהתאם למודל החלוקה ובסה"כ 500,000 ₪.
- ב. לאור ריבוי התוכניות שהוגשו, הועדה מסמיכה את האגף לקבוע בתאום עם המחוז והרשות את התוכניות נשוא הסבסוד.

8. ג'לג'וליה

- הבקשה- סבסוד של 81 יח"ד בהיקף של 2,025,000 ₪.
- 81 יח"ד בתביע אפ/במ/39 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מס' 3971 מתאריך 6.2.1992.

המלצת האגף:

- לאשר סבסוד פיתוח ל-22 יח"ד בהיקף של 550,000 ש"ח בהתאם למודל החלוקה מתוך יחה"ד העומדות בתנאים.

החלטה:

- הועדה מקבלת את המלצות האגף ומאשרת סבסוד פיתוח ל- 22 יח"ד בהתאם למודל החלוקה ובסה"כ 550,000 ₪.

9. דיר הנא

- הבקשה- סבסוד של 70 יח"ד בהיקף של 1,750,000 ₪.
- 70 יח"ד בתביע ג/15132 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מס' 6346 מתאריך 22.11.11.

המלצת האגף:

- לאשר סבסוד פיתוח ל-23 יח"ד בהיקף של 575,000 ש"ח בהתאם למודל החלוקה מתוך יחה"ד העומדות בתנאים.

החלטה:

- הועדה מקבלת את המלצות האגף ומאשרת סבסוד פיתוח ל- 23 יח"ד בהתאם למודל החלוקה ובסה"כ 575,000 ₪.

10. עילבון

- הבקשה- סבסוד של 70 יח"ד בהיקף של 1,750,000 ₪ בשתי תביעות:
- 15 יח"ד בתביע ג/11603 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מס' 5388 מתאריך 5.4.05.
- 55 יח"ד בתביע ג/5516 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מס' 4405 מתאריך 1.5.96.

המלצות האגף-

- א. לאשר סבסוד פיתוח ל-20 יח"ד בהיקף של 500,000 ש"ח בהתאם למודל החלוקה מתוך יחה"ד העומדות בתנאים.
- ב. להסמיק את האגף בתאום עם המחוז והרשות לבחור מתוך התוכניות את האתרים הזמינים ביותר אשר יכללו בהסכם הסבסוד.

החלטות:

- א. הועדה מקבלת את המלצות האגף ומאשרת סבסוד פיתוח ל- 20 יח"ד בהתאם למודל החלוקה ובסה"כ 500,000 ₪.
- ב. לאור ריבוי התוכניות שהוגשו, הועדה מסמיכה את האגף לקבוע בתאום עם המחוז והרשות את התוכניות נשוא הסבסוד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



11. מו"א גלבוץ

- הבקשה- סבסוד של 109 יח"ד בהיקף של 2,725,000 ₪ ב-5 ישובים הר"מ:
35 יח"ד בנאעורה בת.ב.ע גלג/מק/156 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מס' 6338 מתאריך 11.12.11.
20 יח"ד בצנדלה בת.ב.ע גלג/מק/14664 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מס' 5971 מתאריך 29.6.09.
15 יח"ד במוקיבלה בת.ב.ע גלג/מק/157 שקיבלה תוקף בילקוט הפרסומים מס' 6301 מתאריך 16.1.12.
15 יח"ד בטמרה (בעמק) בת.ב.ע גלג/מק/135 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים מס' 5932 מתאריך 19.3.09.
24 יח"ד בטייבה (בעמק) בת.ב.ע גלג/מק/6670 שקיבלה תוקף בילקוט הפרסומים מס' 4180 מתאריך 30.12.93.

המלצות האגף-

- א. לאשר סבסוד פיתוח ל-22 יח"ד בהיקף של 550,000 ש"ח בהתאם למודל החלוקה מתוך יחה"ד העומדות בתנאים.
ב. להסמיך את האגף בתאום עם המחוז והרשות לבחור מתוך התוכניות את האתרים הזמינים ביותר אשר יכללו בהסכם הסבסוד.

החלטות:

- א. הועדה מקבלת את המלצות האגף ומאשרת סבסוד פיתוח ל- 22 יח"ד בהתאם למודל החלוקה ובסה"כ 550,000 ₪.
ב. לאור ריבוי התוכניות שהוגשו, תועדה מסמיכה את האגף לקבוע בתאום עם המחוז והרשות את התוכניות נשוא הסבסוד.

12. מג'דל שמש

- הבקשה- סבסוד של 90 יח"ד בהיקף של 2,250,000 ₪.
90 יח"ד בתבייע ג/9858 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים 5412 מתאריך 7.7.05.

המלצת האגף:

- לאשר סבסוד פיתוח ל-25 יח"ד בהיקף של 625,000 ש"ח בהתאם למודל החלוקה מתוך יחה"ד העומדות בתנאים.

החלטה:

- הועדה מקבלת את המלצת האגף ומאשרת סבסוד פיתוח ל- 25 יח"ד בהתאם למודל החלוקה ובסה"כ 625,000 ₪.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



13. בוקעותא

הבקשה- סבסוד של 60 יח"ד בהיקף של 1,500,000 ₪.
60 יח"ד בתבייע ג/6121 שקיבלה תוקף בילקוט פרסומים 4834 מתאריך 21.12.99.

המלצת האגף:
לאשר סבסוד פיתוח ל-20 יח"ד בהיקף של 500,000 ש"ח בהתאם למודל החלוקה מתוך יח"ד העומדות בתנאים.

החלטה:
הועדה מקבלת את המלצת האגף ומאשרת סבסוד פיתוח ל- 20 יח"ד בהתאם למודל החלוקה ובסה"כ 500,000 ₪.

אלון שלזינגר

חנה גבאי

סימונה טסטה

טבסוד פיתוח קרקע כרמית
 למודל חלוקת יח"ד לפי התקציב לשנת 2012
 סה"כ תקציב 9 מליון ש"ח = 360 יח"ד
 * ישובים מעורבים - אוכלוסיית תושבי המיעוטים בלבד
 מריגמום 20 יח"ד מקסימום 80 יח"ד לישוב

טבלת חלוקת יח"ד לישובים שהשתתפו בקול קורא 12.2012

המודל	יישובים שהגישו בקשה	סה"כ אוכלוסייה סוף 2010	מנצנע שיעור גדול אוכלוסייה בשנים 2006-2009	האוכלוסייה ממוקנת	אחוז אוכלוסייה ממוקנת	מודל	בקשות	מקבלים לפי מודל	חלוקת יתרות	סה"כ לישוב	
גליל	אכסאל	12,157	2.00	12,400	9.18%	33	220	33	-1	32	
	יפיע	17,504	-0.90	17,346	12.84%	46	131	46	0	46	
	מ.א. אל כטוף	6,700	2.40	6,861	5.08%	20	60	20	0	20	
	משהד	7,500	1.40	7,605	5.63%	20	190	20	0	20	
	דייר הנא	9,000	1.20	9,108	6.74%	24	70	24	-1	23	
	כפר כנא	19,000	1.70	19,323	14.30%	51	74	51	0	51	
	עין מהל	11,673	2.60	11,976	8.87%	31	116	31	-1	30	
	נתף	11,249	2.40	11,519	8.53%	30	140	30	-1	29	
	בלגוליה	8,709	0.00	8,709	6.45%	23	81	23	-1	22	
	עילבון	5,000	2.00	5,100	3.78%	20	70	20	0	20	
	מ.א. גלבוץ*	8,800	1.40	8,923	6.61%	23	109	23	-1	22	
	מודל שסס**	9,927	1.70	10,096	7.47%	26	90	26	-1	25	
	בוקעתא	5,889	2.10	6,115	4.53%	20	60	20	0	20	
		סה"כ			135,082	100%	367	1,411	367	-7	360

מודל יתרות

אם הישוב קיבל את מקסימום יח"ד בבקשה או מקסימום יח"ד במודל (לפי הנמוך) לא יעבור למודל יתרות

מודל יתרות	אחוז אוכלוסייה ממוקנת	האוכלוסייה ממוקנת	מנצנע שיעור גדול אוכלוסייה בשנים 2006-2009	סה"כ אוכלוסייה סוף 2010	יישובים שהגישו בקשה
במודל מופיעים כל הישובים שקיבלו מעל 20 יח"ד ומתחת ל 80 יח"ד. מתוך 9 הישובים שמופיעים במודל היתרות, יש להוריד 7 יח"ד שיתחלקו בין 7 ישובים. 2 הישובים שאחוז האוכלוסייה הממוקנת בהם הוא הגבוה ביותר לא יקוּוו - יפיע וכפר כנא.		12,400	2.00	12,157	אכסאל
		17,346	-0.90	17,504	יפיע
					מ.א. אל כטוף
		9,108	1.20	9,000	משהד
		19,323	1.70	19,000	דייר הנא
		11,976	2.60	11,673	כפר כנא
		11,519	2.40	11,249	עין מהל
		8,709	0.00	8,709	נתף
		8,923	1.40	8,800	בלגוליה
		10,096	1.70	9,927	עילבון
					מ.א. גלבוץ
				מודל שסס**	
				בוקעתא**	
0	0%	109,401			סה"כ