

## עסקים טעוני רישוי

### מהו רישיון לניהול עסק?

על פי חוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968, כל עסק הטעון רישוי בצו רישוי עסקים חייב ברישיון עסק לפתיחתו ולניהולו.

רישיון לניהול עסק הינו מסמך הניתן על ידי המועצה לבעלי עסק, ומתיר את פתיחתו וניהולו לפי חוקים, תקנות ותנאים מכוח חוק רישוי עסקים.

הרישיון ניתן לבעלי העסק המנהלים בפועל את העסק או האחראים לניהולו (אין קשר הכרחי בין בעלי העסק ובעלי הנכס). הבעלות של העסק מוגדרת לפי הרשום בטופס הרישיון שהוצא מטעם המועצה.

### לפני פתיחת עסק מומלץ לבדוק באגף רישוי עסקים את החובה להוציא רישיון עסק

תהליך קבלת רישיון לניהול עסק עשוי להימשך תקופה ארוכה, מאחר שהדבר כרוך בקבלת אישורים מגופים רבים,

ואישורים מותנה בעמידה בדרישותיהם ובהתאמת העסק המבוקש לתקנות.

לפיכך מומלץ לפנות בבקשה לרישיון מוקדם ככל שרק אפשר.

תהליך קבלת רישיון לניהול עסק עשוי להימשך תקופה ארוכה, מאחר שהדבר כרוך בקבלת אישורים מגופים רבים,

ואישורים מותנה בעמידה בדרישותיהם ובהתאמת העסק המבוקש לתקנות.

לפיכך מומלץ לפנות בבקשה לרישיון מוקדם ככל שרק אפשר.

אי ביצוע הדרישות יגרור סירוב למתן הרישיון, ונקיטת צעדים והליכים משפטיים בגין ניהול עסק ללא רישיון

## פטור מחובת רישוי עסק

עסקים רבים אינם טעוני רישוי (למשל, חנויות בגדים, חנויות נעליים, משרדים, מרפאות וכד'. לעומתם, כל חנות בעלת אולם מכירה הגדול מ 111 מ"ר הינה טעונת רישוי). באגף רישוי עסקים ניתן לקבל אישור על פטור מחובת רישוי עסק.

מומלץ שלא לעשות כל צעד בעל משמעות כלכלית, כולל חתימה על חוזה ושינויים בעסק, לפני שעברת את כלהתהליך והוצאת רישיון

## האם חייבים להוציא רישיון עסק?

כן !

חוק רישוי עסקים מחייב עסק טעון רישוי לקבל רישיון עסק מאת רשות הרישוי.

ניהול עסק ללא רישיון הוא עברה שבגינה ננקטים הליכים פליליים. הרשאה בהליכים אלה גוררת צו סגירה, לעתים בתוך זמן קצר, וכן קנסות גבוהים.

## רישיון עסק מקדם את העסק!

גופים ציבוריים נמנעים מלהתקשר עם עסק טעון רישוי שאין ברשותו רישיון, ולכן ללא רישיון עלולה להיפגע הפעילות העסקית. למשל, בתי אוכל רבים המבקשים להשתתף בירידי מזון נדרשים להציג רישיון עסק בר תוקף.

בתי אוכל זקוקים להיתר להציב שולחנות וכיסאות, להיתר להציב פרגוד בחורף ולעתים גם להיתר לילה. את כל אלה ניתן לקבל רק כשיש רישיון, או אם העסק נמצא בתהליך רישוי תקין וללא סירובים.

בנוסף לכל אלה, בשעת צרה, ללא הרישיון ייתכנו לעתים קשיים לקבל כספים המגיעים לך מחברת הביטוח. מאחר שהחוק מחייב רישיון עסק, הרי אם יקרה אסון בעסק או כל תקלה חמורה, ללא הרישיון נשקפת גם סכנה חמורה של האשמה ברשלנות ובאחריות לתקלה.

**עסק בעל רישיון - ערכו בשוק רב מעסק ללא רישיון, ובמיוחד אם תלוי נגדו צו סגירה**

## **חובת רישוי על פי חוקים אחרים**

במסגרת תהליך הרישוי, לעתים נזקק העסק להקדים ולהוציא רישיונות או היתרים נוספים על פי חוקים שונים כלהלן:

### **היתר בנייה**

אם נדרשים שינויים במבנה הטעונים היתר, יידרש העסק להוציא היתרי בנייה מאת הוועדה המקומית. הוועדה המקומית היא המוסד התכנוני הפועל ברשות המקומית ותפקידו להוציא היתרי בנייה והיתרים לשימוש חורג על פי חוק התכנון והבנייה. הטיפול בבקשה להיתר בנייה ייעשה באגף לרישוי ופיקוח על הבנייה. בנייה הדורשת היתר בנייה היא, למשל, בניית ארובה, בניית מדרגות רגילות או מדרגות חירום, שינוי חזיתות, פתיחת דלתות נוספות בעסק,

בניית גג בחזית העסק, בניית מתקני קירור גדולים, הגדלת העסק באמצעות בנייה חיצונית, סגירת מרפסת או חללי כניסה, הקמת גלריה בעסק, חיבור שני מבנים שעל מגרשים שונים, חיבור שתי קומות לעסק אחד, ועוד.

קבלת היתר בנייה היא תנאי להוצאת רישיון עסק  
לתיאום פגישה והתייעצות

מועצה מקומית דיר חנא

טלפונים: 04-6782039

קבלת קהל :

ימים ב,ג,ד,ה,ש בין השעות 8:30-14:00

---

מועצה מקומית דיר חנא גיבשה הנחיות להצבת  
שילוט בעיר לצורך המטרות הבאות:

- שמירה על חזות נאה ואסתטית של העיר.
- קביעת קריטריונים אחידים להצבת שילוט בתחום העיר.
- שמירה על האופי הארכיטקטוני של חוצות העיר והמבנים שבה לרבות מבנים לשימור ובנייני מגורים.
- יצירת שילוב עיצובי בין השילוט המבוקש לשלטים סמוכים, ובין השילוט המבוקש למבנה ולסביבה.
- הגנה על הציבור בקביעת כללי בטיחות בהקמת השילוט.

## הגשת בקשה לרישיון

### הבקשה לרישיון שילוט תכלול:

1. פרוט שם ומענו של המבקש.
2. הצגת מצב קיים - תמונה/ות המראות מיקום בית העסק, חזית המבנה כולו, כולל מבנים גובלים.
3. המחשת מצב מבוקש - מיקום השילוט על חזית המבנה, מידות השילוט, סוג, צורה, חומרים, גוונים ותוכן מילולי.
4. המבקש ימציא התחייבותו לבצוע ביטוח צד שלישי.
5. שילוט פרסום חוצות - תפורט מסגרת שעליה יוצב השלט, או המתקן הנושא את השלט, לרבות מפרט טכני שלם, פרטי החיבור של השלט למבנה/או לקרקע, מידות המתקן ואופן הקמתו.
6. שילוט על גדר אתר בניה - יש לצרף התר בניה תקף ומפרט הגדר על רקע מפה מדידה
7. שילוט על גבי פיגומים - יש לצרף התר בניה/שיפוץ כולל מועד סיום העבודות
8. לפי דרישת הועדה על המבקש לצרף מסמכים נוספים, כגון: רישיון עסק, היתר בניה, מידות רוחב וגובה החזית עליה מותקן השילוט.
9. אישור מוקדם של השילוט במתחמים ייחודיים: בית עסק הנכלל במתחם מסחרי המנוהל על ידי חברה משותפת - כגון מרכזים מסחריים, קניונים, במתחמי בילוי - תצורף הסכמת הנהלת המקום לשילוט המבוקש.
10. מתן ההיתר לשילוט כפוף לקיום התנאים הנ"ל.

## הליך קבלת הרישיון

- לאחר אישור הבקשה על ידי ועדה מקצועית לשילוט, יקבל המבקש את פירוט השילוט שאושר ושובר לתשלום האגרה
- במקרה של שינוי בשילוט קיים - התקנת השילוט המבוקש תהיה רק לאחר הסרת השילוט הקיים או כל שילוט אחר שאינו תואם את הבקשה.
- רישיון השילוט ייכנס לתוקפו לאחר אישור הוועדה ותשלום האגרה.

## רישיון תוקף הרישיון

- רישיון לשלטת יפקע ביום 31 לדצמבר של השנה שניתן, אלא אם צוין ברישיון מועד אחר.
- הסרת שילוט מחייבת הודעה בכתב למחלקת השילוט לצורך עריכת ביקורת, התחשבנות והחזרת אגרה במקרה הזכאות.

## הסרת שילוט

- דרישה להסרת שילוט, שלא תיענה על פי המועד המצויין בדרישה, תועבר לביצוע הסרה ע"י גורמי העירייה.
- הוצאות ההסרה יחולו על בעל השילוט, לרבות כל נזק שיגרם עקב ההסרה.
- באם שולמה האגרה לאחר קבלת דרישת ההסרה או לפני קבלת הדרישה, יש לדווח מיידית למחלקת השילוט, על מנת למנוע הסרה מיותרת.
- אם השילוט הוסר, או חלו שינויים בשילוט הקיים: תוכן או בצורה או גודל או מיקום או כל שינוי אחר, עליך להגיש בקשה בכתב לעירייה ולהוציא רישיון חדש.