

ס'מ"כ מועצה מקומית דיר חנא  
מ"מ"מ מועצה מקומית דיר חנא

## חוזה ניהול

שנערך ונחתם ב- \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2018

**בין** החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ  
מרחוב הארבעה 19, תל-אביב  
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

**לבין** מועצה מקומית דיר חנא  
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני;

- הואיל** והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;
- והואיל** והחברה פרסמה מכרז לפיתוח ותשתיות מכרז פומבי מס' פת/30/2017 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התש"ל"ב – 1972;
- והואיל** והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם אחים אבו גיאבל בע"מ (להלן: "הקבלן"), לצורך ביצוע עבודות פיתוח סביב אולם ספורט (להלן: "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;
- והואיל** והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול פיקוח ותיאום על מכלול העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם למאפייניו ועל פי תנאי המכרז;
- והואיל** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

1. **כללי**
  - 1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
  - 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.
2. **השירותים**
  - 2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את הפעולות המפורטות להלן:
    - 2.1.1. לערוך הסכם התקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז.
    - 2.1.2. להתקשר עם חברה לניהול ותיאום.
    - 2.1.3. להתקשר עם חברה לפיקוח על ביצוע העבודות.
    - 2.1.4. לסייע לרשות המזמינה בהכנת המסמכים וקבלת האישורים בקשר עם הפרויקט, והשתתפות בדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט.
    - 2.1.5. לבצע פעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקט.
    - 2.1.6. לסייע בהכנת לוחות זמנים כלליים לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות, עדכון לוחות זמנים אלה וקיום מעקב אחריהן.
    - 2.1.7. מעקב אחר התקציב של החוזה, לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם להוראות החוזה.
    - 2.1.8. מעקב אחר ביצוע החוזה עם הקבלן.

